

<<工程招标投标十日通>>

图书基本信息

书名：<<工程招标投标十日通>>

13位ISBN编号：9787112142330

10位ISBN编号：7112142334

出版时间：2012-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张毅 等主编

页数：633

字数：1012000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招标投标十日通>>

内容概要

本书为《工程招标投标十日通》(第三版)。
以问答形式的工程招投标普及读本,本次修订依据《招标投标法》和2012年2月1日起实施《招标投标法实施条例》对工程招投标管理的要求,突出时效性、广泛性、权威性、实用性。
内容涉及项目管理、审批核准备案、勘察设计、施工监理、材料设备招标投标管理等,包括:房屋、市政、公路、水运、水利、铁路、机电产品、货物和服务、招标代理案例等十九节篇幅。
按节配置“十二五”投资建设项目相关工程招投标法律法规和规范性文件,便于读者及时查询法规依据并对照贯彻和运用。

可作为我国工程建设项目招标投标领域管理部门、建设单位、代建单位、项目管理公司、招标代理机构以及投资策划师、工程咨询师、建造师、造价师、招标师、监理师、评估师、商务师等专业人员参考用书。

张毅等编著的《工程招标投标十日通(第3版)》涉及有关工程项目招投标管理法律法规、规范性文件和招标代理案例可查询E土网www.etutu.net。

<<工程招标投标十日通>>

书籍目录

1 建设工程项目管理

附录一 建设工程项目管理相关法规

2 工程项目审批核准备案制

附录二 工程项目审批核准备案案例相关法规

3 工程招标投标管理

附录三 工程招标投标管理相关法规

4 招标

附录四 招标管理相关法规

5 投标

附录五 投标管理相关法规

6 开标, 评标和定标

附录六 开标, 评标和定标管理相关法规

7 投诉与处理

附录七 招标投标监督管理相关法规

8 法律责任

附录八 违规责任相关法规

9 勘察设计招标投标

附录九 勘察设计招标投标管理相关法规

10 施工招标

附录十 房建和市政施工招标投标管理相关法规

11 公路工程招标投标

附录十一 公路工程招标投标管理相关法规

.....

19 招标代理案例

附录十九 工程招标文件标准和工程项目建设合同文本, 详见E土网www.etutu.net

章节摘录

项目管理单位在合同约定范围内就工程项目建设的质量、安全、进度和投资效益对项目法人负责，并在工程设计使用年限内负质量责任。

项目管理单位的具体职责范围、工作内容、权限及奖惩等，由项目法人与项目管理单位在项目建设管理委托合同中约定。

项目管理单位应当为所承担管理的工程项目派出驻工地代表处。

工地代表处的机构设置和人员配置应满足工程项目现场管理的需要。

项目管理单位派驻现场的人员应与投标承诺的人员结构、数量、资格相一致，派驻人员的调整需经项目法人同意。

项目工程款的核定程序为：监理单位审核，经项目管理单位复核后报项目法人审定。

项目工程款的支付流程为：项目法人拨款到项目管理单位，由项目管理单位依据合同支付给施工承包单位。

8.北京市政府投资建设项目代建制管理有哪些要求？

在北京市行政区域内，政府投资占项目总投资60%以上的公益性建设项目适用。

公益性建设项目主要包括：党政工团、政协、公检法司、人民团体机关的办公业务用房及培训教育中心。

科教文卫体、民政及社会福利等社会事业项目。

看守所、劳教所、监狱、消防设施、审判用房、技术侦察用房等政法设施。

环境保护、市政道路、水利设施、风沙治理等公用事业项目，其他公用事业项目。

代建制，是指政府通过招标的方式，选择社会专业化的项目管理单位，负责项目的投资管理和建设，组织实施工作，项目建成后交付使用单位的制度。

代建期间，代建单位按照合同约定代行项目建设的投资主体职责。

有关行政部门对实行代建制的建设项目的审批程序不变。

政府投资代建项目的代建单位应通过招标确定。

政府投资代建项目按照《招标投标法》、《北京市招标投标条例》和《北京市政府投资建设项目管理暂行规定》有关规定，由代建单位对建设项目的勘察、设计、施工、监理、主要设备材料采购进行公开招标。

政府投资代建项目实行合同管理，代建单位确定后，市发改委、使用单位、代建单位三方签订相关项目委托代建合同。

9.天津市建设工程项目代建管理有哪些要求？

建设工程项目代建活动，是指建设单位通过招标或委托的方式，选择专业化的项目管理单位（以下简称代建单位），对新建、改建、扩建项目（以下简称代建项目）的组织实施进行全过程或若干阶段管理咨询的服务。

实行代建制的项目投资主体或建设单位，在工程建设期间，作为委托人，负责提供建设条件和外部环境，在项目建成后实施运营管理。

代建期间，代建单位按照合同约定履行项目建设的投资主体或建设单位职责。

业主单位可以通过依法招标或直接委托的方式选择代建单位。

政府投资项目选择代建单位，应当从已取得建设行政主管部门资格认定的代建单位中依法通过招标选择。

代建单位不得在其代建的项目中承担施工、监理和重要设备、材料供应等工作。

政府投资项目的代建单位与业主单位不得存在行政隶属关系或其他利益关系。

建设工程项目代建活动实行合同备案制度。

建设工程项目采用代建方式实施的，业主单位应当与代建单位依法签订《建设工程项目委托代建合同》，并在签订合同后15日内，到建设行政主管部门备案。

项目代建可以实行全过程代建或分项委托，具体内容应由业主单位与代建单位在合同中约定。

在合同委托范围内，代建单位独立开展勘察、设计、施工、材料及设备采购的招标工作，实施计划、

<<工程招标投标十日通>>

组织、指挥、协调和控制等管理，接受相关行政主管部门的监督，并承担相应责任。
代建单位应严格按照合同的约定履行义务，项目代建的主体不得再委托。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>