第一图书网, tushu007.com

<<旧住宅区改造的民意回归>>

图书基本信息

书名：<<旧住宅区改造的民意回归>>

13位ISBN编号：9787112139514

10位ISBN编号：7112139511

出版时间：2012-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘勇

页数：175

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

旧住宅区的更新改造一直是城市规划领域关注的一个重要问题。
《博士论丛·旧住宅区改造的民意回归：以上海为例》关注改造过程中的居民意愿，主要分为5章：第1章导论、第2章1949年以来的上海旧住宅区改造历程、第3章上海旧住宅区更新改造中的居民意愿、第4章居民意愿的影响因素、第5章旧住区改造的民意回归途径。
刘勇所著的《博士论丛·旧住宅区改造的民意回归：以上海为例》可供城市规划、建筑学等方向的从业人员以及相关的政府工作人员学习参考。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

刘勇，男，1975年2月出生，2006年毕业于同济大学建筑与城市规划学院城市规划专业，获工学博士学位，现为上海大学美术学院建筑系讲师。
研究领域为住房与社区发展以及城市设计，已在城市规划学刊等刊物发表论文十余篇，作为项目负责人主持包括国家自然科学基金在内的国家级、省部级科研课题数项。

<<旧住宅区改造的民意回归>>

书籍目录

第1章 导论1.1 研究的背景1.1.1 住宅建设的一般规律1.1.2 上海旧住宅区改造现状1.1.3 当前国内的社会背景1.1.4 当前国内制度环境的新动向1.1.5 问题的本质1.2 研究的问题1.3 研究的目的1.4 选用的实证案例1.5 结构安排第2章 1949年以来的上海旧住宅区改造历程2.1 上海旧住宅区改造的第一阶段：1970年代末期以前2.1.1 旧住宅区概况2.1.2 旧住宅区的改造方式2.1.3 改造的规模与运作2.2 上海旧住宅区改造的第二阶段：改革开放至1980年代末期2.2.1 旧住宅区概况2.2.2 旧住宅区的改造方式2.2.3 改造的规模与运作2.3 上海旧住宅区改造的第三阶段：1990年代至21世纪初2.3.1 旧住宅区概况2.3.2 旧住宅区的改造方式2.3.3 改造的规模与运作2.4 上海旧住宅区改造的第四阶段：21世纪初期至今2.4.1 旧住宅区概况2.4.2 旧住宅区的改造方式2.4.3 改造的规模与运作2.5 总结2.5.1 改造方式：从单一方式逐渐走向综合化2.5.2 改造内容：逐渐从单一物质环境改善向综合改善转变2.5.3 改造规模：逐渐加大2.5.4 改造主体及作用变迁：政府与市民第3章 上海旧住宅区更新改造中的居民意愿3.1 对上海市旧小区“ 平改坡 ”综合改造小区的选择3.1.1 小区选择的原则3.1.2 选择的小区3.1.3 选择小区的概况3.2 问卷的设计及发放3.2.1 问卷的设计3.2.2 调查员的培训及问卷的发放3.3 受访者总体状况描述3.3.1 受访者概况3.3.2 受访者人群特征3.4 居民对旧小区“ 平改坡 ”综合改造的总体看法3.4.1 居民对当前改造重点的看法3.4.2 居民对改造方式的看法3.4.3 居民对改造内容的总体看法3.4.4 居民对改造效果的评价3.4.5 参与意愿3.4.6 出资意愿3.5 小结第4章 居民意愿的影响因素4.1 改造内容体现出的问题4.1.1 居民对改造内容的要求4.1.2 当前改造内容存在的问题4.1.3 改造规划体现出的问题4.1.4 小结4.2 影响居民对改造方式评价的因素4.2.1 考察影响居民评价改造方式的着眼点4.2.2 客观影响因素4.2.3 主观影响因素4.2.4 小结4.3 影响居民公众参与的因素4.3.1 公众参与的现实情况4.3.2 居民期望的参与途径4.3.3 客观因素：小区管理机构和组织存在的问题4.3.4 主观原因：居民的参与意愿4.3.5 小结4.4 影响居民评价结果的因素4.4.1 考察影响居民评价改造结果的着眼点4.4.2 客观影响因素4.4.3 主观影响因素4.4.4 小结4.5 影响居民出资意愿的因素4.5.1 影响居民出资意愿的客观因素4.5.2 影响居民出资意愿的主观因素……第5章 旧住区改造的民意回归途径参考文献（中文部分）参考文献（英文部分）致谢

章节摘录

高质量的旧住区的更新改造可以对旧住区发展起到积极的推进作用，对于旧住宅需要提供“相对满意的居住环境”、“低维护费”和“耐久性”的“优良设计”已经成为共识。
“优良设计”不仅意味着美学上的含义，还意味着“满足居住需求”、“便于管理”、“设施充足”等，能提供稳定又安全的家庭生活和邻里关系，并提供工作、上学、交通、健康服务、商业等构成“舒适居住环境”（Suitable Living Environment）的机会。
而现在提供的旧住宅区的更新改造方案还谈不上优良设计。
而在设计行业，城市建设的快速发展使得设计主要集中于新建筑，而对于建筑的改造方面重视不够，而且可以说针对两种对象，设计的方法和过程没有本质的区别。
同时，当前上海旧住宅区的改造与设计组织没有明显的特点。
改造与设计组织的质量依赖政府管理机构或委托设计方的自身水平，虽然也注重现状调研和居民需求的了解和研究，但由于缺乏有效的沟通和细致详实的调研，对某些问题的解决立足于管理者或设计师对问题的看法。
其设计方案通常注重空间形式大于注重空间内涵，评审专家也多为临时召集，缺乏对项目整体性的了解和实地考察。
建筑师的作用仅限于狭窄的“设计”范畴，并不自始至终参与开发的全过程，而开发实施者给予的设计时间通常也较短，因此解决方案多来自于其设计经验，最终设计出的住区成功与否具有较大的偶然性。
还有一个问题是关于设计师的角色，建筑师、规划师的水平对于旧住宅区改造的成功与否固然十分关键，但是改造与设计的组织却更为重要。
改造与设计组织决定了建筑师、规划师获取信息的渠道和构思方向，比如出发点是为表现自己或者是应付制定的任务而做的设计和为居民而做的设计显然是不同的，个人的主观臆断和众人的参与决策其结果也显然是不同的，而这两点在改造旧住宅区时尤其重要。
由于改造过程中建筑师的参与阶段仅限于“设计”，并且建筑师本身也由于收费低廉等问题不愿意参与过多，因此其设计理念没有从封闭的住区设计中拓展开去，更没有建构和谐的充满活力的大社区的概念。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com