

<<人人都要学理财>>

图书基本信息

书名：<<人人都要学理财>>

13位ISBN编号：9787113138738

10位ISBN编号：711313873X

出版时间：2012-7

出版时间：中国铁道出版社

作者：李準

页数：298

字数：387000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<人人都要学理财>>

内容概要

李準编著的《人人都要学理财》通过生动翔实的小案例来讲解投资理财中的要点。全书共11章，重点内容包括：如何进入理财快车道、理财的要点，以及常见的理财方法如储蓄理财、股票理财、基金理财和保险理财等。在讲解的过程中，穿插了各种案例来进行有针对性的说明，并使用了各种图表进行说明分析。

《人人都要学理财》适用于现代社会中的白领、家庭中的小夫妻，以及各中小企业中希望财富增值的用户。

<<人人都要学理财>>

书籍目录

第1章快步踏上理财快车 .

- 1.1 理财的基本概念
- 1.2 分析自己没钱的原因
- 1.3 理财是开启幸福生活的密码
- 1.4 理财的几种习惯
- 1.5 树立理财意识, 增强抗风险能力
- 1.6 你需要知晓的理财原则
- 1.7 常见的9种理财方式
- 1.8 理财案例: 选择适合自己的理财方式
- 1.9 理财案例2: 让“小钱”成为生活的“保护伞”
- 1.10 理财专家讲堂

第2章理财, 安全第一, 赚钱为上

- 2.1 理财, 安全第一
- 2.2 收入与支出规划
- 2.3 用理财战胜“财富杀手”
- 2.4 投资不同理财产品需要注意的事项
- 2.5 理财案例3: 收藏界中的“捡漏”现象
- 2.6 理财案例4: 患疾病“未如实告知”为何有胜有败
- 2.7 理财专家讲堂

第3章理财的绿色通道——网上银行

- 3.1 网上银行介绍
- 3.2 常见的网上银行系统
- 3.3 开通网上银行
- 3.4 账户信息管理
- 3.5 网银的基本功能操作
- 3.6 理财专家讲堂

第4章稳定收益的储蓄理财

- 4.1 认识储蓄理财
- 4.2 储蓄理财的多种形式
- 4.3 储蓄理财存款期限、利息以及利息税的计算法则
- 4.4 储蓄理财的注意事项
- 4.5 储蓄理财的技巧
- 4.6 储蓄理财典型案例1: 看看张大爷如何存钱
- 4.7 储蓄理财典型案例2: “约定转存”提高7倍收益
- 4.8 理财专家讲堂

第5章稳定收益的债券理财

- 5.1 认识债券
- 5.2 债券的分类
- 5.3 债券投资的三大策略
- 5.4 债券投资三大原则
- 5.5 国债——稳定收益的投资法宝
- 5.6 债券投资的技巧
- 5.7 债券理财典型案例1: “等级投资”投资技巧
- 5.8 债券理财典型案例2: “金字塔式”投资技巧
- 5.9 理财专家讲堂 .

<<人人都要学理财>>

第6章丰厚回报的基金理财

- 6.1 基金简介
- 6.2 基金的种类
- 6.3 基金的费用
- 6.4 基金买卖实战范例——开放式基金买卖
- 6.5 基金买卖实战范例2——封闭式基金买卖
- 6.6 基金投资策略
- 6.7 个人投资基金的“五步曲”
- 6.8 理财案例：基金分红巧选择
- 6.9 理财案例2：基金巧投化解风险
- 6.10 理财案例3：“聚沙成塔”型基金定投
- 6.11 理财案例4：打造200万豪华型养老方案
- 6.12 理财专家讲堂

第7章投资最佳的保险理财

- 7.1 什么是保险
- 7.2 保险产品类别
- 7.3 个人与家庭保险理财基本法则
- 7.4 别陷入投保误区
- 7.5 保险理财需要注意的问题
- 7.6 投保案例：机动车辆保险案例集
- 7.7 投保案例2：巧用津贴型医疗保险
- 7.8 投保案例3：老人购买健康保险
- 7.9 理财专家讲堂

第8章退休养老规划

- 8.1 退休养老规划的必要性
- 8.2 退休养老我们需要多少钱
- 8.3 合理规划退休与养老
- 8.4 轻松解决退休养老所需的500万

第9章利润与风险并存的股票理财

- 9.1 认识股票
- 9.2 股票的种类
- 9.3 股票买卖的程序
- 9.4 利用网络获取炒股的决策信息
- 9.5 熟悉与股票投资相关的机构
- 9.6 股票投资所涉及的费用
- 9.7 股票投资误区与解决方案
- 9.8 股票投资典型案例精选
- 9.9 理财专家讲堂

