

<<建筑工程管理与实务>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程管理与实务>>

13位ISBN编号：9787113110659

10位ISBN编号：7113110657

出版时间：2010-2

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏程建筑考试培训中心 编

页数：92

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程管理与实务&gt;&gt;

## 前言

对于每一个参加二级建造师执业资格考试的应试者来说,摆在你们面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,如何在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。

那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对考题涉及的内容进行重点学习,而对考题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。

下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先,根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。

其次,根据历年的考题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。

然后,根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。

最后,在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。

此时参加考试的你一定会觉得胸有成竹。

《2010全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2010年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。

本套丛书分为三个分册,分别是《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》。

《2010全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟》的学习价值在于:把握试题之源编者紧扣2010年二级建造师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析试题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目,这为编写出精品试题奠定了基础。

选题精全新准编者经过分析二级建造师执业资格考试最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题。

做到了题题经典、题题精练。

希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷八次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与二级建造师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重了试题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识作适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

## <<建筑工程管理与实务>>

### 内容概要

《2010全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握，严格按照最新“考试大纲”的要求，依据“考试教材”的知识内容，以2010年度的考试要求和最新的命题信息为导向，对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测，淘金式精选优秀试题，参考历年试题分值的分布精心编写。

本套丛书分为三个分册，分别是《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》。

<<建筑工程管理与实务>>

书籍目录

第一部分 历年考题2008年度全国二级建造师执业资格考试试卷2008年度全国二级建造师执业资格考试试卷答案2009年度全国二级建造师执业资格考试试卷2009年度全国二级建造师执业资格考试试卷答案  
第二部分 八次模拟2010年度全国二级建造师执业资格考试第一次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第一次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第二次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第二次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第三次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第三次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第四次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第四次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第五次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第五次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第六次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第六次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第七次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第七次模拟试卷答案2010年度全国二级建造师执业资格考试第八次模拟试卷2010年度全国二级建造师执业资格考试第八次模拟试卷答案

## &lt;&lt;建筑工程管理与实务&gt;&gt;

## 章节摘录

事件一：主体结构施工过程中发生了多次设计变更，承包人在编制的竣工结算书中提出设计变更实际增加费用共计70万元，但发包方不同意该设计变更增加费。

事件二：中央空调设备经比选后，承包方按照发包方确认的价格与设备供应商签订了80万元采购合同。

在竣工结算时，承包方按投标报价120万元编制结算书，而发包方只同意按实际采购价80万元进行结算。双方为此发生争议。

事件三：办公楼工程经四方竣工验收质量为合格，但未获得省优质工程奖。发包方要求没收163万元质量保证金，承包人表示反对。

事件四：办公楼工程实际竣工日期比合同工期拖延了10d，发包人要求承包人承担违约金10万元。承包人认为工期拖延是设计变更造成的，工期应顺延，拒绝支付违约金。

问题 1. 发包人不同意支付因设计变更而实际增加的费用70万元是否合理？说明理由。

2. 中央空调设备在结算时应以投标价120万元，还是以实际采购价80万元为准？说明理由。

3. 发包人以工程未获省优质工程奖为由没收163万元质量履约保证金是否合理？说明理由。

4. 承包人拒绝承担逾期竣工违约责任的观点是否成立？说明理由。

(三) 某市建筑集团公司承担一栋20层智能化办公楼工程的施工总承包任务，层高3.3 m，其中智能化安装工程分包给某科技公司施工。

在工程主体结构施工至第18层、填充墙施工至第8层时，该集团公司对项目经理部组织了一次工程质量、安全生产检查。

部分检查情况如下：(1) 现场安全标志设置部位有：现场出入口、办公室门口、安全通道口、施工电梯吊笼内；(2) 杂工班外运的垃圾中混有废弃的有害垃圾；(3) 第15层外脚手架上有工人正在进行电焊作业，动火证是由电焊班组申请，项目责任工程师审批；(4) 第5层砖墙砌体发现梁底位置出现水平裂缝；(5) 科技公司工人在第3层后置埋件施工时，打凿砖墙导致墙体开裂。

问题 1. 指出施工现场安全标志设置部位中的不妥之处。

2. 对施工现场有毒有害的废弃物应如何处置？

3. 本案例中电焊作业属几级动火作业？

指出办理动火证的不妥之处，写出正确做法。

4. 分析墙体出现水平裂缝的原因并提出防治措施。

5. 针对打凿引起墙体开裂事件，项目经理部应采取哪些纠正和预防措施？

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>