

<<建设工程合同管理要旨>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理要旨>>

13位ISBN编号：9787112131747

10位ISBN编号：711213174X

出版时间：2011-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：高晓江

页数：140

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理要旨>>

内容概要

由高晓江编著的《建设工程合同管理要旨》是作者根据自己多年实践经验写作的一本从建设工程合同策划、编制到实施管理各阶段的实务指南，全书对合同管理的知识论述虽不是面面俱到，但都是大量实践经验的总结，内附大量合同管理的实际案例和分析，对从事合同管理的专业人士有很好的启发和借鉴。

全书主要内容包括为什么要制订合同，合同的策划、确定与协调、合同编制与风险预测、项目实施中的合同管理、合同的变更管理及附录。

《建设工程合同管理要旨》对参加世行亚行贷款项目，有志走出国门，准备和国际建设工程接轨的有志之士，对期待借鉴国内外合同管理的先进经验，切实有效规范合同签订、防范合同风险，从而达到提高合同管理水平的目标的团体，比如开发商、建筑企业、项目管理团队，都很有参考价值。

<<建设工程合同管理要旨>>

书籍目录

绪论

第1章 为什么要制订合同

1.1 建设工程的发展现状

1.1.1 面临的形势和主要问题分析

1.1.2 外资工程的建设特点

1.2 制订合同的真正目的

1.2.1 为明确合同双方责任义务

1.2.2 为保障合同双方最大综合经济效益

1.2.3 防患于未然

第2章 合同的策划、确定与协调

2.1 合同前期策划

2.1.1 概述

2.1.2 合同总体策划的重要性

2.1.3 合同总体策划的依据

2.1.4 合同总体策划过程

2.1.5 业主的合同总体策划

2.2 合同的结构内容

2.2.1 英国ICE合同条件

2.2.2 FIDIC合同条件

2.2.3 各种合同结构都要具备的特性

2.3 合同的界面协调

2.3.1 工程和工作内容的完整性

2.3.2 技术上的协调

2.3.3 价格上的协调

2.3.4 时间上的协调

2.3.5 合同管理的组织协调

第3章 合同编制与风险预测

3.1 概述

3.1.1 八字方针：“简单明了面面俱到”

3.1.2 六字方针：“丑话说在前头”

3.1.3 六字方针：“吃一堑长一智”

3.2 风险分析

3.2.1 风险的含义

3.2.2 为什么要进行风险分析

3.2.3 施工合同常见风险类型及其表现

3.2.4 加强风险分析提高控制风险能力采取防范措施

3.3 如何编制“防患于未然”的合同

3.3.1 建设工程施工合同示范文本（GF-1999-0201）

3.3.2 新版FIDIC合同条件（银皮EPC合同）

3.3.3 “防患于未然”的德资建设工程合同实例

第4章 项目实施中的合同管理

4.1 工程合同管理的概念和目标

4.1.1 工程合同管理的概念

4.1.2 工程合同管理的目标

4.2 我国施工合同管理存在的问题

<<建设工程合同管理要旨>>

- 4.2.1 合同法律环境不完善
 - 4.2.2 法律意识淡薄合同签订不规范
 - 4.2.3 业主行为不规范
 - 4.2.4 施工企业合同管理意识淡薄
 - 4.2.5 合同管理制度不健全
 - 4.2.6 忽视合同的严肃性违背等价有偿原则
 - 4.2.7 缺乏健全的合同管理监督机构
 - 4.2.8 合同管理人才匮乏
 - 4.2.9 合同文本分析不到位
 - 4.2.10 签订合同不严谨条款不全
 - 4.2.11 未正确行使自己的合法权益
 - 4.3 对策和建议
 - 4.3.1 提高合同管理意识
 - 4.3.2 制定必要的合同管理制度
 - 4.3.3 重视合同文本分析
 - 4.3.4 重视合同变更管理
 - 4.3.5 加强分包合同及外部劳务管理
 - 4.3.6 重视合同管理人才的培养
 - 4.4 施工阶段对施工合同的管理
 - 4.4.1 合同管理具体内容
 - 4.4.2 执行时的注意事项
 - 4.5 合同执行及管理的保证体系
 - 4.5.1 合同交底分解合同责任实行目标管理
 - 4.5.2 建立文档系统
 - 4.5.3 建立报告和行文制度
 - 4.6 新版FIDIC条件下的项目管理重点
 - 4.6.1 结构体系及其构建
 - 4.6.2 新版合同条件下项目管理的具体模式和相应思想
- 第5章 合同的变更管理
- 5.1 工程合同变更的起因及影响
 - 5.1.1 工程合同变更的起因
 - 5.1.2 工程合同变更的影响
 - 5.2 工程合同变更的分类与特征
 - 5.2.1 工程合同变更的分类
 - 5.2.2 工程合同变更的特征
 - 5.3 工程合同变更控制程序与原则
 - 5.3.1 工程合同变更控制程序
 - 5.3.2 工程变更控制原则
 - 5.4 FIDIC合同条款关于变更的程序和要求
 - 5.4.1 FIDIC变更和变更索赔条款
 - 5.4.2 FIDIC合同条件下对变更的界定
 - 5.5 以台湾地区高铁为例介绍国际工程变更管理
 - 5.5.1 国内与国际工程变更指令的比较
 - 5.5.2 台湾地区高铁案例介绍
 - 5.6 合同变更注意事项
 - 5.6.1 对工程变更条款的合同分析
 - 5.6.2 促成工程师提前作出工程变更

<<建设工程合同管理要旨>>

5.6.3 识别工程师发出的变更指令

5.6.4 迅速、全面落实变更指令

5.6.5 分析工程变更产生的影响

5.6.6 对我们的启迪和改革的方向

附录

列表1：工地现场通知书

列表2：工地现场警告信

列表3：工地现场整改单

列表4：质量保证体系整改单及回复

列表5：停工令以及复工令

列表6：变更指令

列表7：工作日志以及日报表

列表8：材料报审表

列表9：答疑请求

列表10：例会会议纪要

列表11：特殊技术会议纪要

列表12：发文签收单

列表13：文档管理

列表14：计日工作报表（daywork）——用于小型变更、索赔

<<建设工程合同管理要旨>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>