第10章不可不知的理财宝典

- 10.1 房地产投资理财
- 10.2 收藏类投资理财
- 10.3 家庭贷款投资理财
- 10.4 合理合法避税理财
- 10.5 理财专家讲堂

第11章不同阶段不同群体的理财法则

- 11.1 人生不同阶段的理财法则
- 11.2 普通家庭理财方法

<<人人都要学理财>>

- 11.3 高消费群体的理财方法
- 11.4 三口之家的6:3:1保守理财
- 11.5 中产阶层的理财方法
- 11.6 月退休金4000元的老人如何理财
- 11.7 每月定投3000元理出百万家产
- 11.8 中老年个体户的理财规划
- 附录 理财防骗秘籍50招

章节摘录

2.关注城市的区域 由于城市内部经济发展不平衡，同一城市的不同区域投资潜力也存在较大差异。

如北京的丰台区、西城区和海淀区存在着不同的经济增长率和发展前景；上海的浦东、松江和黄浦区也存在着非常大的差异。

这就需要了解城市发展方向，抢占区域先机，或者在城市未来中心区、目前开发区购置房产，或者在目前繁华地区购置新开发楼盘。

只要投资者注意城市规划和各个区的发展特点，就能判断和发现相对价值。

这里的相对价值又可以一分为二地理解。

3.关注城市的地段 房地产投资第一是地段，第二是地段，第三还是地段。

由此可见，地段区位的优劣是决定房地产价值的首要条件，对于投资型物业尤甚。

投资者购买的不仅仅是这个项目本身的价值，更是项目所处区位的未来发展前景和空间。

如果对区位的发展判断失误，无论开发商承诺能给你带来多丰厚的回报，投资者的收益最终都未必能得到保障。

不过选择一个好的区位和地段的确很难。

能立刻见效的成熟地段价位高、升值慢，而能升值的地段风险大、见效慢，希望投资者能在权衡中把握机遇。

地理位置和区位，是城市经济发展中长期形成的特定的区域。

好的地段常具备优越的地理位置、区位优势明显、有一定的历史文化传统、在公众心目中特殊的地位具有无可替代性等因素，故常有“旺地”、“黄金地段”一说，来衡量物业升值空间大小。

在选择房产时，首先要考虑所在位置地段是否有发展，是否有政府支持政策，是否已具备较好的基础配套设施。

大凡具备上述几条特征的区域，往往能成为热点，人气会比较旺。

整个地段如果能够热起来，自然容易带动房产的升值。

10.1.3投资房地产的选房技巧 1.选择社区周边具有改造潜力的房子 地处有改造潜力区域的项目是可以作为投资候选的。

投资买的是未来。

买什么地方的未来？

肯定是有潜质的地方。

已经开发改造结束的区域，卖价已经很高，升值的潜力不大，这种项目作为投资就不合适。

而有些社区，地处的周边区域正待开发，基础设施如公交、城铁、轻轨、道路等正在建设，虽然基础设施建设快慢速度决定了房产增值的快慢和大小，可以肯定的是，房价肯定能够上行。

这相当于成品与半成品的关系，成品的价格已经不变，而半成品到成品还有一段利润空间。

2.选择项目具备优秀素质的房子 理论上说，越大、越综合的项目，增值的可能性越大。

人的居住习惯是喜欢扎堆，写字楼、住宅、商场喜欢扎堆，就是开饭馆也喜欢扎堆，饭馆开的越多的地方，租金也越贵。

这可能就是所谓的“人气”。

3.选择位置具备自然增值能力房子 既没有规模，也不在未来会升值区域里的房子，以投资为目的的购房者，基本上可以放弃。

但有一种情况例外，就是虽然项目本身升值的可能性不大，但房子位处市区，即使规模只有两栋楼，也会增值。

因为它的地理位置会增值，这属于自然增值，不属于人文增值。

这样的房子，楼好坏与否已不再重要、配套是否齐全也退而居其次，应该买下来。

就房子本身探讨它究竟能升值还是贬值，是不科学的。

如果这个区域都不增值、这个项目都不增值，你的房子增值的可能性就不大。

所以无论保值和增值，看的是项目而非房子本身。

<<人人都要学理财>>

.....

<<人人都要学理财>>

编辑推荐

《人人都要学理财》专为中国家庭和个人量身定制的理财指南！
人生80%-90% 的财富来自正确的资产配置——“美国财务专家”连续68年观察指出

<<人人都要学理财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>