

<<建筑工程项目设计管理手册>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程项目设计管理手册>>

13位ISBN编号：9787112145911

10位ISBN编号：7112145910

出版时间：2013-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：周子炯

页数：485

字数：977000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程项目设计管理手册>>

### 内容概要

《建筑工程项目设计管理手册》以建筑工程项目设计管理为对象，以现行《建设工程项目管理规范》为准则，对建筑工程项目设计管理的理论和实践作了全面系统的阐述，内容翔实、应用性强。旨在为项目业主(建设单位)和工程项目管理(工程咨询)机构及其设计管理者提供工作指南，也可供建筑工程项目各参与方、房地产开发企业、政府管理部门、相关专业院校及科研单位的人员使用。

《建筑工程项目设计管理手册》由周子炯编著。

# <<建筑工程项目设计管理手册>>

## 书籍目录

### 第1章 建筑工程项目及其管理

- 1.1 项目与项目管理
  - 1.1.1 项目概述
  - 1.1.2 项目管理概述
- 1.2 建筑工程项目与管理
  - 1.2.1 建筑工程项目概述
  - 1.2.2 建筑工程项目的分类与组成
  - 1.2.3 建筑工程项目周期
  - 1.2.4 项目管理概述
  - 1.2.5 建筑工程项目管理类型
  - 1.2.6 工程项目管理(工程咨询)企业的项目管理
  - 1.2.7 项目管理的基本制度——项目经理责任制
- 1.3 项目管理的职能管理
  - 1.3.1 项目职能管理概述
  - 1.3.2 项目范围管理
  - 1.3.3 项目管理规划管理
  - 1.3.4 项目管理组织管理
  - 1.3.5 项目目标管理
  - 1.3.6 相关设计管理的项目职能管理

### 第2章 建筑工程设计与管理概论

- 2.1 认知建筑
  - 2.1.1 建筑及其基本属性
  - 2.1.2 建筑的分类与分级
- 2.2 建筑工程设计
  - 2.2.1 建筑工程设计概述
  - 2.2.2 设计过程的阶段划分和专业构成
- 2.3 设计管理
  - 2.3.1 设计管理概述
  - 2.3.2 设计管理的特点与实施要领
- 2.4 设计管理的职能管理
  - 2.4.1 设计管理的范围管理
  - 2.4.2 设计管理计划
  - 2.4.3 设计管理组织
  - 2.4.4 设计管理的项目控制
- 2.5 工程设计和管理的法律法规
  - 2.5.1 建设法规及其体系
  - 2.5.2 与工程设计和管理的法律法规
- 2.6 工程建设标准与标准化
  - 2.6.1 标准与标准化基本知识
  - 2.6.2 工程建设标准与标准化

### 第3章 项目前期的设计管理

- 3.1 项目前期阶段
  - 3.1.1 项目前期概述
  - 3.1.2 项目前期策划
  - 3.1.3 政府对多元化投资主体建设项目的管理

## <<建筑工程项目设计管理手册>>

- 3.1.4 建筑策划
- 3.2 项目前期的分析决策管理
  - 3.2.1 项目地址选择
  - 3.2.2 项目建议书的编制与审批
  - 3.2.3 项目可行性研究及其报告的编制与审批
  - 3.2.4 项目评估及其报告
- 3.3 政府投资项目其他制度
  - 3.3.1 政府重大投资项目公示制度
  - 3.3.2 国家产业技术政策
- 第4章 项目建设行政管理
  - 4.1 项目建设行政管理
  - 4.2 城乡规划及其对建设项目的管理
    - 4.2.1 城乡规划概述
    - 4.2.2 城乡规划对建设项目的管理
    - 4.2.3 建设用地规划管理
    - 4.2.4 建设项目选址的规划管理
    - 4.2.5 建设用地规划许可管理制度
    - 4.2.6 建设用地性质的变更管理的规定
    - 4.2.7 建设工程规划管理
    - 4.2.8 规划设计要求的核定
    - 4.2.9 建设工程规划许可证的申请与核发
    - 4.2.10 乡村建设规划许可证的实施办法
  - 4.3 建筑工程施工许可管理
    - 4.3.1 建筑工程施工许可证的申领与核发
    - 4.3.2 工程建设项目报建管理
  - 4.4 政府对建设项目审批的改革
- 第5章 设计委托、招标和合同管理
  - 5.1 设计任务的委托
    - 5.1.1 设计市场管理
    - 5.1.2 设计发包与承包类型
  - 5.2 设计招标投标管理
    - 5.2.1 设计招标与投标概述
    - 5.2.2 设计招标
    - 5.2.3 设计投标
    - 5.2.4 开标、评标和中标
  - 5.3 方案设计招标投标管理
    - 5.3.1 方案设计招标投标管理概述
    - 5.3.2 大中型建筑工程项目方案设计招标投标管理
  - 5.4 设计竞赛管理
    - 5.4.1 设计竞赛的优势和类型
    - 5.4.2 设计竞赛的组织
  - 5.5 项目合同管理
  - 5.6 设计合同管理
    - 5.6.1 设计合同管理概述
    - 5.6.2 设计合同文本
    - 5.6.3 设计合同管理用表
    - 5.6.4 设计合同管理的主要任务

