

<<英国住房政策>>

图书基本信息

书名：<<英国住房政策>>

13位ISBN编号：9787112134847

10位ISBN编号：7112134846

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：莫林斯

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<英国住房政策>>

内容概要

《英国住房政策》旨在对影响英国住房政策的重要事件进行系统和清晰的梳理。本书传承了住房政策研究的跨学科传统，并运用了历史、政治、经济以及住房管理等多方面的材料，帮助我们解释当代有关英国住房问题的讨论。主要内容有：早期住房政策史的简要说明，1980年代后住房政策演化的详尽讨论；从地方、区域和民族差异的角度清晰探讨了住房所有权的角色变动；全面审视了住房管理改革、规章和公共政策领域出现的非营利部门的影响力；评估住房政策对不同人群的影响和社区参与的政策作用；评价了住房政策与其他政策，如社会计划、社会包容和社会关怀之间的联系。

《英国住房政策》适合房地产主管部门、房地产科研部门和高校相关专业师生阅读借鉴。本书由戴维·莫林斯、艾伦·穆里著。

<<英国住房政策>>

作者简介

戴维·莫林斯(David Mulli)是英国伯明翰大学住房研究专业的教师、公共服务MBA(住房小组)项目主任，他是《住房与公共政策》(Housing Policy and Practice)一书的作者之一。

艾伦·穆里(Alan Mufie)是英国伯明翰大学城市与区域研究中心教授、公共政策学院负责人，他是成功出到第五版《住房政策与实践》(Housing Policy and Practice)一书的作者之一。

<<英国住房政策>>

书籍目录

前言

致谢

第1章 导论

- 1.1 住房政策和住房所有权
- 1.2 现代化和改变
- 1.3 国际背景下的英国住房政策
- 1.4 英国国内的差异性
- 1.5 政策结构和网络体系

第2章 住房政策的起源

- 2.1 1915年以前的住房政策
- 2.2 住房政策发展时期：1915～1945年
- 2.3 住房政策成熟时期：1945～1979年
- 2.4 小结

第3章 保守党执政时期的住房政策：1979～1997年

- 3.1 保守党住房政策的演变
- 3.2 住房市场的结构
- 3.3 小结

第4章 工党执政时期的住房政策：1997～2004年

- 4.1 一项新的住房政策？
- 4.2 住房政策的取舍？

- 4.3 住房政策的回归
- 4.4 新的综合性住房政策7
- 4.5 小结

第5章 转型阶段的自有住房

- 5.1 从租赁到拥有
- 5.2 税收政策的作用
- 5.3 社会住房的出售
- 5.4 可支付住房
- 5.5 小结

第6章 私人租赁业管制取消

- 6.1 政策史
- 6.2 1980年代和1990年代的管制取消
- 6.3 利物浦：行业的长期变化和对学生住房的影响
- 6.4 伯明翰：移民涌入和行业特征
- 6.5 小结

第7章 政府对社会住房的治理、管理和监管机制的演变

- 7.1 治理关系和思想
- 7.2 新型公共管理、管理主义和现代化
- 7.3 管理改革对社会住房的影响
- 7.4 地方政府的角色转变
- 7.5 监管和审查
- 7.6 对监管的解释
- 7.7 小结

<<英国住房政策>>

第8章 社会住房融资：政策和问题

- 8.1 消费者和生产者补贴：原理
- 8.2 社会住房的供给者补贴
- 8.3 住房协会的供给者补贴
- 8.4 租金及其调整：是否有助于地方政府和住房协会间的协调？

- 8.5 住房福利：问题和提案

第9章 非营利部门的合并

- 9.1 英国非营利部门的产生和发展
- 9.2 政府、市场或第三部门？

- 9.3 北爱尔兰住房协会—自愿行为和政府引导行为

- 9.4 权力下放对英国住房协会的影响

- 9.5 英国住房协会行业改革

- 9.6 小结

第10章 选择和管制：社会住房管理和租赁社会住房的途径

- 10.1 住房管理的起源与发展

- 10.2 租户变化概况

- 10.3 消费主义和选择

- 10.4 关于困难群体

- 10.5 基于选择的租赁方式

- 10.6 小结

第11章 住房、社会保障和支持民众

- 11.1 社会福利政策的改变

- 11.2 制度改变及其影响

- 11.3 支持民众

- 11.4 小结

第12章 社会排斥、住房和社区更新

- 12.1 社会排斥与住房

- 12.2 住房所有权和社会排斥

- 12.3 新工党政府对社会排斥的反应

- 12.4 可持续社区

- 12.5 小结

第13章 私人租赁部门住房复兴

- 13.1 英国住房的复兴史

- 13.2 实施监管改革令

- 13.3 刺激借贷的措施

- 13.4 对待私人业主的方式

- 13.5 低且波动的需求

- 13.6 变化的标准

- 13.7 小结

第14章 一项新的综合性住房政策：克服分化性还是管理复杂性？

- 14.1 分化与协调

- 14.2 复杂性和变化

- 14.3 地点、市场和社区

- 14.4 同一社会申的差异

14.5 下一步会怎么样：复杂柱和未来的变化
参考文献

<<英国住房政策>>

编辑推荐

《英国住房政策》是一本新的重要的有关住房政策研究的教科书，该书从英国住房政策历史背景出发，全面展示了当前政策的主要论点和主题。

作者在对已有研究系统梳理和更新的基础上，试图循着“综合住房政策新政”来唤醒社区计划和区域安排。

作者强调了综合住房政策新政的中心，以及政策限制了政府驾驭私人机构和影响市场进程的能力。

<<英国住房政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>