

<<地籍测量>>

图书基本信息

书名：<<地籍测量>>

13位ISBN编号：9787113141165

10位ISBN编号：7113141161

出版时间：2012-2

出版时间：中国铁道出版社

作者：高润喜，丁延荣 主编

页数：249

字数：402000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍测量>>

内容概要

《高等职业教育测绘类专业"十二五"规划教材:地籍测量》是高等职业教育测绘类专业“十二五”规划教材之一。
可作为高职院校测绘类相关专业教材,也可作为土地调查、城市规划、工程建设、房地产管理等科技人员的参考书和培训教材。

<<地籍测量>>

书籍目录

项目1 地籍调查

典型工作任务1 土地权属调查

典型工作任务2 土地利用现状调查

典型工作任务3 土地等级调查

典型工作任务4 房产调查

典型工作任务5 变更地籍调查

项目2 地籍控制测量

典型工作任务1 地籍基本平面控制测量

典型工作任务2 地籍图根平面控制测量

典型工作任务3 地籍高程控制测量

项目3 地籍细部测量

典型工作任务1 界址点测定

典型工作任务2 地籍图测绘

典型工作任务3 房产图测绘

典型工作任务4 变更地籍测量

项目4 地籍图的编绘与入库

典型工作任务1 数字地籍测绘系统

典型工作任务2 现代地籍图的编绘

典型工作任务3 地籍管理信息系统

项目5 土地面积量算

典型工作任务1 面积量算的要求和方法

典型工作任务2 面积平差

典型工作任务3 面积统计汇总

参考文献

附录A 第二次全国土地调查土地分类

附录B 土地利用现状分类与已有土地分类对应转换关系

<<地籍测量>>

章节摘录

版权页：插图： 资料整理。

在资料收集、分析、处理和实地调查的基础上，编制宗地号，建立宗地档案。

准备地籍测量所需的资料。

(3) 地籍调查单元及其编号 (1) 地籍调查单元地籍调查单元是一宗地，即被权属界线封闭的地块。它具有固定的位置和明确的权利边界。

一般情况下，由一个土地使用者所使用的地块，称为独立宗。

一地块由几个权属单位使用，又难以划清权属界线者，称为共用宗，如一栋楼房各楼层使用单位不同，难以划分土地的权属界线，故应为一宗地，称共用宗。

宗地的划分根据权属性质，可分为土地所有权宗地和土地使用权宗地。

在实际工作中，依照我国有关的法律法规，一般只调查集体土地所有权宗地、集体土地使用权宗地和国有土地使用权宗地。

无论是集体土地所有权宗地，还是集体土地使用权宗地，或者是国有土地使用权宗地，一般可按如下方法划编宗地。

一个权属主所有或使用的相连成片的用地范围可单独编宗。

一个权属主所有或使用的不相连的若干地块，则每一块编一宗。

一个土地使用者，使用两种所有权的土地，必须按国有土地和集体所有土地分别编宗。

土地所有权不同或土地使用者不同的土地，应分别编宗。

一个地块由若干个权属主共同所有或使用，实地又难以划分清楚各权属主用地范围的，划为一宗地，称组合宗（或共用宗）。

一院多户，各自有使用范围，应分别编宗，共用部分按各自建筑面积比例分摊。

凡被河流、道路、行政境界等分割的土地，不论是否属于同一使用者，一律分别编宗。

市政道路、公用道路用地不编入宗地内，也不单独编宗。

在城镇郊区和农村居民利用集体所有的土地，经批准建房的宅基地，可按以上宗地划分的基本原则编宗。

也可与城镇建筑物一样反映在分幅地籍图上，但注意这些宗地是集体土地使用权宗地。

城镇以外的独立工矿、铁路、公路等单位使用的国有土地使用权界线往往与集体土地所有权界线重合，它们可单独编宗。

争议地是指有争议的地块，即两个或两个以上的权属主都不能提供有效的权属文件，却同时提出拥有所有权或使用权的地块。

间隙地是指无土地使用权属主的空置土地。

飞地是指镶嵌在另一个土地所有权地块之中的土地所有权地块。

这些地块均应单独分宗。

2) 土地（地籍）编号要达到科学管理土地的要求，地籍必须建立地块标志系统，包括土地的划分规则和编号系统。

这不仅有利于土地利用规划、计划、统计与管理，而且便于资料整理以及信息化、自动化管理，便于检索、修改、存储、利用。

<<地籍测量>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>