## <<建筑工程项目设计管理手册>>

### 第6章 项目设计过程管理

#### 6.1 项目设计阶段的设计管理概述

- 6.1.1 项目设计阶段管理的概念和核心任务
- 6.1.2 设计过程管理的地位、职能和主要工作

#### 6.2 项目勘察管理

- 6.2.1 建设工程勘察概述
- 6.2.2 项目勘察管理主要任务

#### 6.3 项目设计过程的设计管理

- 6.3.1 设计要求文件的编制
- 6.3.2 方案设计阶段
- 6.3.3 初步设计阶段
- 6.3.4 施工图设计阶段

### 第7章 项目设计质量控制

#### 7.1 项目质量管理概述

#### 7.2 项目设计质量控制

- 7.2.1 项目设计质量控制的基本要素
- 7.2.2 设计质量控制的基本内容

#### 7.3 设计阶段的质量控制

- 7.3.1 设计准备阶段的质量控制
- 7.3.2 方案设计阶段的质量控制
- 7.3.3 初步设计阶段的质量控制
- 7.3.4 施工图设计阶段的质量控制

### 第8章 项目设计投资控制

#### 8.1 项目投资管理

- 8.1.1 项目投资管理的概述
- 8.1.2 项目工程计量与计价
- 8.1.3 项目投资控制

#### 8.2 项目设计投资控制概述

- 8.2.1 设计投资控制基本概念
- 8.2.2 设计阶段对投资的影响和主导意义
- 8.2.3 设计阶段的投资计算文件
- 8.2.4 设计投资控制的技术方法
- 8.2.5 设计阶段投资控制的任務
- 8.2.6 设计投资控制的纠偏措施
- 8.2.7 建筑的经济性与项目设计投资效益
- 8.2.8 提高建筑工程设计经济性的途径与评价指标

### 第9章 项目设计进度控制

#### 9.1 项目进度管理

- 9.1.1 项目进度管理概述
- 9.1.2 项目进度管理的基本原理
- 9.1.3 项目进度管理的内容

#### 9.2 项目设计进度控制

- 9.2.1 设计进度控制概述
- 9.2.2 设计进度控制目标和计划
- 9.2.3 设计进度控制要点
- 9.2.4 设计进度控制的工作内容

### 第10章 项目专项设计和公共配套设施管理

## <<建筑工程项目设计管理手册>>

- 10.1 建设项目专项管理
  - 10.1.1 环境保护影响评价管理
  - 10.1.2 人民防空设施管理
  - 10.1.3 日照分析管理
  - 10.1.4 消防管理
  - 10.1.5 工程抗震设防管理
  - 10.1.6 防雷管理
  - 10.1.7 建筑节能管理
  - 10.1.8 卫生防疫管理
  - 10.1.9 安全设施管理
  - 10.1.10 绿化管理
  - 10.1.11 道路交通管理
  - 10.1.12 河道管理
  - 10.1.13 市容环境卫生管理
  - 10.1.14 无障碍设施建设管理
  - 10.1.15 建设项目深基坑管理
- 10.2 建设项目公共配套设施管理
  - 10.2.1 建设项目公共配套设施管理概述
  - 10.2.2 建设项目供电与用电配套管理
  - 10.2.3 建设项目供水与排水配套管理
  - 10.2.4 建设项目供热与用热配套管理
  - 10.2.5 建设项目燃气配套管理
  - 10.2.6 建设项目电信配套管理
  - 10.2.7 建设项目智能化配套管理
  - 10.2.8 居住区和住宅项目的专业配套设施建设
- 第11章 项目施工与采购实施中的设计管理
  - 11.1 项目施工实施阶段的设计管理
    - 11.1.1 项目施工实施阶段的设计管理概述
    - 11.1.2 施工过程设计管理的主要控制环节
  - 11.2 项目采购的设计管理
    - 11.2.1 项目采购管理概述
    - 11.2.2 建设单位对项目采购的控制
    - 11.2.3 项目采购中的设计管理及其要领
- 第12章 项目设计信息管理
  - 12.1 项目信息管理
    - 12.1.1 信息管理基本知识
    - 12.1.2 项目信息管理概述
    - 12.1.3 项目信息的分类和编码
    - 12.1.4 项目信息管理体系 ”
    - 12.1.5 项目工程资料文档管理
  - 12.2 项目设计信息管理
    - 12.2.1 项目设计信息管理概述
    - 12.2.2 项目设计信息管理系统
- 第13章 项目设计沟通管理
  - 13.1 项目沟通管理
    - 13.1.1 沟通的基本内涵
    - 13.1.2 项目沟通管理

## <<建筑工程项目设计管理手册>>

### 13.2 设计沟通管理

#### 13.2.1 设计沟通管理概述

#### 13.2.2 项目设计内部沟通管理

#### 13.2.3 项目设计外部沟通管理

### 第14章 项目收尾阶段的设计管理

#### 14.1 项目收尾阶段管理概述

#### 14.2 项目收尾阶段的设计管理

##### 14.2.1 项目竣工收尾环节的设计管理

##### 14.2.2 项目竣工验收环节的设计管理

##### 14.2.3 项目竣工结算环节的管理

##### 14.2.4 项目竣工决算环节的管理

##### 14.2.5 项目回访保修的管理

##### 14.2.6 项目考核评价管理

### 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>