

<<工程建设法规与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设法规与合同管理>>

13位ISBN编号：9787114084539

10位ISBN编号：7114084536

出版时间：2010-8

出版单位：人民交通出版社

作者：宁先平 主编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程建设法规与合同管理>>

### 前言

工程建设法规与合同管理是建设工程项目管理的主要内容,编者从高等职业教育理念和要求出发,按照立足“上岗”,服务“就业”的教改要求,编写了这本理论与实际密切结合、偏重实用的教材。

本教材在编写过程中,注重了以下几点:1.注重时效性。

本教材着重考虑建设法规的效力,以最新颁布或修改的法律法规为蓝本进行编写,并且对相关法规的阐释注重原文原意,全面引证,避免断章取义,臆断发挥。

2.突出实用性。

本教材由具有丰富工程实践经验的企业人员参与编写,内容的选取从岗位需要出发,以现场建设工程项目管理人员应知应会的内容为编写依据,并辅以大量的客观习题,旨在强化学生对理论内容的掌握;辅以典型案例分析,重点说明如何操作,旨在培养学生解决工程中相关问题的能力。

同时,内容的选择,注重了与建造师执业资格考试及施工员、监理员等岗位考试相结合,为学生今后参加执业资格考试及岗位考试奠定基础。

3.采用全新的体例编写。

以实际发生的典型案例作为“引例”导入新课,引发学生思考,激发学生学习的积极性;编写覆盖主要知识点的“任务案例”贯穿课堂教学,学生学习目的明确;附有“特别提示”、“知识链接”和“自主学习资料推荐”,扩展学生视野;单元或模块后附有“案例题”及“客观题”,供学生练习,起到强化知识点的作用;为对接学生工作岗位任务,在每个模块后设计了“能力训练项目”,为学生从业从事相关工作奠定基础。

本教材由宁先平担任主编,孙清梅、赵晓明担任副主编,王梦飞任主审。

具体编写分工如下:模块一中的单元一、单元二及能力训练项目一由浙江广厦建设职业技术学院孙清梅编写;模块一中的单元三、单元四及能力训练项目三由浙江广厦建设职业技术学院周城编写;模块二中的单元一、单元三及模块三中的单元四由浙江广厦建设职业技术学院付敏娥编写;模块二中的单元二、模块三中的单元二、能力训练项目二及所有的习题由浙江广厦建设职业技术学院宁先平编写;模块三中的单元一及单元三由浙江森威监理有限公司赵晓明编写。

浙江广厦建设职业技术学院王梦飞对本教材进行了审读并提出了许多宝贵意见,在此表示感谢。

由于编者水平有限,不妥之处在所难免,恳请提出宝贵意见为感。

## <<工程建设法规与合同管理>>

### 内容概要

本教材为浙江省“十一五”重点教材建设项目成果之一。

全书共分三大模块11个单元。

主要内容包括：模块一建设法规，包括单元一《中华人民共和国建筑法》关于施工许可、建筑工程发包及工程监理的主要内容，单元二《中华人民共和国安全生产法》与工程建设相关的主要内容，单元三《建设工程安全生产管理条例》的主要内容，单元四《建设工程质量管理条例》的主要内容。

模块二建设工程招投标，包括单元一招标投标法律概述，单元二建设工程施工招投标，单元三建设工程监理招投标。

模块三合同法律制度，包括单元一合同法概述，单元二建设工程施工合同，单元三工程变更与工程索赔，单元四建设工程委托监理合同。

本书既可作为高等职业院校土建类相关专业的教材和指导书，也可作为土建类相关专业职业资格培训教材，又可作为工程招投标人员、合同管理人员、工程技术人员和管理人员的学习参考书。

