第一图书网, tushu007.com

<<建造师 23>>

图书基本信息

书名：<<建造师 23>>

13位ISBN编号：9787112148875

10位ISBN编号：7112148871

出版时间：2012-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：《建造师》编委会 编

页数：128

字数：270000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《建造师(23)》由李春敏主编，作者结合多年的建设工程法律工作实践，以专业律师的视角，逐一对关于国有大型建筑企业社会责任问题进行了深入思考，对城市综合建设领投融资模式的思考与实践、在经济发展方式的转变中思考建筑企业的投资业务、现代大型工程项目管理进行深入思考。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

研究探索
建筑行业招投标制度与定价机制研究
市场营销之房屋建筑和基础设施异质性初探
投融资
未来对外直接投资的战略布局
中巴贸易及中国企业投资巴西的策略
芷业管理
兼并重组后对被购方实施有效控制——一财务整合
关于国有大型建筑企业发展转型的思考
国有建筑设计企业面临的主要难点问题及对策初探
看世界
2012年国际工程承包市场和中国企业竞争力分析
美国如何解决住房问题，避免房地产不景气：
重获新生的房主贷款公司(HOLC)和重组信托公司(RTC)
韩国三星工程的发展与启示
建造师论坛
建筑施工企业创新商业模式探索
预拌混凝土行业的现状及发展趋势
项目管理
对施工企业快速发展阶段提升项目管理品质的思考
从“状元府第”项目看到的管理问题
项目盈利途径的探讨与实践
人力资源
调结构强素质加快项目经理队伍建设
论中国建筑国际化人才使用与培养
关于企业留住人才的几点思考
案例分析
模块化工厂的建造与安装
穿线钢管接头的新型连接技术
案例管理
PQ送电工程项目的职业健康安全管理
建筑节能
我国建筑节能现状及对策思考
探索绿色建筑的可持续发展之路
房地产
全面构建持久的市场竞争优势
——中国房地产企业：打赢一场战略资本战争
鄂尔多斯房地产市场困境背后的成因与教训

章节摘录

版权页： 插图： 六、实行工程量清单招标过程中急需探讨的问题 工程量清单项招标适应了市场经济的需要，对招投标机制的完善和发展起到积极的推动作用。
但是仍有不少问题需要探讨。
这主要表现在价格的制定和管理上。
投标报价是竞争的核心，但是在清单的计价方式上，仍难以从计划经济的计价模式中脱胎换骨，存在着与市场竞争机制和价格调节机制不相一致的地方。
需要研究和探讨的有以下几个问题： 1.预算定额的项目划分。
目前，预算定额对于项目的划分过细、过于繁琐，不适应工程量清单招标清单列项相对较粗的要求，会造成编制工程量清单和投标报价上仍过分依赖定额，在量和价的计算上统得过死、过细。
因此，需要相应地改进定额项目划分的规定及其工程量计算规则，做到既简化分部分项又能统一计算规则。
使其更有利于工程量清单招标的发展。
2.必须重视工程量清单编制工作的精确性、严肃性。
实行工程量清单计价改革后，特别容易出现工程量编制单位放松工程量清单的编制质量的情况。
因此必须重视工程清单编制工作的精确性和严肃性，加强对工程量清单编制单位行为的规范，制定规范的工程量清单格式要求，对必须包括的内容予以一定的强制性；同时建立标前核对清单制度，投标人对招标人提供的工程量清单在开标前进行核对，如有疑义时，可以在开标前就工程量清单向招标人提出书面疑问，招标人复核后对工程量清单中的漏项在有误差的项目应及时加以更正，并以书面的形式及时分发给各投标单位，保证招投标双方的合法利益。
一旦中标，除非有设计变更，工程量清单将不予调整，这样既提高了工程量清单的准确度，又堵住中标后任意修改工程量的漏洞，有利于竣工结算的进行。
3.极力推行企业施工定额，建立、完善企业自主定价机制。
应积极扶持先进企业根据工程量清单计价规范的相关规定，针对市场的变化建立和完善企业定额，使企业能根据市场条件的变化不断地调整优化企业内部结构，来适应市场，发展自己，由市场形成价格。
工程造价管理部门在依照法律、法规的前提下，通过宏观调控积极引导和监督市场的计价行为，并依法采取可行的方式来控制建筑市场中恶性竞争的发生，防止低于成本价中标，以保证工程质量、等级要求，同时防止串通投标引起的高价中标行为的发生。
4.必须建立起一套科学、合理的评标定标办法。
要体现招投标的公平合理，评标定标是最关键的环节，目前国内还缺乏这样一套评标办法，一些业主仍单纯看重报价高低，评标过程中自由性、随意性大，规范性不强；评标中定性因素太多，定量因素太少，缺乏客观公正；开标后议标现象仍然存在，甚至把公开招标演变为透明度极低的议标。
必须在国有的法律、法规基础上，参考国外先进经验建立起一套公正合理、科学先进、操作准确的评标定标方法来与之相适应，这样才能杜绝建设市场可能的权钱交易，堵住建设市场恶性竞争的漏洞，净化建筑市场环境，确保建设工程的质量和安全，促进我国有形建筑市场的健康发展。
总之，工程量清单计价是建筑市场发展的必然趋势，是市场经济发展的必然结果，也是适应国际、国内建筑市场竞争的必然选择，它对招标投标机制的完善和发展、建立有序的建设市场公平竞争秩序都将起到非常积极的推动作用。

编辑推荐

《建造师23》由中国建筑工业出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com