

<<工程项目建设程序>>

图书基本信息

书名：<<工程项目建设程序>>

13位ISBN编号：9787112134731

10位ISBN编号：7112134730

出版时间：2011-8

出版单位：中国建筑工业

作者：张毅

页数：855

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目建设程序>>

内容概要

《工程项目建设程序》一书由张毅编著，根据中央政府在“十二五”期间的投资建设增长目标，并结合各级政府现行的工程项目审批制、核准制、备案制为核心的建设要求，以工程项目建设程序为主线，按项目实施先后顺序分篇叙述了开篇总论、投资决策、规划与用地、建设专项审查、配套建设、设计及开工准备、建设实施、竣工验收和评价等，计八大篇共64章，每篇均精选实践案例集中分析，案例章节资料丰富翔实，覆盖整个项目建议书或可行性研究，项目选址意见书，建设用地规划许可，环保消防审查，水电气专业配套，招投标，施工许可，“五控制二管理一协调”，竣工评估审计等建设全过程，并提供了详尽的政府有关法律法规、规范性文件和标准规范依据的目录清单，可谓一幅详尽的“十二五”期间工程项目建设程序图，为项目业主、项目评估、房地产开发、勘察设计、承包商、项目管理、境外咨询和建设管理部门的专职人员，提供了一本集权威性、系统性、实用性为一体且可操作的工具书。

《工程项目建设程序》各章涉及有关法律法规文件可查询www.etutu.net网站。

<<工程项目建设程序>>

书籍目录

开篇 总论

第一篇 工程项目投资决策

第一章 投资项目管理体制

第二章 投资项目选择

第三章 项目可行性研究

第四章 工程项目建设各类费用

第五章 工程项目建设资金筹措

第六章 工程项目建设风险评价

第七章 工程项目管理组织

第八章 工程项目建设服务主体

第九章 工程项目投资决策案例

第二篇 工程项目规划与用地

第一章 建设用地取得

第二章 建设项目选址意见书

第三章 建设工程设计方案审核

第四章 建设用地规划许可

第五章 建设工程规划许可

第六章 城市住房建设管理

第七章 建设工程项目规划与用地案例

第三篇 工程项目建设专项审查

第一章 工程项目环境保护审查

第二章 工程项目消防审核

第三章 工程项目民防审查

第四章 工程项目绿化审查

第五章 工程项目劳动安全卫生审查

第六章 工程项目道路交通审查

第七章 工程项目市容环境卫生审查

第八章 工程项目抗震设防审查

第九章 工程项目河道使用审查

第十章 工程项目建筑节能审查

第十一章 工程项目预防性卫生审查

第十二章 工程项目防雷审查

第十三章 工程项目轨道交通审查

第十四章 工程项目建设专项审查案例

第四篇 工程项目配套建设

第一章 工程项目供电配套

第二章 工程项目接水配套

第三章 工程项目排水配套

第四章 工程项目燃气配套

第五章 工程项目道路管线掘路配套

第六章 工程项目电信配套

第七章 工程项目智能化配套

第八章 城市住宅闭路电视配套

第九章 工程项目配套建设案例

第五篇 工程项目设计及开工准备

<<工程项目建设程序>>

- 第一章 工程项目各阶段设计
- 第二章 工程项目初步设计审查
- 第三章 工程项目施工图审查
- 第四章 工程项目建设招标管理
- 第五章 工程项目安全质量监督
- 第六章 工程项目建设开工
- 第七章 工程项目设计及准备案例
- 第六篇 工程项目建设实施
 - 第一章 工程项目建设综合协调
 - 第二章 工程项目建设费用控制
 - 第三章 工程项目建设进度控制
 - 第四章 工程项目建设质量控制
 - 第五章 工程项目建设安全控制
 - 第六章 工程项目文明施工控制
 - 第七章 工程项目建设合同管理
 - 第八章 工程项目建设信息管理
 - 第九章 工程项目建设实施案例
- 第七篇 工程项目竣工验收和评价
 - 第一章 工程项目竣工验收与交接
 - 第二章 建设工程质量竣工验收
 - 第三章 建设工程专业竣工验收
 - 第四章 工程项目竣工档案
 - 第五章 工程项目竣工结(决)算
 - 第六章 工程项目建设审计
 - 第七章 工程项目后评估
 - 第八章 工程项目房屋权证物业管理
 - 第九章 工程项目竣工验收和评价案例

