

<< 《住宅设计规范》 实施指南 >>

图书基本信息

书名：<< 《住宅设计规范》 实施指南 >>

13位ISBN编号：9787112138340

10位ISBN编号：7112138345

出版时间：2012-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：国家住宅与居住环境工程技术研究中心 等编著

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<《住宅设计规范》实施指南>>

### 内容概要

为配合国家标准《住宅设计规范》GB 50096—2011宣贯、培训、实施以及监督工作的开展，全面系统地介绍该标准的编制情况和技术要点，帮助工程建设管理和技术人员准确和深入把握规范的有关内容，国家住宅与居住环境工程技术研究中心组织该规范编制组的有关专家，编写了《住宅设计规范实施指南》。全书共分为4章，第一章对《住宅设计规范》的编制概况进行了介绍。第二章对规范条文的实施要点分条进行解读。第三章为专题论述，包括26个专题，对一些受关注的热点问题进行专门论述。第四章为规范征求意见处理的汇总，便于读者更好地理解规范的相关规定及出发点。

国家住宅与居住环境工程技术研究中心、广东省建科建筑设计院编著的《住宅设计规范实施指南》是全面开展《住宅设计规范》培训工作的唯一指定辅导材料，也可作为住宅建设的各参与方、住宅管理者 and 使用者理解、掌握规范的参考资料。

## <<《住宅设计规范》实施指南>>

### 书籍目录

#### 第一章 编制概况

#### 第二章 条文实施要点

#### 前言

##### 1 总则

##### 2 术语

##### 3 基本规定

##### 4 技术经济指标计算

##### 5 套内空间

##### 6 共用部分

##### 7 室内环境

##### 8 建筑设备

#### 第三章 专题论述

专题1 关于《住宅设计规范》与《住宅建筑规范》两本规范差异与协调的分析

专题2 《住宅设计规范》与《民用建筑设计通则》的关系

专题3 关于“住宅”一词的定义

专题4 介绍几种典型公寓的设计特点

专题5 关于地下室及半地下室术语条文的论证

专题6 对增加“太阳能热水器”条文的论证意见

专题7 关于技术经济指标计算的论证

专题8 技术经济指标计算实例

专题9 关于套型低限面积指标的确定

专题10 适应国家住宅建设形势发展, 确定新的套型面积标准

专题11 关于住宅厨房和卫生间门通风面积的论证

专题12 住宅设置凸窗有关分析

专题13 关于凸窗窗台安全防护问题的探讨

专题14 关于十二层及以上电梯间设置连廊的论证

专题15 关于住宅配置可容纳担架电梯的论证

专题16 关于坡地住宅建筑设计中的问题

专题17 住宅信报箱的设置应满足投取两便的要求

专题18 关于附建公共用房的 专题论证

专题19 关于住宅设计与日照的论证

专题20 日照计算与套型设计的关系

专题21 华南沿海地区住宅防泛潮措施的研究

专题22 住宅集中采暖系统的节能设计要点

专题23 关于住宅厨房通风设计

专题24 关于住宅分体式空气调节器室外机的设置

专题25 关于住宅用电负荷的分析

专题26 关于阳台与窗台防护栏杆的高度

#### 第四章 征求意见处理

## &lt;&lt; 《住宅设计规范》 实施指南 &gt;&gt;

## 章节摘录

2套内使用面积应等于套内各功能空间使用面积之和； 3套型阳台面积应等于套内各阳台的面积之和；阳台的面积均应按其结构底板投影净面积的一半计算； 4套型总建筑面积应等于套内使用面积、相应的建筑面积和套型阳台面积之和； 5住宅楼总建筑面积应等于全楼各套型总建筑面积之和。

【要点说明】 原规范的“各功能空间使用面积”和“套内使用面积”两项指标的概念及其计算方法受到广大设计人员的普遍认同，本次修订未作修改。

本次修订取消了原规范中“住宅标准层使用面积系数”这项指标。该指标过去主要用于方案设计阶段的指标比较，其结果与工程设计实践中以栋为单位计算建筑面积存在一定误差。

因此，本次不再继续使用。

根据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》之中有关阳台面积计算方法，对原规范中套型阳台面积的计算方法进行了修改，明确规定其计算方法为：无论阳台为凹阳台、凸阳台、封闭阳台和不封闭阳台均按其结构底板投影净面积一半计算。

套型总建筑面积： 本次修订明确了套型总建筑面积的构成要素是套内使用面积、相应的建筑面积和套型阳台面积，保证了住宅楼总建筑面积与全楼各套型总建筑面积之和不会产生数值偏差。

“套型总建筑面积”不同于原规范中的“套型建筑面积”指标，原规范中“套型建筑面积”反映的是标准层各种要素的计算结果；本次修订的“套型总建筑面积”反映的是整栋楼各种要素的计算结果。

住宅楼总建筑面积： 本次修订增加了“住宅楼总建筑面积”这项指标，便于施工图报审阶段与规划设计阶段经济指标的比较和数值的统一。

住宅楼总建筑面积指标建立了楼面积与套面积的关系，可计算、可测量，计算结果与测量结果一致，利于与规划指标的统一。

虽然计算公式表达为：住宅楼总建筑面积=全楼各套型总建筑面积之和，但实际计算中可先计算住宅楼建筑面积，后求各套型总建筑面积。

4.0.3套内使用面积计算，应符合下列规定： 1套内使用面积应包括卧室、起居室（厅）、餐厅、厨房、卫生间、过厅、过道、贮藏室、壁柜等使用面积的总和； 2跃层住宅中的套内楼梯应按自然层数的使用面积总和计入套内使用面积； 3烟囱、通风道、管井等均不应计入套内使用面积；

4套内使用面积应按结构墙体表面尺寸计算；有复合保温层时，应按复合保温层表面尺寸计算。

.....

<< 《住宅设计规范》 实施指南 >>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>