

<<日本住宅政策的问题>>

图书基本信息

书名：<<日本住宅政策的问题>>

13位ISBN编号：9787112141012

10位ISBN编号：711214101X

出版时间：2012-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：平山洋介

页数：140

字数：194000

译者：丁恒

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<日本住宅政策的问题>>

### 内容概要

构成战后日本特征的是其自有房产社会的建立和存在。

平山洋介编著的《日本住宅政策的问题——展望“自有房产社会”的将来》尝试理解作为自有房产社会的日本社会，并试图通过其实际状况分析获得对社会变化的展望。

本书研究的是，从生活实践中的居住条件以及住宅体系的作用方式这两者关系看，自有房产社会是如何出现，如何变化的这一问题。

政府主导了住宅体系的运营，牵引了自有房产社会的形成。

但是，体系并非单方地操作社会，而是在社会变化的基础中，积聚着生活的实践。

通过对这些新问题的阐述，希望为我国住房制度改革与完善，提供理论上的思考和实务操作上的借鉴。

。

《日本住宅政策的问题——展望“自有房产社会”的将来》适合房地产主管部门、房地产科研部门和高校相关专业师生阅读参考。

## <<日本住宅政策的问题>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第1章 拥有住宅与社会变化

##### 攀登“梯子”

##### 自有房产指向与保障

##### 从住宅问题到住宅政策

##### 福利国家与自有房产

##### 家庭主义的自有房产

##### 企业社会的自有房产

##### 住宅经济的不稳定化

##### 住宅履历的扩散

##### 从住宅政策到住宅市场

##### 保守主义与新自由主义

##### 摇晃的“梯子”

#### 第2章 自有房产社会的全球化

##### 普遍与差异

##### 住宅体系的类型论

##### 福利体制的类型论

##### 日本的住宅体系

##### 新自由主义的政策重组

##### 日本的新自由主义

##### 高潮与低潮

##### 从新自由主义走向何处？

#### 第3章 居住的“梯子”

##### 3.1 婴儿出生高潮与婴儿出生低潮

##### 家庭和住宅履历

##### 移动的人生

##### 为了取得自有房产

##### 拥有住宅的经济条件

##### 住宅继承的增多

##### 拥有多个住宅的出现

##### 从“梯子”走向何处？

##### 3.2 年轻阶层的住宅条件

##### 最初的“脚踏板”

##### 从以家庭为单位分析到以个人为单位分析

##### 居住类型的变化

##### 住宅条件的分化

##### 摇晃的“脚踏板”

##### 居住是重要的

##### 3.3 女性与拥有住宅

##### 自有房产社会中的女性

##### 配偶关系与住宅条件

##### 拥有住宅的名义人

##### 有配偶女性的拥有住宅

## <<日本住宅政策的问题>>

单身女性的拥有住宅

社会变化中的女性

### 3.4 房地产资产的形成

生活轨道与房地产资产

房地产资产形成的标准类型

房地产资产保有的阶层性

高龄人的自有房产资产的利用

房地产资产形成的变化

### 第4章 住宅安全网络

住宅保障的位置

公营住宅的边缘化

住宅穷困的类型化

公平性论点

真正的住宅穷困者？

房租补助的缺失

地方分权与住宅保障

### 结语

住宅体系的中立化

租赁领域的改善

从经济增长依存到分配

住宅保障的扩充

从自有房产社会走向何处？

### 后记

### 参考文献

<<日本住宅政策的问题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>