

<<合同员>>

图书基本信息

书名：<<合同员>>

13位ISBN编号：9787113119584

10位ISBN编号：7113119581

出版时间：2010-12

出版时间：中国铁道出版社

作者：巴晓曼 编

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<合同员>>

内容概要

《合同员》重点介绍了建设工程合同基本知识，工程合同法律基础知识，建筑市场，建设项目资金管理知识，建设工程招标投标管理，合同的策划与合同条件，施工合同示范文本，建设工程合同的签订及谈判技术，合同的交底与履行，工程的变更管理，索赔管理，项目总承包合同、勘察设计合同及其他合同管理，建设工程施工合同风险管理，以及合同的归档管理，内容简洁，体系完备，理论与实践相结合，具有较强的操作性。

《合同员》既可供建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等工程管理人员参考，也可为企业合同员培训教材使用。

书籍目录

第一章 建设工程合同基本知识第一节 建设合同概述第二节 建设合同管理第二章 工程合同法律基础知识第一节 法律体系第二节 合同法律制度第三章 建筑市场第一节 建筑市场体系第二节 有形建筑市场第四章 建设项目资金管理知识第一节 项目资金管理概述第二节 证券管理第三节 设备租赁第四节 流动资金第五节 存货第六节 固定资产第七节 费用与成本核算第五章 建设工程招标投标管理第一节 建设工程招标投标概述第二节 建设工程招标投标程序第三节 招标文件第四节 开标、评标、中标第五节 投标文件第六节 投标决策第六章 合同的策划与合同条件第一节 合同的策划第二节 合同条件第七章 建设工程合同的签订及谈判技术第一节 合同的审查第二节 合同谈判准备及程序第三节 合同谈判技巧第四节 合同的签订第八章 合同交底与履行第一节 合同交底第二节 合同的履行第三节 合同分析第四节 合同控制第五节 合同实施第九章 工程变更管理第一节 工程变更概述第二节 工程变更管理第十章 索赔管理第一节 工程索赔概述第二节 索赔分析第三节 费用索赔第十一章 项目总承包合同、勘察设计合同及其他合同管理第一节 项目总承包合同概述第二节 联营合同第三节 物资购销合同第四节 抵押合同第五节 借款合同第六节 保险合同第七节 建设工程项目勘察与设计合同第十二章 建设工程施工合同风险管理第一节 施工合同风险管理概述第二节 承包商的风险与防范第十三章 合同的档案管理第一节 合同档案管理概述第二节 合同资料管理第三节 《建设工程文件归档整理规范》(GB/T 50328-2001) 文件参考文献

章节摘录

(1) 当事人的名称或者姓名和住所。

这是有关合同当事人的条款，通过这一条款，将合同特定化，明确了合同权利义务的享有和承担者，而当事人住所的确定，有利于当事人履行合同，也便于明确地域管辖。

(2) 标的。

标的是合同当事人权利义务共同指向的对象。

没有标的或标的不明确，当事人的权利和义务就无所指向，合同就无法履行。

不同的合同其标的也有所不同，有的合同标的是财产，有的合同标的是行为，因此，当事人必须在合同中明确规定合同标的。

(3) 数量。

数量是对标的计量，是以数字和计量单位来衡量标的的尺度。

没有数量条款的规定，就无法确定双方权利义务的大小，使得双方权利义务处于不确定的状态，因此，合同中必须明确标的数量。

(4) 质量。

质量是指指标的内在素质和外观形态的综合。

如产品的品种、规格、执行标准等，当事人约定质量条款时，必须符合国家有关规定和要求。

(5) 价款或者报酬。

合同中的价款或者报酬是合同当事人一方向交付标的方支付的表现为货币的代价。

当事人在约定价款或者报酬时，应遵守国家有关价格方面的法律和规定，并接受[工商行政管理机关和物价管理部门]的监督。

(6) 履行期限、地点和方式。

履行期限是合同当事人履行义务的时间界限，是确定当事人是否按时履行或迟延履行履行的客观标准，也是当事人主张合同权利的时间依据。

履行地点是当事人交付标的或者支付价款的地方，当事人应在合同中予以明确。

履行方式是指当事人以什么方式来完成合同的义务，合同标的不同，履行方式有所不同，即便合同标的相同，也有不同的履行方式，当事人只有在合同中明确约定合同的履行方式，才便于合同的履行。

(7) 违约责任。

违约责任是指当事人一方或双方不履行合同或不能完全履行合同，按照法律规定或合同约定应当承担的经济制裁。

合同依法成立后，可能由于某种原因使得当事人不能按照合同履行义务。

合同中约定违约责任条款，不仅可维护合同的严肃性，督促当事人切实履行合同，而且一旦出现当事人违反合同的情况时，便于当事人及时依照合同承担责任，减少纠纷。

在违约责任条款中，当事人应明确约定承担违约责任的方式。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>