

图书基本信息

书名：<<全国房地产经纪人执业资格考试历年真题解析及模拟试题>>

13位ISBN编号：9787112144631

10位ISBN编号：7112144639

出版时间：2012-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：方圆中和房地产经纪人培训中心

页数：546

字数：847000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<全国房地产经纪人执业资格考试历>>

### 内容概要

本书针对2012年新调整的全国房地产经纪人执业资格考试大纲和改版教材，由方圆中和房地产经纪人考试培训中心资深培训教师在2011年版的基础上精心编写而成。

新版保留前版“以题为主线”特色的同时，增加了，2011年考试真题，并根据新大纲和教材的修改相应增减内容和强化练习题目。

本书涵盖房地产基本制度与政策、房地产经纪概论、房地产经纪实务、房地产经纪相关知识等四部分内容，对应于考试的四个科目。

每部分均对考纲进行详细分解，精选典型考生答疑，依据以往考试难点、重点进行典型例题解析，并提供大量练习题。

每部分还提供模拟试卷供考生自测复习效果。

全书注重考试辅导和实战训练的双重功效，可作为全国房地产经纪人考试考生的直试参考书。

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策

- 第一章 房地产法律法规
- 第二章 房地产权利
- 第三章 房地产开发经营
- 第四章 房地产转让
- 第五章 房屋租赁
- 第六章 房地产抵押
- 第七章 房地产登记
- 第八章 房地产税费
- 第九章 物业管理
- 第十章 住房保障和住房公积金
- 历年综合分析题

第二部分 房地产经纪概论

- 第一章 房地产概论
- 第二章 房地产经纪概述
- 第三章 房地产经纪人员
- 第四章 房地产经纪机构
- 第五章 房地产经纪机构的企业管理
- 第六章 房地产经纪门店与商品房售楼处管理
- 第七章 房地产经纪业务
- 第八章 房地产经纪服务合同
- 第九章 房地产经纪执业规范
- 第十章 房地产经纪行业管理
- 历年综合分析题

第三部分 房地产经纪实务

- 第一章 房地产市场营销概述
- 第二章 房地产市场分析与调查
- 第三章 存量房房源管理
- 第四章 存量房客源管理
- 第五章 存量房经纪业务流程
- 第六章 存量房经纪业务其他服务
- 第七章 新建商品房销售代理
- 第八章 住宅、写字楼、商业地产的销售代理
- 第九章 房地产经纪业务技巧
- 第十章 房地产经纪业务风险控制
- 历年综合分析题

第四部分 房地产经纪相关知识

- 第一章 法律和消费者权益保护
- 第二章 建筑和房地产面积
- 第三章 建筑材料和装饰装修
- 第四章 环境和景观
- 第五章 城市和城市规划
- 第六章 房地产投资和风险
- 第七章 房地产价格和估价
- 第八章 房地产金融和保险

第九章 统计和房地产统计指标

第十章 消费心理和营销心理

历年综合分析题

第五部分 模拟试卷

房地产基本制度与政策模拟试卷

房地产经纪概论模拟试卷

房地产经纪实务模拟试卷

房地产经纪相关知识模拟试卷

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>