

<<建设法规教程>>

图书基本信息

书名：<<建设法规教程>>

13位ISBN编号：9787112135042

10位ISBN编号：7112135044

出版时间：2011-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部高等学校土建学科教学指导委员会组织编写

页数：376

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设法规教程>>

内容概要

《建设法规教程》反映了最新立法成果，增加了与建设相关的基本法律制度、法律知识的介绍，如行政法、民法、环境法、劳动法等。

另外，根据土建类专业教学要求，不断提高学生依法分析问题和解决问题的能力，在理论知识的基础上，增加了许多思考题和案例分析。

本书可作为各级各类院校土建类专业师生的教学用书，亦可作为建设领域行政管理、专业技术人员的工作参考书。

<<建设法规教程>>

书籍目录

第一章 建设法规概述

第一节 概述

第二节 建设法规体系

第三节 建设法规立法原则及实施

【案例1-1】当事人已确定的工程价款与审计部门审计的价款不一致纠纷案

【案例1-2】对不可抗力认定的分歧纠纷

第二章 与建设相关的基本法律制度

第一节 行政法

第二节 民法

第三节 环境保护法

第四节 劳动法

【案例2-1】因超越代理权限导致合同无效的纠纷

【案例2-2】劳动合同解除纠纷

第三章 城乡规划法律制度

第一节 概述

第二节 城乡规划的制定

第三节 城乡规划的实施

第四节 城乡规划的修改

【案例3-1】驻马店市城市规划局与肖静房屋规划纠纷案

【案例3-2】李某诉泰州市规划局规划行政许可案

第四章 建筑法律制度

第一节 概述

第二节 建筑工程发包与承包

第三节 建筑工程监理

第四节 建筑安全生产管理

第五节 建筑工程质量管理

第六节 民用建筑节能

【案例4-1】王某与北京市某物资公司关于拆迁安置居民回迁购房纠纷案

【案例4-2】南京电视台演播中心裙楼工地重大伤亡事故案

第五章 建筑行政许可法律制度

第一节 概述

第二节 建筑工程施工许可法律制度

第三节 建筑活动从业资格许可法律制度

第四节 建筑施工企业安全生产许可法律制度

【案例5-1】建设单位将工程肢解发包，施工单位超越本单位资质且无建筑工程
施工许可证违法施工案

第六章 建设工程招标投标法律制度

第一节 概述

第二节 建设工程招标

第三节 建设工程投标

第四节 建设工程开标、评标和中标

【案例6-1】建筑公司诉房地产开发公司招标投标纠纷案

【案例6-2】招标程序投诉纠纷案

第七章 建设工程勘察设计法律制度

第一节 概述

<<建设法规教程>>

第二节 建设工程勘察设计文件的编制、实施与审批

第三节 建设工程勘察设计业的知识产权保护

【案例7-1】不具备设计资质所签合同无效纠纷案

【案例7-2】设计人承担违约责任条件纠纷案

第八章 工程建设标准法律制度

第一节 概述

第二节 工程建设标准的制定

第三节 工程建设标准的实施

【案例8-1】某建设单位诉某建筑工程公司商务楼工程施工合同质量纠纷案

第九章 建设工程合同法律制度

第一节 概述

第二节 合同法基本知识

第三节 建设工程勘察设计合同

第四节 建设工程施工合同

第五节 建设工程委托监理合同

【案例9-1】建设工程未经验收擅自使用纠纷案

【案例9-2】天津市新科源技术开发有限公司诉天津天大天发房地产开发有限公司

等建设工程施工合同纠纷案

第十章 房地产法律制度

第一节 概述

第二节 房地产开发用地制度

第三节 国有土地上房屋征收

第四节 房地产开发经营制度

第五节 房地产交易管理制度

第六节 房地产权属登记制度

第七节 物业管理制

【案例10-1】土地使用权年限短缺纠纷案

第十一章 住房保障制度

第一节 概述

第二节 廉租住房保障制度

第三节 公共租赁住房制度

第四节 经济适用住房保障制度

第五节 住房公积金制度

【案例11-1】南京“骗购”经济适用房案例

【案例11-2】住房公积金行政诉讼案

第十二章 风景名胜区法律制度

第一节 概述

第二节 风景名胜区的规划

第三节 风景名胜区的保护

第四节 风景名胜区的利用

第五节 风景名胜区的管理

【案例12-1】大理市情人湖及洱海天域违法开发案

【案例12-2】湖北通山违规在国家级风景名胜区建商品房案

第十三章 市政公用事业法律制度

第一节 概述

第二节 市政工程法律制度

第三节 城市公用事业法律制度

<<建设法规教程>>

第四节 城市市容和环境卫生法律制度

第五节 城市园林绿化法律制度

【案例13-1】破坏市容行政处罚案

第十四章 建设工程纠纷处理法律制度

第一节 概述

第二节 建设工程行政纠纷的处理

第三节 仲裁制度

第四节 民事诉讼

【案例14-1】建设工程纠纷案

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>