

图书基本信息

书名：<<工程建设项目招标投标法律实务问题解答与案例评析>>

13位ISBN编号：9787112141043

10位ISBN编号：7112141044

出版时间：2012-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：阳光时代律师事务所

页数：266

字数：435000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

自2000年1月1日《中华人民共和国招标投标法》施行以来，招标投标制度越来越深入我国的经济生活，并在维护国家和社会公共利益、促进市场公平竞争中，发挥了重要的作用。

作为行政法规的《招标投标法实施条例》略显姗姗来迟，自2006年纳入国务院立法计划以来，历经多轮专家论证、调研会、座谈会以及两年多时间的公开征求意见，最终颁布并定于2012年2月1日起正式施行。

条例的颁布实施为招标投标事业的发展奠定了新的里程碑。

值此之际，阳光时代律师事务所凭借积累多年的招标投标法律服务经验，从工程建设项目招标投标法律实务工作中选取常见的问题进行解答，并对典型案例进行评析，以期为从事招投标工作的相关人员正确把握法律适用和立法精神尽一份绵薄之力。

## 作者简介

阳光时代律师事务所，成立于1995年，创始人陈臻律师。作为国内第一家专业从事能源与环境项目“投资、融资、建设、运营”法律服务的律师事务所，该所长期为政府部门以及中央和地方大型能源企业提供法律服务，积累了大量的招标投标法律服务经验。

阳光时代律师事务所2008年被评为“全国优秀律师事务所”，2010年被评为“浙江省服务经济建设突出贡献律师事务所”；阳光时代（北京）律师事务所2012年被评为“北京市优秀律师事务所”。

书籍目录

第一章 综合

法律问题解答

1.什么是招标投标？

2.招标投标交易方式有哪些特点和优越性？

3.招标投标活动应遵循的基本原则是什么？

4.新出台的《招标投标法实施条例》有哪些新的规定？

5.《招标投标法实施条例》施行后，部分规章和地方性法规的规定与条例不一致，该如何适用？

6.招标人自愿选择招标的非依法必须招标项目，是否须遵守《招标投标法》？

7.属于政府采购的建设工程项目的招标投标应适用政府采购法还是《招标投标法》？

8.哪些建设工程项目属于依法必须进行招标的项目？

9.除了新建工程以外，工程改建、扩建或者装修、拆除是否也要招标？

10.关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施和公用事业项目主要有哪些？

11.使用国有资金投资的项目和国家融资的项目主要有哪些？

12.使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目主要有哪些？

13.对于依法必须招标的项目，施工单项合同金额达到多少必须招标？

14.对于依法必须招标的项目，货物单项合同金额达到多少必须招标？

15.对于依法必须招标的项目，勘察、设计、监理等服务单项合同金额达到多少必须招标？

16.总投资超过3000万元的国有投资项目，采购一颗螺丝钉也必须招标吗？

17.国有投资项目的业主单位购买公务用车是否也必须招标？

18.依法必须招标的项目中，可行性研究、项目管理等服务是否必须招标？

19.企业集团规定的招标投标范围和国家规定的不同，企业的规定有效吗？

20.可以通过网络进行电子招标投标吗？

21.国有投资项目是否必须进交易中心招标，招标人可以在场外自行招标吗？

22.在招标投标活动中，主要有哪些参与主体？

- 23.从事招标采购的专业技术人员如何取得招标师和高级招标师的职业资格？
- 24.国家有关部门对招标投标工作的管理与监督是如何分工的？
- 25.发现建设工程项目招标投标违法违规行为，可以向哪些部门投诉、举报？
- 26.招标投标活动的哪些事项由有关行政监督管理部门实施监督管理？

#### 案例评析

案例1：这个海堤工程属于可以不招标的抢险救灾工程吗？

案例2：没有经过备案的招标程序是否合法？

案例3：依法必须招标的项目未经招标，签署的合同效力如何？

案例4：工程设备采购没有进行招标，可以在事后补招标程序吗？

## 第二章 招标

### 法律问题解答

- 27.《招标投标法》规定了几种招标方式？
- 28.工程建设中常用的议标、续标等也是招标吗？
- 29.招标人在什么情况下可以采取邀请招标方式？
- 30.依法必须招标的项目，具有哪些情形可以不进行招标？
- 31.招标人开展招标投标活动需要具备哪些条件？
- 32.依法需要履行审批、核准手续的项目，招标内容是否需要批准？
- 33.机电产品国际招标应履行哪些备案程序？
- 34.进口单位能否自行开展机电产品国际招标？
- 35.编制资格预审文件和招标文件必须使用标准文本吗？
- 36.开展招标投标活动，是否必须聘请招标代理机构？
- 37.招标代理机构的资质主要有哪几种，分别是哪个部门颁发的？
- 38.建设工程项目招标代理机构通常可以承担哪些招标事宜？
- 39.招标代理服务的收费标准是怎样的？
- 40.招标代理机构可以向中标人收取中标服务费吗？

