

<<土木工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<土木工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787114072239

10位ISBN编号：7114072236

出版时间：2008-6

出版时间：人民交通出版社

作者：石勇民 编

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;土木工程造价控制&gt;&gt;

## 前言

当今世界，科学技术突飞猛进，全球经济一体化趋势进一步加强，科技对于经济增长的作用日益显著，教育在国家经济与社会发展中所处的地位日益重要。

进入新世纪，面对国际国内经济与社会发展所出现的新特点，我国的高等教育迎来了良好的发展机遇，同时也面临着巨大的挑战，高等教育的发展处在一个前所未有的重要时期。

其一，加入WTO，中国经济已融入到世界经济的发展进程之中，国家间的竞争更趋激烈，竞争的焦点已更多地体现在高素质人才的竞争上，因此，高等教育所面临的是全球化条件下的综合竞争。

其二，我国正处在由计划经济向社会主义市场经济过渡的重要历史时期，这一时期，我国经济结构调整将进一步深化，对外开放将进一步扩大，改革与实践必将提出许多过去不曾遇到的新问题，高等教育面临加速改革以适应国民经济进一步发展的需要。

面对这样的形势与要求，党中央国务院提出扩大高等教育规模，着力提高高等教育的水平与质量。这是为中华民族自立于世界民族之林而采取的极其重大的战略步骤，同时，也是为国家未来的发展提供基础性的保证。

为适应高等教育改革与发展的需要，早在1998年7月，教育部就对高等学校本科专业目录进行了第四次全面修订。

在新的专业目录中，土木工程专业扩大了涵盖面，原先的公路与城市道路工程，桥梁工程，隧道与地下工程等专业均纳入土木工程专业。

本科专业目录的调整是为满足培养“宽口径”复合型人才的要求，对原有相关专业本科教学产生了积极的影响。

这一调整是着眼于培养21世纪社会主义现代化建设人才的需要而进行的，面对新的变化，要求我们对人才的培养规格、培养模式、课程体系和内容都应作出适时调整，以适应要求。

根据形势的变化与高等教育所提出的新的要求，同时，也考虑到近些年来公路交通大发展所引发的需求，人民交通出版社通过对“八五”、“九五”期间的路桥及交通工程专业高校教材体系的分析，提出了组织编写一套21世纪的具有鲜明交通特色的高等学校教材的设想。

这一设想，得到了原路桥教学指导委员会几乎所有成员学校的广泛响应与支持。

2000年6月，由人民交通出版社发起组织全国面向交通办学的12所高校的专家学者组成21世纪交通版高等学校教材（公路类）编审委员会，并召开第一次会议，会议决定着手组织编写土木工程专业具有交通特色的道路专业方向、桥梁专业方向以及交通工程专业教材。

会议经过充分研讨，确定了包括基本知识技能培养层次、知识技能拓宽与提高层次以及教学辅助层次在内的约130种教材，范围涵盖本科与研究生用教材。

会后，人民交通出版社开始了细致的教材编写组织工作，经过自由申报及专家推荐的方式，近20所高校的百余名教授承担约130种教材的主编工作。

2001年6月，教材编委会召开第二次会议，全面审定了各门教材主编院校提交的教学大纲，之后，编写工作全面展开。

## <<土木工程造价控制>>

### 内容概要

《土木工程造价控制》主要内容包括工程造价控制的法律依据、工程造价控制的基本原理和方法, 以及工程项目在决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收和审计阶段的造价控制。

《土木工程造价控制》内容主要涵盖了公路工程 and 建筑工程。

《土木工程造价控制》可作为土木工程专业教材, 也可供建设项目管理人员、造价工程师、监理工程师、科研人员、施工管理人员学习参考。

## <<土木工程造价控制>>

### 书籍目录

第一章 概论第一节 概述第二节 工程造价控制的法律依据第三节 工程造价管理机构和制度第二章 工程造价控制原理和方法第一节 工程造价控制基本原理和要求第二节 工程造价控制规划第三节 工程造价控制的步骤第三章 土木工程估价组成与估价方法第一节 土木工程估价组成第二节 土木工程估价依据第三节 公路建设项目估价方法第四节 建筑工程项目估价方法第五节 工程造价的审核第四章 决策阶段工程造价控制第一节 概述第二节 建设项目可行性研究第三节 建设项目投资估算第四节 建设项目财务分析第五章 设计阶段工程造价的控制第一节 设计阶段工程造价控制概述第二节 设计方案的优选第三节 限额设计的方法第四节 设计标准与标准设计第五节 价值工程在设计中的应用第六章 土木工程招投标与合同价控制第一节 土木工程招标项目核查第二节 工程量清单及其计价第三节 公路工程招投标文件第四节 土木工程招投标标底确定与控制第七章 施工阶段工程造价控制第一节 概述第二节 工程计量与工程价款的结算第三节 工程变更与合同价款调整第四节 工程索赔与索赔费用分析第八章 竣工阶段工程造价控制第一节 竣工验收第二节 竣工结算与竣工决算第三节 投资效果考核第九章 土木工程估价审计第一节 土木工程估价审计概述第二节 工程概、预算审计第三节 工程概、预算执行情况审计第四节 工程竣工决算审计参考文献

## &lt;&lt;土木工程造价控制&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 概论 第一节 概述 一、土木工程造价的含义与特点 (一) 工程造价的含义

“工程造价”一词的前身是“建筑工程概预算”和“建筑产品价格”。“建筑工程概预算”一词从我国建国以来一直沿用到改革开放前，这和我国在建国初期引进前苏联以概预算为核心的工程造价管理体制有关。

20世纪80年代前期，在国内建筑经济学界使用建筑产品价格这一概念的同时，政府文件中开始出现“工程造价”一词。

以后因各级行政部门的沿用，很快相继被有关学术组织、大专院校和基层单位等部门广泛使用。工程造价和建筑产品价格在同一时期共存的现象，表明人们的思维向商品经济观念的转变，但是另一方面却又为在建设事业系统内理顺商品经济关系和梳理新旧观念带来一定困难。

当时，人们对这两个词的认识存在很多争议。

客观地看，建筑产品价格一词其内涵和外延是清楚的。

它在《中国大百科全书土木工程》建筑经济分册以及其他国内出版的《建筑经济学》、《价格学》等著作中都有较一致的界定。

而工程造价一词的概念的确带有明显的不确定性。

例如，提到降低和控制工程造价时，显然指投资主体降低和控制建设工程投资费用；而政府在阐明工程造价改革政策的等价交换原则时，则又在指建筑产品价格。

总之，工程造价一词从开始出现到后来的约定俗成，是我国现实的经济体制下，投资实施管理和建筑业行业管理两者合一统管体制的特定环境下的产物。

为澄清人们认识上的混乱，经反复讨论，中国建设工程造价管理协会于1996年就界定工程造价一词含义问题取得一致意见。

在中国建设工程造价管理协会为界定工程造价一词含义所作的决议中，确认工程造价具有一词两意性质，即工程造价有两种含义：一是指建设工程投资费用或称投资额，二是指工程价格或称合同价、承包价。

工程造价具有的两种含义，都离不开市场经济的大前提。

现将这两种含义分析如下： 第一种含义的工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直至竣工验收等一系列投资管理活动。

从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，它包括建筑工程、安装工程、设备工器具购置费及其他相关费用。

……

<<土木工程造价控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>