

<<公路工程造價编制与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<公路工程造價编制与案例分析>>

13位ISBN编号：9787114096143

10位ISBN编号：7114096143

出版时间：2012-2

出版时间：人民交通出版社

作者：宾雪锋 主编

页数：291

字数：424000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<公路工程造價编制与案例分析>>

内容概要

本书全面介绍了公路建筑产品的价格形成、价格影响因素及确定工程造价的方法。主要内容有：工程造价、工程定额基本概念；工程造价及其管理、注册造价工程师制等基本概念；工程造价计价依据的编制原理及方法；公路工程造价的确定；工程造价管理等。本书案例丰富，将工程造价原理与工程造价测算的工程应用实践紧密结合。

本书可作为高等院校土木工程造價专业、工程管理专业的教材，也可供从事工程造价编制与管理的业主、承包人、监理工程师、设计单位、咨询单位、金融单位等有关人员使用，并可作为工程造价编制、管理人员的培训教材或参考书。

<<公路工程造價编制与案例分析>>

书籍目录

- 第一章 公路工程造价概述
 - 第一节 公路工程造价的定义
 - 第二节 工程造价计价的特点
 - 第三节 工程造价管理
 - 第四节 公路工程建设管理体制
 - 第五节 注册造价工程师和工程造价咨询制度
 - 第二章 工程建设定额概论
 - 第一节 定额的概念
 - 第二节 定额的特点
 - 第三节 工程建设定额的分类
 - 第三章 定额编制
 - 第一节 公路工程施工定额
 - 第二节 公路工程预算定额
 - 第三节 公路工程概算定额
 - 第四节 公路工程估算指标
 - 第五节 公路工程机械台班费用定额
 - 第六节 工程造价指数的编制
 - 第四章 公路工程概预算编制办法
 - 第一节 总则
 - 第二节 概、预算编制办法
 - 第三节 概、预算费用标准和计算方法
 - 第四节 公路工程造价编制的一般步骤和工作内容
 - 第五章 施工预算
 - 第一节 施工定额的套用
 - 第二节 增减工日及系数的使用
 - 第六章 施工图预算
 - 第七章 设计概算与修正概算
 - 第八章 投资估算
 - 第九章 公路工程招标投标与投标报价
 - 第十章 施工阶段的工程造价管理
- 参考文献

<<公路工程造價编制与案例分析>>

章节摘录

1.政府的间接调控 按项目投资来源渠道的不同,项目一般可划分为政府投资项目和私人投资项目。

政府对建设工程造價的管理,主要采用间接手段,对政府投资项目和私人投资项目实施不同力度和深度的管理,重点控制政府投资项目。

如英国对政府投资工程采取集中管理的办法,按政府的有关面积标准、造價指标,在核定的投资范围内进行方案设计、施工设计,实行目标控制,不得突破。

美国对政府的投资项目则采用两种方式:一是由政府设专门机构对工程进行直接管理。美国各地方政府、州政府、联邦政府都设有相应的管理机构,如纽约市政府的综合开发部(DGS)、华盛顿政府的综合开发局(GSA)等都是代表各级政府专门负责管理建设工程的机构。

二是通过公开招标委托承包人进行管理。

美国法律规定所有的政府投资项目都要采用公开招标,特定情况下(涉及国防,军事机密等)可邀请招标和议标。

但对项目的审批权限、技术标准(规范)、价格、指数都作出特定规定,确保项目资金不突破审批的金额。

而对于私人投资项目,国外先进的工程造價管理一般都是对各项目的具体实施过程不加干预,只进行政策引导和信息指导,由市场经济规律调节。

体现政府对造價的宏观管理和间接调控。

政府鼓励私人投资投放在哪些方面,所采取的手段是使用经济杠杆,如价格、税收、利率、信息指导、城市规划等,来引导和约束私人投资方向和区域分布。

政府通过定期发布信息资料,使私人投资者了解市场状况,尽可能使投资项目符合经济发展的需要。

2.计價依据的来源 美国对于工程造價计價的标准不由政府部门组织制订,没有统一的造價计價依据和标准。

定额、指标、费用标准等,一般是由各个大型的工程咨询公司制订。

各地的咨询机构,根据本地区的具体特点,制订单位建筑面积的消耗量和基价,作为所管辖项目的造價估算的标准。

此外,美国联邦政府、州政府和地方政府也根据各自积累的工程造價资料,并参考各工程咨询公司有关造價的资料,对各自管辖的政府工程项目制订相应的计價标准,作为项目费用估算的依据。

英国工程量计算规则是参与工程建设各方共同遵守的计量、计價的基本规则,现行的《建筑工程工程量计算规则》(SMM)是皇家测量学会组织制订并为各方共同认可的,在英国使用最为广泛。

此外,还有《土木工程工程量计算规则》等。

英国政府投资的工程从确定投资和控制工程项目规模及计價的需要出发,各部门大都制订了并经财政部门认可的各种建设标准和造價指标,这些标准和指标均作为各部门向国家申报投资、控制规划设计、确定工程项目规模和投资的基础,也是审批立项、确定规模和造價限额的依据。

在英国十分重视已完工数据资料的积累和数据库的建设。

每个皇家测量师学会会员都有责任和义务将自己经办的已完工程的数据资料,按照规定的格式认真填报,收入学会数据库,同时也即取得利用数据库资料的权利。

计算机实行全国联网,所有会员资料共享。

这些不仅为测算各类工程的造價指数提供基础,同时也为工程在没有设计图纸及资料的情况下,提供类似工程造價资料和信息参考。

在英国,对工程造價的调整及价格指数的测定、发布等有一整套比较科学、严密的办法,政府部门发布了《工程调整规定》和《价格指数说明》等文件。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>