

图书基本信息

书名：<<2013全国土地登记代理人资格考试辅导用书>>

13位ISBN编号：9787113156022

10位ISBN编号：7113156029

出版时间：2013-1

出版时间：中国铁道出版社

作者：建筑考试培训研究中心

页数：200

字数：330000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

**命题规律解读** 通过辅导用书编写委员会对监理工程师执业资格考试的命题规律的准确定位, 深度透视命题规律, 帮助应试者理顺备考思路。

**命题点解读** 一种话题就是一种考点, 一段材料就是一段积累。  
辅导用书编写委员会将监理工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结, 帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

**历年考题诠解** 辅导用书编写委员会依托历年众多真题, 赋予专业讲解, 全面引领应试者答题方向, 悉心点拨应试者破题技巧, 有效突破应试者的思维固态。

**热点试题全解** 辅导用书编写委员会在编写过程中, 遵循考试大纲, 结合考试教材, 经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题, 帮助应试者巩固已掌握的知识。

书籍目录

考试相关情况说明

备考复习指南

答题方法解读

答题卡填涂技巧

第一章 土地登记概论

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第二章 土地登记的程序

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第三章 土地总登记

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第四章 土地初始登记

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第五章 土地变更登记

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第六章 注销和其他登记

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第七章 土地登记资料公开查询

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第八章 土地登记代理制度

命题规律解读

命题点解读

热点试题全解

热点试题答案

第九章 土地登记代理的内容与操作

命题规律解读  
命题点解读  
热点试题全解  
热点试题答案

章节摘录

(五) A商贸公司应申请办理出让国有土地使用权设定登记,申请人为A商贸公司法人及法人代表。

申请时限为支付全部土地使用权出让金后30日内。

根据土地登记规则规定,申请人应提交的资料:A商贸公司法人证明、法人代表身份证明和个人身份证明;县级以上人民政府建设用地批准书;《国有土地使用权出让合同》(东土合字[2004]第8号);全部出让金的支付凭证;有关税费的支付凭证。

委托代理机构应提交土地登记代理委托书及代理人身份证明、土地登记代理人资格证书。

土地登记代理人应根据A商贸公司提供的资料进行核实,以确定是否符合登记申请的要求:

- (1) 对申请人的审核。
- (2) 对出让合同的审核。
- (3) 对使用期限的审核,商业用途的法定最高出让年限为40年。
- (4) 对土地用途的审核。

由土地登记代理人填写土地使用权登记申请书。

向土地部门提交设定登记申请材料,并索取登记资料收件单或收据。

由土地登记代理人代领土地证书,并核查土地证书有无问题。

(六) 该宗地的土地使用权变更登记程序为: (1) 登记申请。

该贸易有限公司应该在与该公司签订了土地转让合同后30日内,办理房屋产权变更登记15日内,向当地土地登记部门提出土地使用权变更登记申请。

申请登记时提交的材料包括:土地使用权变更登记申请表;该贸易有限公司法人证明、法定代表人身份证明和法定代表人个人身份证明;土地转让合同;原土地使用证;变更后的房屋所有权证;税费交纳证明;委托代理的应提交土地登记代理委托书和代理人身份证明等。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>