

<<建筑工程资料管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程资料管理>>

13位ISBN编号：9787114087974

10位ISBN编号：7114087977

出版时间：2011-1

出版时间：人民交通

作者：杨晓敏

页数：59

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程资料管理>>

内容概要

《建筑工程资料管理（建筑工程技术专业）》以一个真实工程项目为主线，按项目工作程序设计了开工前准备阶段资料、施工阶段资料及竣工阶段资料三个学习情境。

《建筑工程资料管理（建筑工程技术专业）》可作为高等职业院校建筑工程技术专业学生教材，也可用作相关技术人员的参考用书。

<<建筑工程资料管理>>

书籍目录

学习情境一 开工前准备阶段资料学习情境二 施工阶段资料任务一 监理管理资料任务二 工程施工技术管理资料任务三 质量验收与控制资料任务四 进度与造价控制资料任务五 合同管理资料学习情境三 竣工阶段资料参考文献

章节摘录

(12) 监理人员发现施工存在重大质量隐患, 可能造成质量事故或已经造成质量事故的, 应通过总监理工程师及时下达工程暂停令, 要求承包单位停工整改。

整改完毕并经监理人员复查, 符合规定要求后, 总监理工程师应及时签署工程复工报审表。

总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表, 宜事先向建设单位报告。

(13) 对需要返工处理或加固补强的质量事故, 总监理工程师应责令承包单位报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案, 项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

总监理工程师还应及时向建设单位及本监理单位提交有关质量事故的书面报告, 并将完整的质量事故处理记录整理归档。

5. 工程造价控制工作。

(1) 项目监理机构应按下列程序进行工程计量和工程款支付工作: 承包单位统计经现场监理负责人质量验收合格的工程量, 按施工合同的约定填报工程量清单和工程款支付申请表; 现场监理负责人进行现场计量, 按施工合同的约定审核工程量清单和工程款支付申请表, 并报总监理工程师审定; 总监理工程师签署工程款支付证书, 并报送建设单位。

(2) 项目监理机构应按下列程序进行竣工结算: 承包单位按施工合同规定填报竣工结算报表; 现场监理负责人审核承包单位报送的竣工结算报表; 总监理工程师审定竣工结算报表, 与建设单位、承包单位协商一致后, 签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书, 报送建设单位。

(3) 项目监理机构应依据施工合同有关条款、施工图, 对工程项目造价目标进行风险分析, 并应制订防范性对策。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>