

<<汽车评估>>

图书基本信息

书名：<<汽车评估>>

13位ISBN编号：9787114071645

10位ISBN编号：7114071647

出版时间：2008-7

出版时间：人民交通出版社

作者：杜建 主编

页数：255

字数：409000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

进入21世纪以来,伴随国家汽车产业发展政策的调整,我国汽车产业进入健康、持续、快速发展的轨道。

在汽车工业大发展的同时,汽车消费主体日益多元化,广大消费者对高质量汽车服务的渴求日益凸现,汽车厂商围绕提升服务质量的竞争业已展开,市场竞争从产品、广告层面提升到服务层面,这些发展和变化直接催生并推进了一个新兴产业——汽车服务业的发展与壮大。

当前,我国的汽车服务业正呈现出“发展快、空间大、变化深”的特点。

“发展快”是与汽车工业本身的发展和社会汽车保有量的快速增长相伴而来的。

“空间大”是因为我国的汽车普及率尚不够高,每千人拥有的汽车数量还不及世界平均水平的1/3,汽车服务市场尚有很大的发展潜力,汽车服务业将是一个比汽车工业本身更庞大的产业。

“变化深”一方面是因为汽车后市场空前繁荣,蓬勃发展,大大拉长和拓宽了汽车产业链。

汽车技术服务、金融服务、销售服务、物流服务、文化服务等新兴的业务领域和服务项目层出不穷;另一方面是因为汽车服务的新兴经营理念不断涌现,汽车服务的方式正在改变传统的业务分离、各自独立、效率低下的模式,向服务主体多元化、经营连锁化、运作规范化、业务集成化、品牌专业化、技术先进化、手段信息化、竞争国际化的方向发展,特别是我国加入WTO后汽车产业相关的保护政策均已到期,汽车服务业实现全面开放,国际汽车服务商迅速进入,以上变化必将进一步促进汽车服务业向纵深发展。

汽车工业和汽车服务业的发展,使得汽车厂商和服务商对高素质的汽车服务人才的需求,比以往任何时候都更为迫切,汽车服务业将人才竞争视作企业竞争制胜的关键要素。

在这种背景下,全国高校汽车服务工程专业教学指导委员会(筹)顺应时代的呼唤,组织全国高校汽车服务工程专业的知名教授,编写了汽车服务工程专业规划教材。

<<汽车评估>>

内容概要

本书供高等院校汽车服务工程专业本科生教学使用。

汽车评估是市场经济的必然产物，是市场经济中二手车交易不可或缺的公正性中介服务行为。

客观、公正地为二手车交易提供公允价值，是汽车评估的特殊功能。

培养一支高素质的评估人员队伍，对提高二手车评估质量，推动二手车交易市场评估行业的健康发展意义重大。

《汽车评估》系统介绍了汽车评估的基本理论和方法，汽车价格的概念、形成条件及影响因素，汽车技术状况鉴定与评估参数选择，二手车交易评估程序，二手车收购估价与销售定价。

介绍了国家对汽车评估的有关政策、法规以及二手车交易的相关法律法规。

《汽车评估》可以作为汽车服务工程等本专科相关专业的教材，也可以作为汽车评估师从业人员培训教材。

<<汽车评估>>

书籍目录

第一章 绪论

第一节 汽车评估的概念及特点

第二节 二手车交易市场

第三节 二手车交易市场的发展对策及政策法规

练习题

第二章 汽车评估的基本原理与方法

第一节 资产评估的涵义及作用

第二节 资产评估中的价值概念

第三节 资产评估中的评估概念

第四节 资产评估

第五节 汽车评估基本方法

练习题

第三章 汽车的价格形成

第一节 汽车价格的概念和形成条件

第二节 汽车的供求与价格

第三节 汽车的价值和价格的种类

第四节 二手车的销售定价

练习题

第四章 汽车价格的影响因素

第一节 汽车技术状况

第二节 汽车使用寿命

第三节 汽车故障及诊断方法

第四节 其他影响因素

练习题

第五章 汽车技术状况鉴定与评估参数选择

第一节 汽车技术状况的静态检查

第二节 汽车技术状况的动态检查

第三节 汽车技术状况的仪器检测

第四节 汽车技术状况的评定与分级标准

练习题

第六章 二手车交易评估程序

第一节 二手车交易评估的操作程序

第二节 二手车交易证件检查及手续办理

第三节 二手车鉴定估价实例

练习题

第七章 二手车收购估价与销售定价

第一节 二手车交易市场概述

第二节 二手车的收购估价

第三节 二手车的销售定价

练习题

第八章 二手车鉴定估价信息系统开发

第一节 二手车鉴定估价信息系统概述

第二节 二手车鉴定估价信息系统的开发方法

第三节 二手车鉴定估价信息系统分析与设计

第四节 二手车鉴定估价信息系统的使用和操作

<<汽车评估>>

第五节 二手车鉴定估价信息系统程序设计

练习题

附录一 复利系数表

附录二 二手车交易相关法律法规

二手车流通管理办法

关于调整汽车报废标准若干规定的通知

参考文献

章节摘录

4. 采用现行市价法的优缺点 市场法是相对最具客观性的评估方法，其评估值比较容易为交易双方理解和接受。

因此在发达市场经济国家市场法是运用最广泛的评估方法。

但是市场法的运用需要有一定的前提条件：一是对产权交易市场成熟度的要求；二是对被评估资产本身的要求，即被评估资产应是具有一定通用性的资产。

例如核武器生产设备就无法用市场法评估。

市场法最适合用于在市场上交易活跃资产的评估。

例如，通用设备、房地产等。

在发达国家，由于资本市场较成熟，产权交易十分活跃，企业整体资产评估也可采用市场法，或者通过市场法对收益法评估结果进行验证。

1) 现行市价法的优点 (1) 能够客观反映旧机动车辆目前的市场情况，其评估的参数、指标直接从市场获得，评估值能反映市场现实价格。

(2) 评估结果易于被各方面理解和接受。

2) 现行市价法的缺点 (1) 需要公开及活跃的市场作为基础。

然而我国旧机动车市场还只是刚刚建立，发育不完全，寻找参照物有一定的困难。

(2) 可比因素多而复杂，即使是同一个生产厂家生产的同一型号的产品，同一天登记，由不同的车主使用，其使用强度、使用条件、维护水平等多种因素作用，其实体损耗、新旧程度都各不相同。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>