<<工程项目建设程序>>

章节摘录

版权页：插图：一、加强工程项目风险管理的途径（一）注重工程合同的风险管理 工程合同是工程项目全面风险管理的主要法律文件依据。

工程项目的管理者必须具有强烈的风险意识，学会从风险分析与风险管理角度研究合同的每一个条款，对工程项目可能遇到的风险因素有全面深刻的了解，否则，风险将给工程项目带来巨大的损失。合同是合同主体各方应承担风险的一种界定，风险分配通常在合同与招标文件中定义。

在FIDIC合同条件中，明确规定了业主与承包商之间的风险分配。

如果合同条件与FIDIC合同条件不同，应进行逐条的对比研究，分析其中隐含的风险。

根据工程项目的特点和实际，适当选择计价式合同的形式，以降低工程的合同风险。

举例来说，作为承包单位，对于水文地质条件稳定且承包单位有类似施工经验的中小型工程项目，实际造价突破计划造价的可能性不大，其风险较小，可以采用自留加风险控制的策略，用总价合同的报价方式；对于工程量变化的可能性及变化幅度均较大的工程项目，其风险较大，应采用风险转移策略，用单价合同报价方式，将工程量变化的风险全部转移给甲方；对于无法测算成本状况的工程，贸然估价将导致极大的风险，只能用成本加酬金合同，将工程风险全部转移给建设方。

（二）利用工程索赔降低风险损失 工程索赔是一种权利要求，其根本原因在于合同条件的变化和外界的干扰，这正是影响工程项目实施的众多变化因素的动态反映。

没有索赔，合同就不能体现其公正性，因为索赔是合同主体对工程风险的重新界定。

工程索赔贯穿于工程项目实施的全过程，重点在施工阶段，涉及范围相当广泛，比如工程量变化、设计有误、加速施工、施工图变化、不利自然条件或非己方原因引起的施工条件的变化和工期延误等，这些都属可计量风险的范畴。

FID—IC红皮书关于工程索赔的条款已由第三版的1个分条款增加为5个分条款，形成独立的主题。

我国的《建诿工程施工合同示范文本》关于工程索赔也作了相应的明确规定。

这些索赔条款可以作为处理工程索赔的原则和法律依据。

利用工程合同条款或推断条款成功地进行工程索赔不仅是减少工程风险的基本手段，也反映了工程项目合同管理的水平。

（三）加强非计量型风险的防范与控制 非计量型风险指政治、经济及不可抗力风险。

政治风险包括战争、动乱、政变、法律制度的变化等；经济风险包括外汇风险、通货膨胀、保护主义及税收歧视等。

这些风险在国际工程项目中经常遇到。

政治风险发生的概率较小，但一旦发生，将导致灾害性后果。

经济风险一般不可避免，应进行定性与定量相结合的分析研究。

不可抗力引起的风险主要包括超过合同规定等级的地震、风暴、雨、雪及海啸和特殊的未预测到的地质条件和泥石流、泉眼、流砂等。

按照一般合同条件，这类风险应由合同主体共同承担。

<<工程项目建设程序>>

编辑推荐

《工程项目建设程序》为项目业主、项目评估、房地产开发、勘察设计、承包商、项目管理、境外咨询和建设管理部门的专职人员，提供了一本集权威性、系统性、实用性为一体且可操作的工具书。

<<工程项目建设程序>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>