

<<既有居住建筑节能改造指南>>

图书基本信息

书名：<<既有居住建筑节能改造指南>>

13位ISBN编号：9787112141104

10位ISBN编号：7112141109

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：中华人民共和国住房和城乡建设部

页数：56

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<既有居住建筑节能改造指南>>

### 内容概要

《既有居住建筑节能改造》通常是指我国严寒和寒冷地区未执行《民用建筑节能设计标准》建设，并已投入适用的采暖居住建筑，通过对其外围护结构、供热采暖系统及其辅助设施进行供热计量与节能改造。

本书的主要内容包括：总则、基本情况调查、居民工作、节能改造设计、节能改造项目费用、节能改造施工、施工质量控制与验收等。

## <<既有居住建筑节能改造指南>>

### 书籍目录

第一章 总则

第二章 基本情况调查

第三章 居民工作

第四章 节能改造设计

第五章 节能改造项目费用

第六章 节能改造施工

第七章 施工质量控制与验收

附录：

一、建筑物现状及居民信息调查表

二、节能改造费用新增科目及建安工程费预(结)算编制内容

三、粘贴聚苯板薄抹灰外墙节能改造工程质量验收办法

四、既有建筑节能改造示范工程预算表(以唐山市为例, 2006年参考价格)

相关政策文件：

一、财政部关于印发《北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造奖励资金管理暂行办法》的通知(财建[2007]957号)

二、财政部住房和城乡建设部关于进一步深入开展北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造工作的通知(财建[2011]12号)

## &lt;&lt;既有居住建筑节能改造指南&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：第六章 节能改造施工 29.节能改造施工与新建建筑施工相比，具有场地局限性大、环境复杂、作业困难、工期紧，受气候影响较大等特点，应结合既有建筑的实际情况，编制施工组织设计和专项施工方案，制定安全措施和消防预案。

应选择有外保温施工经验的专业队伍承担外墙节能改造施工。

30.外墙节能改造多采用聚苯板（EPS）薄抹灰外墙外保温系统，除应按相关的施工技术标准进行施工外，还应注意以下事项：（1）施工前应按照设计和施工方案的要求对基层墙体进行检查，清除表面粉尘和油污，使基层清洁干燥。

与外墙基层粘结不牢固的原装饰面层，尤其是空鼓、开裂的面层应彻底清除，并用水泥砂浆找平。

在采用普通涂料、喷涂或面砖的墙面上直接粘贴保温板时，应先做拉拔试验，粘结强度不得小于0.3MPa；若达不到上述拉拔强度，应提请设计单位核算，采取增加粘结面积或增加锚栓等措施。

（2）施工前应尽可能移走固定在外墙上的供电、电视通信等管线，对防护栏、空调外机等附着物进行拆卸。

对于某些实在无法移走的附墙管线，应加上金属或塑料套管分别固定在外墙基层上，直径10mm以下的管线可直接铺在保温板下，直径10mm以上的管线应在保温板上开槽嵌固敷设。

对穿过外保温系统的管道应设置套管，套管长度应挑出外保温面层10mm~20mm，安装时外侧向下倾斜，保温层与套管结合部位应用柔性材料密封处理。

附墙管线的处理应由相关产权单位负责实施。

防护栏、空调外机等附着物拆卸后，施工单位应妥善保管或交房主自行保管，待外保温施工完成后，由施工单位统一安装。

（3）外保温系统的组成材料及部件应由系统供应商成套供应，并提供法定检测部门出具的体系检测报告和合格证。

型式检验报告应包括安全性和耐候性检测的内容，保证组成材料的相容性和系统的整体性能。

（4）必须制定严格的消防安全措施，切实加强施工现场消防安全管理。

居住建筑进行节能改造作业期间应撤离居住人员，并设消防安全巡逻人员，外保温施工时，严禁电焊和其他明火作业。

31.门窗节能改造，除应按相关施工技术标准进行安装外，还应注意以下事项：（1）由于既有建筑门窗洞口尺寸偏差较大，为保证安装精度，应认真测量每个洞口的尺寸，设计和加工窗框和窗扇，并对号入座。

## <<既有居住建筑节能改造指南>>

### 编辑推荐

《既有居住建筑节能改造指南》可作为北方采暖地区既有居住建筑节能改造的工作手册，也可供夏热冬冷地区、夏热冬暖地区既有居住建筑节能改造以及既有公共建筑节能改造时参考。

<<既有居住建筑节能改造指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>