

<<房地产基金>>

图书基本信息

书名：<<房地产基金>>

13位ISBN编号：9787112139163

10位ISBN编号：7112139163

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张健

页数：240

字数：242000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产基金>>

### 内容概要

房地产股权投资基金(本书简称房地产基金),对我国房地产业和金融业有巨大的积极作用,它是金融创新,也使投资者有一个新的投资渠道以及房地产企业拥有更多和更灵活的融资渠道。房地产股权投资基金在中国从无到有,业内关注度极高。

本书依据作者20多年海内外直接的市场操作经验和深厚的理论知识,系统介绍了房地产股权投资基金的运用与管理。

全书共分4章,包括房地产基金的起源,房地产基金的内容,房地产基金的现状和前景以及怎样投资房地产基金。

为方便阅读掌握最新政策,最后还附有与房地产基金相关的法律法规文件。

本书题材新颖,案例生动,文字严谨,资料丰富,内容达到一定深度和广度。

适合的读者包括投资者、房地产、银行、信托、私募股权基金、公募和私募证券投资基金、保险等相关行业的专业人士和学者。

## <<房地产基金>>

### 作者简介

张健，资深房地产投融资和战略专家、筑石股权投资基金管理（上海）有限公司总裁、盛世神州房地产投资基金管理公司首席投资官、全国工商联房地产商会清华大学房地产总裁商会特聘专家、多所著名大学MBA和房地产总裁班客座教授。

毕业于上海同济大学和澳大利亚丙悉尼大学，在房地产投资、开发、基金和战略方面有20多年经验。曾任职于全球最大的房地产投资集团之一的联胜集团和澳大利亚最大的投资银行麦格理银行，长期担任房地产和金融企业高级管理职位（包括房地产企业董事总经理、区域总经理、副总经理和首席金融专家）；多年来惠助国内外许多知名的房地产公司和投资者获得成功。

在中国房地产投资、融资和战略服务方面处于引导和领先地位。

为世茂集团、万科集团、中冶置业、海航集团、中华企业、中房集团、四川蓝光集团、佳兆业集团、香港英皇集团、香港建设（控股）有限公司、英国皇家特许测量师学会、全国工商联房地产商会、麦格理银行、北京大学、清华大学、中国人民大学、浙江大学、上海交通大学、上海财经大学和厦门大学等提供房地产投融资和战略咨询服务、企业培训和授课。

经常受邀在国内外房地产专业论坛发表演讲，著有《房地产投资》、《房地产企业融资》和《房地产理财》等六部房地产专著。

## &lt;&lt;房地产基金&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 房地产股权投资基金的运作来自于生活

## 导读

从《唐山大地震》投融资模式谈房地产股权投资基金的运作

优秀的项目——《唐山大地震》电影剧本

投资结构灵活安排——唐山市政府的优惠条件

优秀的管理团队——华谊兄弟和冯小刚导演的知名度和能力

国有企业可以成为好的合伙人——国有企业可出资6000万元

创造价值和建立共赢的体现——票房超过7亿元

从《唐山大地震》投融资模式谈房地产股权投资基金的一二三四

一个特点：多样化

两个协议：合伙协议和投资协议

三个团队：专业管理团队、内部支持团队和外部顾问团队

四个过程：融、投、管、退、

从《乔家大院》谈我国房地产股权投资基金创新

票号和钱庄及其成功的原因

票号和钱庄衰败的原因

当前的民间集资

民间集资和房地产股权投资基金的结合

从《闪婚》看股权投资基金管理

如何对待“一见钟情”——投资的责任

从谈恋爱到结婚需要时间磨合——尽职调查

结婚不仅仅是两个人的事情——多个主体

“婚前”协议必不可少——多份协议

附件1.1：“中国房地产市场和股权投资基金”——作者在GRI(2011年月)新加坡国际房地产会议上的问答

## 第2章 房地产股权投资基金的内容

## 导读

房地产股权投资基金的概念和内容

公募与私募

私募股权基金

房地产股权投资基金的分类

战略投资者和财务投资者

房地产直接投资和间接投资

房地产直接投资的优点

房地产直接投资的弱点

房地产间接投资的特点

房地产股权投资基金与房地产信托比较

信托

房地产信托

房地产股权投资基金与房地产信托比较

房地产夹层基金和房地产对冲基金

夹层基金

房地产夹层基金

房地产股权投资基金与房地产夹层基金比较

在中国的外资房地产股权投资基金

## <<房地产基金>>

外资房地产股权投资基金的发展

在我国的海外房地产投资基金的特点

第3章 我国房地产股权投资基金的现状和前景

第4章 怎样投资房地产股权投资基金

附件 与房地产基金相关的法律法规及文件

参考文献

访谈：私募基金正当时，这是一个美好的时代

后记

## &lt;&lt;房地产基金&gt;&gt;

## 章节摘录

拟投资的项目：具有良好的市场前景，并且具有很好的投资价格和收益； 拟投资的公司能够提供足够的资产信用；投资的项目具有成熟运作的模式。

每个房地产私募基金也会有其特定的投资领域，譬如： 拟上市房地产企业的首次公开募股（IPO）投资； 优秀的房地产项目投资； 二线城市投资； 与开发商联合土地投资。

每个基金的投资原则和投资组合均需经合伙人会议通过，并载于《合伙协议》等文件中。

在许多情况下，私募基金也有必要与被投资项目的公司深度合作。

基金管理公司负责基金的运作，被投资项目公司负责项目专业方面的运作和管理。

基金管理公司扮演的角色十分重要，它能给被投资项目提供的增值服务包括： 帮助企业确定战略方向，加强财务控制、法律架构； 帮助公司建立治理结构和管理系统； 帮助公司拓展市场、融资、寻找合作伙伴。

通过私募基金的增值服务，好的项目和公司“如虎添翼”最终获得资本增值的良好回报，赢得投资者的青睐与嘉许。

投资结构灵活安排——唐山市政府的优惠条件 《唐山大地震》的投融资安排中出现了“5100万元赞助”、“要华谊兄弟的投资先回收，再回收唐山市政府15%的投资，剩下的收益才是双方平均分配”，应该说其投资结构的安排相当灵活。

.....

## <<房地产基金>>

### 编辑推荐

《房地产基金》通过20年的海内外直接的市场操作经验和深厚的理论知识，系统介绍了房地产基金的运作和管理。

房地产基金的起源，房地产基金的内容，房地产基金的现状和前景，怎样投资房地产基金，与房地产基金相关的法律法规文件。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>