

<<建设项目咨询与评估>>

图书基本信息

书名：<<建设项目咨询与评估>>

13位ISBN编号：9787112142613

10位ISBN编号：711214261X

出版时间：2012-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陆绍鑫

页数：253

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设项目咨询与评估>>

### 内容概要

陆绍鑫主编的《建设项目咨询与评估》依据国家现行法规，结合大量工程实例对以下内容进行了详细论述：（1）政府投资项目立项文件的构成、形式及管理，（2）道路工程可行性研究报告的编制及评估方法；（3）道路工程初步设计及概算的审核方法。

《建设项目咨询与评估》适于设计、施工、监理、造价与投资控制、咨询、项目管理与开发等人员，以及大专院校师生使用和参考。

## &lt;&lt;建设项目咨询与评估&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第1章 总论

- 1.1 建设项目前期文件的构成
  - 1.1.1 建设项目立项申报文件
  - 1.1.2 建设项目前期基础文件
  - 1.1.3 建设项目实施的准备文件
- 1.2 建设项目前期文件的形式
  - 1.2.1 图纸资料
  - 1.2.2 文字资料
  - 1.2.3 工程量、单价、计取费用
- 1.3 建设项目前期文件的编制方法
- 1.4 建设项目前期文件的评估方法
  - 1.4.1 可行性研究报告评估
  - 1.4.2 初步设计及投资概算审核

## 第2章 可行性研究报告的编制方法

- 2.1 可行性研究阶段的工作内容
  - 2.1.1 咨询单位的工作
  - 2.1.2 项目单位的工作
- 【实例1——可行性研究报告收集资料提纲】
- 2.2 可行性研究报告的编制方法
  - 2.2.1 可行性研究报告的主要内容
  - 2.2.2 可行性研究报告的编制方法
- 【实例2——永德路建设工程可行性研究报告的编制方法】

- 1.本实例内容提要
- 2.建设内容及规模
- 3.项目建设的必要性
- 4.道路工程设计方案编制方法
- 5.桥梁工程设计方案编制方法
- 6.给水工程设计方案编制方法
- 7.雨水工程设计方案编制方法
- 8.污水工程设计方案编制方法
- 9.照明工程设计方案编制方法
- 10.投资估算概述及投资估算表
- 11.工程费用计算
- 12.工程建设其他费计算
- 13.投资构成与分析
- 14.本实例评审后补充

## 第3章 可行性研究报告的评估方法

- 3.1 评估报告的内容
  - 3.1.1 评估报告的含意
  - 3.1.2 评估报告的内容
- 3.2 评估要点
  - 3.2.1 符合性评估
  - 3.2.2 对上阶段评估意见落实情况的评估
  - 3.2.3 交通量预测评估
  - 3.2.4 项目建设目标的合理性评估

## <<建设项目咨询与评估>>

- 3.2.5 项目建设内容、规模与建设标准合理性评估
- 3.2.6 项目建设条件具备程度分析, 即项目建设外部条件可行性评估
- 3.2.7 建设周期安排合理性评估
- 3.2.8 总投资估算及资金筹措

### 3.3 评估报告的改进

- 3.3.1 本节说明
- 3.3.2 设计方案的表述
- 3.3.3 投资估算的表述

#### 【实例3——崇内大街建设工程可行性研究报告评估方法】

1. 本实例内容提要
2. 建设内容及规模评审
3. 崇内大街交通量分析评审
4. 崇内大街道路横断面及路面结构设计评审
5. 崇内大街道路工程投资估算评审
6. 人行天桥及地下过街通道设计方案评审
7. 人行天桥及地下通道投资估算评审
8. 本实例咨询方法小结

#### 【实例4——马西路建设工程可行性研究报告评估方法】

1. 本实例内容提要
2. 建设内容及规模评审
3. 马西路道路横断面、路面结构设计评审
4. 马西路道路工程投资估算评审
5. 马西路桥梁工程设计评审
6. 马西路桥梁工程投资估算评审
7. 四环路节点改造道路横断面、路面结构设计评审
8. 四环路节点改造道路工程投资估算评审
9. 四环立交桥工程设计评审
10. 四环立交桥工程投资估算评审
11. 马西路雨水工程设计评审
12. 马西路雨水工程投资估算评审
13. 马西路照明工程设计评审
14. 马西路照明工程投资估算评审
15. 马西路绿化工程设计评审
16. 马西路绿化工程投资估算评审
17. 本实例咨询方法小结

#### 【实例5——广渠路建设工程可行性研究报告评估方法】

1. 本实例内容提要
2. 建设内容及规模评审
3. 技术指标评审
4. 交通量预测评审
5. 道路横断面设计方案评审
6. 路面结构设计评审
7. 道路工程投资估算评审
8. 桥梁工程设计评审
9. 桥梁工程投资估算评审
10. 雨水工程设计评审
11. 雨水工程投资估算评审

## <<建设项目咨询与评估>>

12.照明工程设计方案评审

13.照明工程投资估算评审

14.本实例咨询方法小结

### 第4章 初步设计及概算的审核方法

4.1 初步设计及常用语的说明

4.1.1 初步设计编制工作

4.1.2 初步设计审核工作

4.1.3 常用语说明

4.2 初步设计及概算的内容和要求

4.2.1 图纸及说明书

4.2.2 概算书

4.3 初步设计及概算审核应具备的基本条件

4.4 初步设计及概算审核报告的内容

4.4.1 审核概述

4.4.2 审核意见

4.5 初步设计及概算审核要点

4.5.1 方案审核

4.5.2 概算审核

#### 【实例6——凉水河桥建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.建设内容及规模审核

3.桥梁工程设计内容审核

4.桥梁工程概算审核

5.道路横断面、路面结构设计内容审核

6.道路工程概算审核

7.河道工程设计内容审核

8.河道工程概算审核

9.本实例咨询方法小结

#### 【实例7——巨山路建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.巨山路建设内容及规模审核

3.道路横断面、路面结构设计内容审核

4.道路工程概算审核

5.桥梁工程设计内容审核

6.桥梁工程概算审核

7.雨水工程设计内容审核

8.雨水工程概算审核

9.申报概算与审核概算对比

10.本实例咨询方法小结

#### 【实例8——西外大街建设工程初步设计及概算审核方法】

1.本实例内容提要

2.西外大街建设内容及规模审核

3.道路横断面、路面结构设计内容审核

4.道路工程概算审核

5.穿铁路框架桥及人行天桥设计内容审核

6.穿铁路框架桥及人行天桥概算审核

7.雨水工程设计内容审核

<<建设项目咨询与评估>>

8.雨水工程概算审核

9.照明工程设计内容审核

10.照明工程概算审核

11.申报概算与审核概算对比

12.本实例咨询方法小结

附录交通分析及预测

【用于实例2——永德路建设工程可行性研究报告的编制方法】

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>