

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787114063107

10位ISBN编号：7114063105

出版时间：2007-1

出版时间：人民交通

作者：李杰

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书为高等学校土建学科工程管理专业应用型本科规划教材。

本书系统地介绍了房地产估价的理论、方法及其应用，共分11章。

首先介绍了房地产、房地产价格和房地产估价；其次分章节介绍了房地产估价中的市场比较法、成本法、收益法、假设开发法、地价评估和长期趋势法、聚类分析、模糊评价等其他估价方法，并进行了房地产价格影响因素分析；再次结合案例详细分析、阐述了房地产估价程序与估价报告的撰写方法和内容，最后针对目前信息在房地产行业中的应用的实际情况简要介绍了房地产估价信息系统。

本书可以作为高等学校工程管理、房地产经营与管理、工程造价和工商管理及相关专业的教材和教学参考用书，也可作为高职、高专、成人继续教育的相关专业的优选教材及相关企业进行员工培训的教材，还可以作为房地产估价师执业资格考试的参考资料。

## &lt;&lt;房地产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 房地产和房地产价格 1.1 房地产的概念 1.2 房地产的产权 1.3 房地产的特性与类型 1.4 房地产的价格 小结 复习思考题第2章 房地产估价 2.1 房地产估价的概念 2.2 房地产估价原则 2.3 房地产估价制度概述 小结 复习思考题第3章 市场比较法 3.1 市场比较法的基本原理 3.2 市场比较法估价步骤 3.3 市场比较法运用举例 小结 复习思考题第4章 成本法 4.1 成本法的基本原理 4.2 房地产价格的构成 4.3 成本法的基本公式 4.4 建筑物的重置价格 4.5 建筑物的折旧 4.6 成本法运用举例 小结 复习思考题第5章 收益法 5.1 收益法的基本原理 5.2 收益法的计算公式 5.3 净收益的确定 5.4 资本化率的确定 5.5 收益法的派生方法 5.6 收益法运用举例 小结 复习思考题第6章 假设开发法 6.1 假设开发法的基本原理 6.2 假设开发法的基本公式 6.3 假设开发法各项费用的计算 6.4 假设开发法运用举例 小结 复习思考题第7章 地价评估 7.1 地价体系 7.2 基准地价的评估 7.3 路线价法 7.4 建筑地价的分摊 7.5 宗地地价评估程序 小结 复习思考题第8章 房地产估价中的其他数学方法 8.1 长期趋势法 8.2 房地产价格指数 8.3 聚类分析在房地产估价中的应用 8.4 模糊数学在房地产估价中的应用 小结 复习思考题第9章 房地产价格影响因素分析 9.1 房地产价格的影响因素 9.2 一般因素的影响 9.3 区域因素的影响 9.4 个体因素的影响 9.5 其他因素的影响 小结 复习思考题第10章 房地产估价程序与估价报告的撰写 10.1 获取估价业务程序 10.2 估价操作程序 10.3 估价报告的撰写与运用举例 小结 复习思考题第11章 房地产估价信息系统 11.1 信息系统概述 11.2 房地产估价信息系统概述 11.3 房地产估价信息系统的开发与应用 小结 复习思考题参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>