## &lt;&lt;工程建设法规与合同管理&gt;&gt;

## 书籍目录

模块一 建设法规 单元一 《中华人民共和国建筑法》关于施工许可、建筑工程发承包及建筑工程监理的主要内容 一、建筑工程施工许可及从业资格 二、建筑工程发包与承包 三、建筑工程监理 习题 单元二 《中华人民共和国安全生产法》与工程建设相关的主要内容 一、生产经营单位的安全生产保障 二、从业人员的权利和义务及安全生产的监督管理 三、生产安全事故的应急救援与调查处理 习题 单元三 《建设工程安全生产管理条例》的主要内容 一、建设工程安全生产管理基本制度 二、建设各方安全生产管理的主要责任和义务 习题 单元四 《建设工程质量管理条例》的主要内容 一、建设工程质量责任制度 二、建设工程质量保修制度 三、建设工程质量管理其他基本制度 习题 能力训练项目一 模块二 建设工程招投标 单元一 招标投标法律概述 一、建设工程招标投标的目的 二、必须招标的建设工程项目的范围和规模标准 三、招投标活动的基本原则 四、招标方式 五、建设工程招标的主要类别 六、招标组织形式 单元二 建设工程施工招投标 一、建设工程施工招标程序及各阶段的主要工作 二、建设工程施工招标文件的编制 三、建设工程施工投标具体业务 单元三 建设工程监理招投标 一、建设监理招投标概述 二、招标文件 三、投标文件 四、评标 习题 能力训练项目二 模块三 合同法律制度 单元一 合同法概述 一、合同的概念、种类、形式及合同的订立 二、合同效力的法律规定 三、合同的履行、变更、转让和终止 四、违约责任 五、合同争议的解决 单元二 建设工程施工合同 一、建设工程施工合同文本的主要条款 二、建设工程施工合同编写示例 单元三 工程变更与工程索赔 一、工程变更 二、工程索赔 单元四 建设工程委托监理合同 一、建设工程监理合同概念 二、《建设工程委托监理合同(示范文本)》(GF-2000-0202)简介 三、建设工程监理合同当事人的权利义务 四、建设工程监理合同的履行 习题 能力训练项目三

## <<工程建设法规与合同管理>>

### 章节摘录

插图：拆迁工作必须依法进行。

根据《城市房屋拆迁管理条例》的有关规定，拆迁房屋的单位取得房屋拆迁许可证后，方可实施拆迁。

拆迁人应当在房屋拆迁许可证确定的拆迁范围和拆迁期限内，实施房屋拆迁。

(4) 已经确定建筑施工企业。

确定了建筑施工企业是能够开始施工的前提条件。

在工程开工前，建设单位必须是已依法通过招标发包或直接发包的方式确定、具备同该工程建设规模和技术要求等相适应的资质条件的建筑施工企业。

(5) 有满足施工需要的施工图纸及技术资料。

按照基建程序，施工图纸包括土建和设备安装两部分。

技术资料包括工程说明书、结构计算书和施工图预算等。

施工图纸和技术资料是进行工程施工作业的技术依据，是在施工过程中保证建筑工程质量的重要因素。

因此，为了保证工程质量，在开工前必须有满足施工需要的施工图纸和技术资料。

(6) 有保证工程质量和安全的具体措施。

建筑工程的质量和状况往往直接关系到人身和财产安全，是至关重要的大问题。

为此，《建筑法》将保证建筑工程的质量和放在核心地位，作了若干重要规定。

这是保证工程质量和安全的一项重要重要的法定措施。

(7) 建设资金已经落实。

这是保证施工顺利进行的重要的物质保障，以避免在工程开工后因缺乏资金而使施工活动无法继续进行，同时还可以防止某些建设单位要求施工企业垫资或带资承包现象发生。

根据《建筑工程施工许可管理办法》第4条规定，建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%，建设工期超过1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%。

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起15日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

3. 施工许可证自行废止的条件建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。

因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。

既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

4. 重新核验施工许可证的条件在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满1年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

5. 重新办理开工报告的条件按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。

因故不能按期开工超过6个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

<<工程建设法规与合同管理>>

编辑推荐

《工程建设法规与合同管理》是人民交通出版社“十二五”高职高专土建类专业规划教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>