

<<工程估价原理与清单计价实务>>

图书基本信息

书名：<<工程估价原理与清单计价实务>>

13位ISBN编号：9787114077807

10位ISBN编号：7114077807

出版时间：2009-7

出版单位：人民交通出版社

作者：李前进 等编著

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程估价原理与清单计价实务>>

前言

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、“关于印发《建筑安装工程费用组成》的通知”(建标[2003]206号文)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)、《标准施工招标文件》(2007版)、《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)等最新法规、规范、文件,结合作者多年从事工程造价管理的研究成果,以工程建设全过程工程估价原理为主线,以工程量清单计价实务为重点进行编著。

本书具有以下特点。

1.体系完整。

按照工程建设程序展开,系统阐述投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、投标价、工程价款结算和竣工决算的编制方法。

2.内容新颖。

以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)等最新法律、法规、标准、规范、文件为依据,体现我国工程估价改革的最新要求和精神。

3.重点突出。

紧紧抓住《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)下工程量清单编制和综合单价分析这两个关键问题,深入剖析。

4.通俗易懂。

以小案例多角度分析的形式来讲解基本原理,如预算定额的套用、换算、补充,综合单价的组合计算方法等,通过具体问题寻找工程计价基本规律。

5.指导实践。

针对《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)中各项条款如何贯彻落实进行分析,指导工程量清单计价实践。

本书编著具体分工:石家庄铁道学院李前进负责全书整体设计和总纂,并编写第六、七、八、九章,石家庄铁道学院魏显峰编写第一、二、三章,河北建筑设计研究院有限责任公司杨荣洁编写第四章并绘制全书插图,石家庄铁道学院陈建国编写第五章,石家庄铁道学院雷书华编写第十章。

本书编著过程中,作者参考了许多国内外同领域的科教研成果与文献资料,这些成果已列于参考文献中,在此表示衷心的感谢,如有遗漏敬请谅解。

由于我国的工程估价理论与工程量清单计价实务正处于不断发展、完善的阶段,加之作者理论水平和工作实际经验有限,书中内容虽经校对修改,难免仍有不当或错误之处,敬请广大读者批评指正。

(作者联系方式:石家庄市北二环东路17号石家庄铁道学院经济管理分院,邮编05(X)43;邮箱:lqj-Wuqiao@sina.com;13313036729)

<<工程估价原理与清单计价实务>>

内容概要

本书根据新版《建设工程工程量清单计价规范》(GB505—2008)讲述了投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、投标价、工程价款结算和竣工决算的编制原理与方法,并对工程量清单编制和综合单价分析进行了深入研究。

全书采用案例的方式对预算定额的套用、换算、补充,综合单价的组价计算方法等基本原理解作了通俗易懂的讲解。

本书可作为高等学校工程管理、土木工程及相关专业研究工程估价原理和方法的参考书,也可作为广大工程造价管理从业人员的工具书和工程量清单计价实务操作指南。

<<工程估价原理与清单计价实务>>

书籍目录

第一章 工程估价概论 第一节 工程估价基本概念 第二节 工程估价的发展 第三节 工程估价原则与方法第二章 工程造价构成与计算 第一节 我国现行建设项目总投资及工程造价构成 第二节 设备及工器具购置费用构成与计算 第三节 建筑安装工程费用构成与计算 第四节 工程建设其他费用构成 第五节 预备费、建设期利息、固定资产投资方向调节税、流动资金第三章 工程造价估价依据 第一节 工程建设定额 第二节 工作研究 第三节 施工定额 第四节 预算定额 第五节 概算定额与概算指标 第六节 投资估算指标和工程造价指数 第七节 企业定额第四章 工程计价程序与计价模式 第一节 建筑安装工程计价程序 第二节 我国现行工程计价模式 第三节 工程量计算概述 第四节 建筑面积计算第五章 投资估算 第一节 投资估算概述 第二节 投资估算的编制第六章 设计概算与施工图预算 第一节 设计概算概述 第二节 设计概算编制 第三节 施工图预算概述 第四节 施工图预算的编制第七章 工程量清单计价实务 第一节 工程量清单编制 第二节 工程量清单计价 第三节 工程量清单计价表格第八章 建筑工程清单编制与计价 第一节 A.1土石方工程 第二节 A.2地基与桩基础工程 第三节 A.3砌筑工程 第四节 A.4混凝土及钢筋混凝土工程 第五节 A.5厂库房大门、特种门、木结构工程 第六节 A.6金属结构工程 第七节 A.7屋面及防水工程 第八节 A.8防腐、隔热、保温工程 第九节 建筑工程措施项目第九章 装饰装修工程清单编制与计价 第一节 B.1楼地面工程 第二节 B.2墙柱面工程 第三节 B.3天棚工程 第四节 B.4门窗工程 第五节 B.5油漆、涂料、裱糊工程 第六节 B.6其他工程第十章 工程价款结算与竣工决算 第一节 工程价款结算 第二节 工程价款调整 第三节 索赔与现场签证 第四节 竣工决算参考文献

章节摘录

第六章 设计概算与施工图预算 第一节 设计概算概述 一、设计概算的概念 设计概算是设计文件的重要组成部分,是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计(或技术设计)的图纸及说明,利用国家或地区颁发的概算指标、概算定额、设备材料预算价格、工资标准各项费用定额或取费标准(指标)、建设地区自然、技术经济条件等资料,按照设计要求,编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需的全部费用的技术经济文件。

设计概算是在初步设计或技术设计阶段,根据设计要求对建设项目投资额度的概略计算,是投资估算的延伸和细化。

设计概算投资应包括建设项目从立项、可行性研究、设计、施工、试运行到竣工验收等的全部建设资金。

采用两阶段设计的建设项目,初步设计阶段必须编制设计概算;采用三阶段设计的,技术设计阶段必须编制修正概算。

二、设计概算的内容 设计概算可分为三级概算,即单位工程概算、单项工程综合概算、建设项目总概算。

编制时,由单位工程概算开始,汇总单位工程概算得出单项工程综合概算,最后形成建设项目总概算。

所以,总概算反映了建设项目从筹建到竣工交付使用所需的全部建设费用。

设计总概算经有关部门批准后,即为建设项目投资的最高限额。

<<工程估价原理与清单计价实务>>

编辑推荐

《工程估价原理与清单计价实务》依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)、“关于印发《建筑安装工程费用组成》的通知”(建标[2003]206号文)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)、《标准施工招标文件》(2007版)、《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)等最新法规、规范、文件,结合作者多年从事工程造价管理的研究成果,以工程建设全过程工程估价原理为主线,以工程量清单计价实务为重点进行编著。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>