

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

图书基本信息

书名：<<违法建筑处理与常见错误分析>>

13位ISBN编号：9787112153442

10位ISBN编号：7112153441

出版时间：2013-5

出版时间：王才亮 中国建筑工业出版社 (2013-05出版)

作者：王才亮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

内容概要

《违法建筑处理与常见错误分析》由五章内容构成，分别是：违法建筑处理综述、违法建筑界定和处理的现行法律框架、违法建筑处理常见错误与典型案例评析、对违法建筑如何依法处理、违法建筑处理程序。

《违法建筑处理与常见错误分析》作者根据多年来处理不动产征收征用和群体性事件的法律实践，对现有“违法建筑”的现状、产生原因和现行法律架构进行了梳理；在大量搜集现实案例的基础上，分析了涉及违法建筑生成原因及拆迁工作中的常见错误和典型案例，涵盖规划、房屋管理、土地管理等政府部门；并提出了行之有效的违法建筑处理关键点和处理程序。

值得建设行业主管部门、法律从业人员和广大的建筑行业从业人员学习。

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

作者简介

王才亮，1954年出生于江西景德镇，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、民委会委员兼人身财产权论坛副主任。

王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参与和配合中央电视台等新闻单位对湖南嘉禾拆迁等重大事件的调查和报道，出版有《购房陷阱防范法律实务》、《中国城市建设与管理法律实务》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁疑难问题解答》、《房产维权法律通》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》等法学著作。

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

书籍目录

第一章违法建筑处理综述 一、“违法建筑”处理的严峻形势 二、违法建筑界定分歧的不良后果 三、从唐福珍事件看违法建筑依法处理的意义 四、违章建筑产生的原因 五、必须正确认识和依法处理违法建筑 第二章违法建筑界定和处理的现行法律框架 一、法律中涉及违法建设的条款解读 二、行政法规、规章中的有关条款简读 三、法的意义永远在于认真执行 第三章违法建筑处理常见错误与典型案例评析 一、规划部门缺乏依据，任意界定违法建筑— 二、以户籍界定房屋，国土部门政策违法 三、草率拆除行动违法，造成人身意外伤害 四、地方政府不守法，违法建筑枉买单 五、拆除违法建筑执法未尽保护义务 六、强制执行忽视生命，人房未分酿成惨案 七、法律没有溯及力，政府引用违法 八、专业概念差别大，规划部门错审批 九、规划管理出尔反尔，失信于民行为违法 十、行政机关超越职权，违法行政拆迁“拆违” 十一、房产权证是重要凭证，不能为了拆迁而否定 十二、拆违代替拆迁，知错能纠是守法 十三、违法建筑处理不能以其昏昏使人昭昭 十四、处理政府的违法建筑不能走过场 第四章对违法建筑如何依法处理 一、学者们的最新观点 二、现有违法建筑的处理分类 三、实践中对违法建筑的把握 四、危害公共利益的违法建筑的判定标准 五、对违法建筑的处理原则 第五章违法建筑处理程序 一、对违法建筑的处罚手段及执行 二、违法建筑调查认定和决定的程序 三、行政强制执行程序 四、正确理解最高法院的相关司法解释 结束语防止血案发生是法律人最大的政治责任 附：推荐阅读相关法律、法规、文件目录

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

章节摘录

版权页：作为社会实践以及执法活动中频繁使用的“违章建筑”，按理讲应当是有出处的，然而在2004年，我们查阅了现行的法律、法规，只有颇有争议的《城市房屋拆迁管理条例》的第二十二条有一个“违章建筑”的词语，却无进一步的界定和阐述，目的只是为了拆迁中降低拆迁成本而对其不予补偿。

我们再翻阅众多词典之类的工具书，尤其是如法学词典中的大百科全书（法学卷）和文学词典中的《辞海》、《辞源》，居然没有找到“违章建筑”这个词。

而网上对此的解释是五花八门。

居然找不到“违章建筑”现成的权威定义，我在我的第一本有关著作《违章建筑的界定与处理》一书中，采取望文生义的笨方法，将这个词组分子探索之后再综合定义，这样做虽然绕了点弯路，但作为国内的首次定义，还是方便多了。

1.违章的定义（1）违的含义“违”者，依《辞海》所解，有4种意思：第一，离开。如久违了。

始见于《左传·哀公二十七年》：“违穀七里，穀人不知”。

第二，不遵从；违背；违反。

如：违令；阳奉阴违；不违农时。

第三，避去。

《左传·庄公四年》：“纪侯大去其国，违齐难也。

”第四，邪恶；错失。

《左传·桓公四年》：“君人者，将昭德塞违……”。

从违章建筑的使用范围和目的来看，应取第二种意思，即不遵从、违背、违反。

（2）章的含义“章”者，依《辞海》所解，有12种意思之多：第一，表彰；彰明。

第二，标记，如徽章；证章。

第三，印章，如盖章；私章。

第四，文采，如《孔传》：“尊卑彩章各异”。

第五，臣子的奏本。

如：奏章；本章。

第六，音乐一曲为一章。

因亦以称诗歌的段落。

第七，条理。

如：杂乱无章。

第八，条款。

如：会章；约法三章。

第九，古历法名词。

我国汉初所传的六种古代历法以十九年为章。

章有七闰，四章为部。

冬至与月朔同日为章首。

第十，与“撞”同义，指大木材。

《史记·货殖列传》：“山居千章之材。

”第十一，“公”的转音。

亦作“璋”。

第十二，中华民族姓氏之一，近代知名人士如章太炎，章士钊，章乃器等。

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

编辑推荐

《违法建筑处理与常见错误分析》由王才亮著。

10年来，对于违法建筑的处理是险象环生，血案频发，大江南北，狼烟四起。

这些事件说明，事发地的社会矛盾已经十分尖锐。

强拆成为当前敏感性、群体性案件的首要来源。

如何尽力制止这类血案的发生，应当是全社会要思考的问题，也是执法者的最重要任务。

宪法规定：“国家尊重和保障人权”，生命无疑是人权中最重要的内容，防止拆除违法建筑中血案发生是执法者最大的政治责任。

同时也是法律人的最大的政治责任，作为一名执业律师也一直对此予以关注。

<<违法建筑处理与常见错误分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>