第一图书网, tushu007.com

<<2010《房地产估价理论与方 >

图书基本信息

书名：<<2010《房地产估价理论与方法》命题点全面解读>>

13位ISBN编号：9787113113230

10位ISBN编号：7113113230

出版时间：2010-5

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏程建筑考试培训中心 编

页数：282

字数：484000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成房地产估价师执业资格考试辅导用书编写委员会，利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念编写了《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》。

《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是： 命题规律解读通过辅导用书编写委员会对房地产估价师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。
辅导用书编写委员会将房地产估价师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解辅导用书编写委员会依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是： “地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞； “闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏； “题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队，所有应试者都可以通过专家答疑邮箱提出问题，专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。
我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见，以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间，你可能会感到有点紧张，这很正常。
放松你的心情，增加信心，我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

书籍目录

考试相关情况说明备考复习指南答题方法解读答题卡填涂技巧2001～2007年度《房地产估价理论与方法》试卷命题点分值第一章 房地产估价概论 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第二章 房地产及其描述 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第三章 房地产价格和价值 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第四章 房地产价格影响因素 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第五章 房地产估价原则 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第六章 市场法及其运用 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第七章 成本法及其运用 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第八章 收益法及其运用 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第九章 假设开发法及其运用 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解第十章 长期趋势法及其运用 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第十一章 地价评估与分摊 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案第十二章 房地产估价程序 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案

章节摘录

从经济角度来看，土地利用选择的先后顺序一般是：商业、办公、居住、工业、耕地、牧场、放牧地、森林、不毛荒地。

命题点13房地产相互影响的特性.房地产是不可移动的，其利用通常会对周围的房地产产生影响；反过来，周围房地产的利用状况也会对该房地产产生影响。

房地产具有相互影响的特性，从而一宗房地产的价值不仅与其自身的状况直接相关，而且与其周围房地产的状况密切相关，受其邻近房地产利用的影响。

命题点14房地产易受限制的特性　　政府对房地产的限制一般是通过下列4种特权来实现的：

（1）管制权。

政

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com