

<<房地产财务管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产财务管理>>

13位ISBN编号：9787114065958

10位ISBN编号：7114065957

出版时间：2007-8

出版时间：人民交通

作者：赵玉霞

页数：322

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产财务管理>>

内容概要

《房地产财务管理》针对房地产企业经营活动的特点，系统阐述了其财务管理的基本原理和方法，结合案例，全面介绍了房地产财务管理实务的处理过程。

《房地产财务管理》内容新颖，理论精简，可操作性强。

其主要内容包括房地产企业财务管理总论，资金时间价值与风险分析，房地产企业资金筹集管理，资金成本与资金结构，房地产企业证券管理，房地产企业开发项目决策评价，房地产企业流动资产、固定资产和其他管理，房地产企业成本费用控制管理，利润分配管理，财务预测，财务分析。

《房地产财务管理》主要作为高等学校工程管理、房地产经营与管理、土地资源管理等专业的教材，同时也可供相关从业人员学习参考。

<<房地产财务管理>>

书籍目录

第1章 房地产企业财务管理总论1.1 房地产企业财务管理概述1.2 房地产财务管理的环境1.3 财务管理的目标1.4 财务管理的环节本章小结复习思考题练习题第2章 资金时间价值与风险分析2.1 资金时间价值2.2 风险分析本章小结复习思考题练习题第3章 房地产企业资金筹集管理3.1 房地产企业筹资概述3.2 权益资金的筹集3.3 负债资金的筹资本章小结复习思考题练习题第4章 资金成本与资金结构4.1 资金成本4.2 杠杆原理4.3 资本结构本章小结复习思考题练习题第5章 房地产企业证券投资管理5.1 投资的概述5.2 投资风险与投资收益5.3 资本资产定价模型5.4 债券投资5.5 股票投资5.6 基金投资本章小结复习思考题练习题第6章 房地产企业开发项目决策评价6.1 开发项目投资可行性研究6.2 开发项目投资收入与支出的估算6.3 房地产投资财务决策方法6.4 房地产开发项目投资决策评价指标的运用本章小结复习思考题练习题第7章 房地产企业流动资产资产管理7.1 现金管理7.2 应收账款管理7.3 存货的管理7.4 开发产品的管理本章小结复习思考题练习题第8章 房地产企业固定资产和其他资产的管理8.1 固定资产的概述8.2 固定资产的日常管理8.3 固定资产的折旧计算8.4 其他资产的管理本章小结复习思考题练习题第9章 房地产企业成本费用控制管理9.1 房地产企业成本费用概述9.2 成本费用预算和计划9.3 房地产企业的成本费用控制9.4 房地产企业目标成本管理9.5 作业成本管理本章小结复习思考题练习题第10章 利润分配管理10.1 利润分配概述10.2 股利政策10.3 利润分配程序与方案10.4 股票分割与股票回购本章小结复习思考题练习题第11章 财务预测11.1 财务预测的内涵11.2 销售预测11.3 利润与资金需求量的预测11.4 财务预测的其他方法本章小结复习思考题练习题第12章 财务分析12.1 财务分析概述12.2 财务分析的方法12.3 财务指标分析12.4 财务综合分析本章小结复习思考题练习题附录参考文献

<<房地产财务管理>>

章节摘录

第1章 房地产企业财务管理总论 本章概要 1.财务管理内容； 2.描述财务管理的环境； 3.明确财务管理的目标； 4.介绍财务管理的环节。

1.1 房地产企业财务管理概述 1.1.1 房地产企业财务管理概念 在商品经济条件下，社会产品是使用价值和价值的统一体。

企业开发经营房地产过程也表现为使用价值的生产和交换过程及价值的形成和实现过程的统一。在这个过程中，劳动者将生产中所消耗的生产资料的价值转移到产品中去，并且创造出新的价值，通过实物商品的出售，使转移价值和新创造的价值得以实现。

企业资金的实质是开发经营过程中运动着的价值。

在企业开发经营房地产过程中，实物商品不断地运动，其价值形态也不断地发生变化，由一种形态转化为另一种形态，周而复始，不断循环，形成了企业资金运动。

所以，企业的房地产开发经营过程，一方面表现为实物商品的运动过程；另一方面表现为资金的运动过程或资金运动。

资金运动不仅以资金循环的形式而存在，而且伴随开发经营过程的不断进行，因此，资金运动也表现为一个周而复始的周转过程。

资金运动是企业开发经营房地产过程的价值方面，它以价值形式综合地反映着企业的开发经营过程。企业的资金运动，构成企业开发经营房地产活动的一个独立方面，具有自己的运动规律，这就是房地产企业的财务活动。

房地产企业的资金运动，从表面上看是钱和物的增减变动，其实，钱和物的增减变动都离不开人与人之间的经济利益关系。

.....

<<房地产财务管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>