

#### 图书基本信息

书名：<<中国首届保障性住房设计竞赛获奖方案图集>>

13位ISBN编号：9787112140244

10位ISBN编号：7112140242

出版时间：2012-2

出版时间：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心、中国建设报·中国住房 中国建筑工业出版社  
(2012-02出版)

作者：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心，等 编

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《中国首届保障性住房设计竞赛获奖方案图集》包括了北京北京市公安局公租房项目、北京标准化设计工业化建造的公共租赁住房、北京丽景园、广东深圳市深康村保障性住房、广东政府保障性住房标准化及工业化建造方式设计研究、广东深圳市地铁横岗车辆段上盖保障性住房建筑方案、重庆重庆市北部新区康庄美地公共租赁住房建设工程等内容。

书籍目录

一等奖北京公共租赁住房整体解决方案广东深圳·龙华扩展区0008地块保障性住房项目二等奖北京北京市公安局公租房项目北京标准化设计工业化建造的公共租赁住房北京丽景园广东深圳市深康村保障性住房广东政府保障性住房标准化及工业化建造方式设计研究广东深圳市地铁横岗车辆段上盖保障性住房建筑方案重庆重庆市北部新区康庄美地公共租赁住房建设工程山东“核”与“模”——标准生长与自由山东保障性住房设计方案山东可持续性发展住宅上海上海市保障性安居工程马桥旗忠基地22A-02A地块设计上海上海市普陀区馨越公寓浙江绿城·理想之城新疆集合·易居三等奖安徽“灵活的”宜居空间北京依山佳园——北方某高教园区公共租赁住房小区北京石景山区石槽居住项目（远洋山水E04地块）北京常营公租房项目北京人·居北京上庄镇C14地块限价商品住房设计的“因地制宜福建高林居住区甘肃模块化住宅设计广东持“质”保“量广西绿色岭南居——基于生态可持续理念的公共租赁住房设计贵州生长的“元海南人和之家河北情系民生心中有数河北“风”“光”无限的空间模块——HOME黑龙江（营口市经济技术开发区）芦屯镇保障性住房建设项目湖南百变模块吉林精致在这里绽放内蒙古潜伏重庆和谐人居重庆重庆市公共租赁住房——民心佳园山东安康花园保障性住房设计方案山东百变小家·体面生活上海绿地-新江桥城项目设计上海多数中的少数派上海装配式建筑——向数字化工业建造迈进浙江40、60通透全明浙江成都龙泉驿某保障性住房建筑设计天津天津市秋怡家园天津限价房规划概念设计暨宜居嘉苑经济适用房概念设计天津灵动空间、幸福生活

## 章节摘录

版权页：插图：专家点评该方案采用剪力墙和无梁楼盖大空间结构，以“核与模”为基础，将交通空间与厨卫空间组织为“中心核”，以标准化的交通、服务空间和灵活可变的居住空间形成“模块单元”，使管线集中在楼栋核心位置，通过模块组合衍生出各类楼栋单元形式。

这种标准化和多样化设计思路具有一定的逻辑性，有利于推进住宅产业化。

方案提出“生长”的概念，将各个套型的厨房、卫生间等面积相对较小的服务空间“捆绑”于交通核四周，从而“解放”出卧室、起居室（厅）等使用空间。

厨卫确定后，套内其他空间便可灵活分隔，适应性较强。

方案还探讨了不同居住者的使用需求，模拟其家庭生活，给出了不同的空间分隔方式。

这种思考方式很有必要。

方案对节能也做了考虑，例如：在阳台栏板处放置太阳能集热器；房间内部南北通透，有利于自然通风。

方案需要改进的有：一梯四户的楼栋单元形式较好，公摊面积相对合理，但其他楼栋则均存在一些问题，如：一梯三户的楼栋不节地；一梯六户、八户的楼栋公摊面积较大，中间套型的设计欠佳，使用效果不好，例如厨房无法直接对外采光。

每个套型的面宽均为6m，可以考虑其他面宽，做出更加丰富的平面类型。

厨、卫、门厅模块设计可进一步细化，例如门厅的鞋柜摆放位置、厨房外侧服务阳台的形状及面积等，都有调整的余地。

细化卫生间、厨房的设备及部品设计，更有利于标准化和产业化推行。

屋顶赘余构架可以取消。

编辑推荐

《中国首届保障性住房设计竞赛获奖方案图集》是由中国建筑工业出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>