

<<房地产估价理论与方法考前突破>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与方法考前突破>>

13位ISBN编号：9787112143757

10位ISBN编号：7112143756

出版时间：2012-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李少青 编

页数：253

字数：395000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价理论与方法考前突破>>

### 内容概要

李少青主编的《房地产估价理论与方法考前突破》是2012年房地产估价师执业资格考试《房地产估价理论与方法》课程的应考复习必备参考书。

本书是以最新考试大纲和辅导教材为基础编写的，按照教材的章节顺序，每章均分为重要考点、典型答疑、例题分析和练习题，并附有练习题答案。

最后提供了3套模拟试题以便考生检测复习效果。

本辅导书题量大，内容丰富，难易程度适中，紧扣教材内容，有助于考生抓住重点、理解难点、记住考点，强化理解记忆，提高考试通过率。

《房地产估价理论与方法考前突破》供参加2012年房地产估价师执业资格考试的考生复习参考。

# <<房地产估价理论与方法考前突破>>

## 书籍目录

### 第一章 房地产估价概论

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第二章 房地产及其描述

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第三章 房地产价格和价值

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第四章 房地产价格影响因素

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第五章 房地产估价原则

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第六章 市场法及其运用

- 一、重要考点
- 二、典型答疑
- 三、例题分析
- 四、练习题

### 第七章 收益法及其运用

- 一、重要考点
- 二、本章常用公式
- 三、典型答疑
- 四、例题分析
- 五、练习题

### 第八章 成本法及其运用

- 一、重要考点
- 二、本章常用公式
- 三、典型答疑
- 四、例题分析
- 五、练习题

### 第九章 假设开发法及其运用

- 一、重要考点
- 二、典型答疑

<<房地产估价理论与方法考前突破>>

三、例题分析

四、练习题

第十章 长期趋势法及其运用

一、重要考点

二、典型答疑

三、例题分析

四、练习题

第十一章 地价评估与地价分摊

一、重要考点

二、典型答疑

三、例题分析

四、练习题

第十二章 房地产估价程序

一、重要考点

二、典型答疑

三、例题分析

四、练习题

模拟试题一

模拟试题二

模拟试题三

## <<房地产估价理论与方法考前突破>>

### 编辑推荐

《房地产估价理论与方法考前突破（2012年版）》根据各科知识体系特点，归纳整理各科目中的重点、难点与热点（简称“三点”），将其梳理清楚，理出头绪及答题思路。从历年考试来看，教材的第6章～第9章是重点。另外，据不完全统计，在计算题部分，考生失分较多，这也是该门课程的难点所在。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>