41. 招标代理机构可以直接在投标保证金中扣收招标代理服务费吗？
42. 招标人选择招标代理机构时，是否需要进行招标？
43. 招标人自行组织招标的，需要具备哪些条件？
44. 建设工程项目中，总承包商在选择分包商时是否必须进行招标？
45. 以暂估价形式包括在总承包范围内的货物或专业工程，应当由谁组织招标？
46. 招标人与中标人解约后，是否必须再次采用招标方式进行采购？
47. 对投标人的资格审查通常有哪几种方式？
48. 一般在什么情况下采用资格预审的方式？
49. 什么是有限数量制的资格审查方法，在什么情况下适用？
50. 资格预审申请文件应由谁负责审查？
51. 资格预审文件的发售期不得少于多少时间？
52. 资格预审文件发出到递交申请文件是否也不得少于二十日？
53. 招标人修改资格预审文件，应提前多少时间？
54. 通过资格预审的申请人不足三个，应如何处理？
55. 招标人是否可以邀请未通过资格预审的投标人参加本次投标？
56. 重新招标时，前一次招标中被废标的投标人是否可以参加投标？
57. 摇不上号就不允许参加投标，这样做合法吗？
58. 招标项目分多个标段的，是否每个标段都必须邀请三个以上投标人参加？
59. 国家指定的发布招标公告的媒介有哪些？
60. 国家指定媒介发布招标公告是否要收取费用？
61. 是否所有的招标项目都必须在国家指定媒介上发布招标公告？
62. 招标文件在法律性质上属于要约还是要约邀请？
63. 招标人出售标书可以收费吗？  
收多少比较合适？

.....

第三章 投标

第四章 开标

第五章 评标

第六章 中标与签约

第七章 法律责任

附录

后记

章节摘录

版权页： 案例评析 案例1：这个海堤工程属于可以不招标的抢险救灾工程吗？

一热带风暴来袭，通过验收仅三天的海堤大面积崩塌【基本案情】 曲寮围海堤在2008年9月14日被“黑格比”台风摧毁。

修复工程于同年12月10日动工，2009年4月20日竣工。

曲寮围损毁海堤分一、二、三期。

2008年12月10日，县水务局以抢险工程为由向市三防指挥部请示修复海堤。

然而，该局在上报请示的同一天，便与吴川市某建筑工程公司第七公司陈某的工程队签订了海堤修复工程一、二期施工合同，与某工程监理公司签订了监理合同。

上级主管部门尚未批复，工程在签订合同的当天就已动工。

该海堤第三期工程就更简化了，不经局班子研究，40多万元的工程又包给了陈某的施工队。

2009年7月6日，也就是工程竣工验收前一个月，镇政府向县水务局书面报告了该工程存在的质量问题，县水务局既没有派人核查，也没有责成施工单位整改，8月3日顺利通过工程验收。

2009年8月6日，受热带低压“天鹅”的影响，通过验收仅三天的海堤就已部分损毁，9月15日，受热带风暴“巨爵”的袭击，该海堤南段大面积崩塌。

【法律分析】《招标投标法》第六十六条规定：“涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标的项目，按照国家有关规定可以不进行招标。

”《工程建设项目施工招标投标办法》第十二条规定：“需要审批的工程建设项目，有下列情形之一的，由本办法第十一条规定的审批部门批准，可以不进行施工招标：（一）涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾而不适宜招标的……”该案中，时值冬天，并不具有风灾抢险的紧急性；此外是否属于抢险救灾项目，也需要经过有关部门审批之后才能确定。

因此，如果该工程的投资总额及单项合同金额达到了依法必须招标的要求，建设单位上述未经招标直接选定施工单位的做法明显违反了法律规定。

【特别提示】法律法规不仅规定必须进行招标的项目范围，也规定了例外的情形，包括涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况。但无论上述哪种情形，都要做到实事求是，不能以此作为规避招投标程序的手段。

《招标投标法实施条例》第九条明确规定，招标人为适用前款规定弄虚作假的，属于《招标投标法》第四条规定的规避招标，而招标人规避招标是要受到行政处罚的。

编辑推荐

《工程建设项目招标投标法律实务问题解答与案例评析》由中国建筑工业出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>