第一图书网, tushu007.com

<<房地产法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产法规>>

13位ISBN编号：9787114065965

10位ISBN编号：7114065965

出版时间：2007-7

出版时间：人民交通出版社

作者：李岫　主编

页数：297

字数：364000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为高等学校土建学科工程管理专业应用型本科规划教材。

本书根据新颁布的《中华人民共和国物权法》及房地产法律法规和相关资料及编者的教学和实际工作经验，以房地产理论为基础，突出房地产法规的实用性、应用性及可操作性，并对我国房地产法律法规的健全和完善进行了探讨。

本书共11章，主要介绍房地产、土地资源管理、物业管理、工程管理等专业学生必须掌握的房地产法律法规基本知识，从房地产法规导论、房地产相关的物权法律制度、城市规划法律制度、建筑法律制度和环境保护法律制度、土地管理及房地产开发用地、城市房屋拆迁法律制度、房地产开发、房地产交易、房地产权属登记、房地产中介服务管理、物业管理、房地产税费法律制度及房地产纠纷处理等方面对我国房地产法律法规进行阐述。

本书可作为高等学校工程管理、房地产经营与管理、土地资源管理、物业管理、法学专业、工程造价管理专业及土木工程专业的教材，同时可用于相关专业的成人继续教育、专科教材，也可作为从事房地产建设工作人员的学习参考用书和培训教材。

<<房地产法规>>

书籍目录

第1章 绪论　1.1 房地产及房地产业概述　1.2 房地产法的调整对象和基本原则　1.3 我国房地产法立法概况及房地产法体系　1.4 完善我国房地产法律体系　本章学习要点　思考题第2章 房地产相关法律制度　2.1 物权法律制度　2.2 城市规划管理法律制度　2.3 建筑法律制度　2.4 环境保护法律制度　本章学习要点　案例展示教学　思考题第3章 土地管理及房地产开发用地法律制度　3.1 土地所有权　3.2 土地使用权　3.3 房地产开发用地　本章学习要点　案例展示教学　思考题第4章 城市房屋拆迁法律制度　4.1 城市房屋拆迁概述　4.2 房屋拆迁补偿与安置　4.3 拆迁法律责任与拆迁纠纷解决　本章学习要点　案例展示教学　思考题第5章 房地产开发建设管理法律制度　5.1 房地产开发　5.2 房地产开发企业　5.3 房地产开发建设管理　5.4 房地产开发中的法律风险　本章学习要点　案例展示教学　思考题第6章 房地产交易法律制度　6.1 房地产交易概述　6.2 房地产转让　6.3 房地产租赁　6.4 房地产抵押　6.5 商品房预售　6.6 网上房地产交易　本章学习要点　案例展示教学　思考题第7章 城市房地产权属登记法律制度　7.1 房地产权属登记概述　7.2 土地使用权登记　7.3 房屋所有权登记　本章学习要点　案例展示教学　思考题第8章 房地产中介服务管理法律制度　8.1 房地产中介服务　8.2 房地产中介服务机构的管理　8.3 房地产中介服务管理法律责任　本章学习要点　案例展示教学　思考题第9章 物业管理法律制度　9.1 物业、物业管理及物业管理法律关系　9.2 业主及业主大会法律制度　9.3 物业管理公司与物业管理合同　9.4 物业管理纠纷与处理　本章学习要点　案例展示教学　思考题第10章 房地产税费法律制度　10.1 房地产税概述　10.2 土地税法律制度　10.3 房产税法律制度　10.4 房地产“费”　本章学习要点　思考题第11章 房地产纠纷处理法律制度　11.1 房地产纠纷及其处理概述　11.2 房地产纠纷行政处理、行政复议与行政诉讼　11.3 房地产纠纷仲裁与民事诉讼　本章学习要点　案例展示教学　思考题参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第1章 绪论　　1.1　房地产及房地产业概述　　房地产是人类社会中最为重要的财产。
房地产业作为国民经济的“龙头”产业，对促进经济的发展具有重要的意义。
房地产业健康有序地发展，离不开相应法律的规范和调整。
房地产法就是调整房地产使用、开发、经营、管理和服务等相关活动过程中所发生的权利义务关系。
我们习惯用房地产来称不动产（real estate or real property），把调整房地产权利义务关系的各种法律法规统称为房地产法规。
在我国房地产法是一个新兴的法律分支，房地产法是最具有中国特色的法律之一。
　　1.1.1　房地产　　房屋和土地是人类社会生活须臾不可分离的生活资料和生产资料，由此而产生的社会关系也历来为法律所调整和规范。
基于房屋和土地在物质形态和经济形态上的内在联系，人们往往将两者并称为房地产。
所以，房地产是房产和地产的简称。
房地产一词有狭义与广义之分。
狭义的房地产是指房屋、地基和附属土地及由此产生的权利，所谓附属土地特指房屋的院落、楼间空地、道路等房产和地产在空间上紧密结合的部分；广义的房地产是指一个地区的全部土地和房屋以及附属于土地与房屋的其他建筑物等及其由此产生的权利，这里的其他建筑物、构筑物包括道路、桥梁、球场等非房屋承载体。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com