

<<明明白白购买二手房>>

图书基本信息

书名：<<明明白白购买二手房>>

13位ISBN编号：9787115197894

10位ISBN编号：711519789X

出版时间：2009-4

出版时间：人民邮电出版社

作者：刘建伟 主编

页数：213

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<明明白白购买二手房>>

### 内容概要

本书主要介绍了二手房交易过程中涉及的专业知识和法律法规，具体包括买房前的准备、中介机构的选择、购房前如何进行实地考察、房屋交易细节、合同怎样签才能避免纠纷、贷款如何精打细算六部分内容。

通过阅读本书消费者可以增强在购房过程中的自我保护能力，从而规避交易风险，明明白白消费。

本书适合希望购买二手房的消费者和二手房从业人员阅读使用，同时也可作为欲从事此行业人员的自我培训用书。

## &lt;&lt;明明白白购买二手房&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 买房前的准备	第一节 做好购房规划	一、买房规划设计	二、预算购房成本
三、制定买房决策	第二节 了解二手房	一、什么是二手房	二、二手房产权类别
三、不能买卖的二手房	四、购买二手房的优势	五、购买二手房的风险	第三节 获取房源资讯
一、房源信息获取途径	二、信息收集应注意事项	相关链接：新手买房注意事项	第二章 选好中介机构
第一节 了解中介机构	一、中介机构认知	二、中介服务范围	三、中介服务收费
第二节 规避中介陷阱	一、选择可靠中介	二、了解信誉记录	三、规避中介陷阱
相关链接：警惕房地产中介六种“猫腻”	第三章 购房前进行实地考察	第一节 考察房屋质量	一、房屋周边环境
二、结构楼型选择	三、房屋质量审查	四、挑房经验总结	相关链接：看房选房十看十不看
第二节 鉴别产权真伪	一、产权考察内容	二、产权证件鉴别	相关链接：二手房选择实用技巧
第四章 明察秋毫做好房屋交易	第一节 二手房交易流程	一、二手房买卖流程	二、一次性付款操作
三、抵押贷款操作	相关链接：购买二手房应注意的物业问题	第二节 二手房交易定价	一、影响房价的因素
二、买房砍价技巧	相关链接：购买二手房的五大砍价技巧	第五章 签好合同才能避免纠纷	第一节 合同签订准备
一、二手房买卖合同	二、了解二手房合同效力问题	四、二手房买卖合同签订条件	第二节 购房合同签订
一、核实卖方的基本信息	二、核实房屋状况	三、付款方式约定	四、房屋交付约定
五、房屋风险约定	第三节 签约后事宜处理	一、接受管理部门审查	二、缴纳过户税费
三、产权变更事宜	四、处理户口问题	五、产权登记约定	六、税费的约定
七、合同解除的约定	八、合同签订注意事项	相关链接：二手房买卖合同范本（正式版）	第六章 贷款也要精打细算
第一节 做好贷款准备	一、二手房贷款按揭认知	二、二手房贷款按揭流程	三、二手房贷款按揭应注意事项
第二节 贷款操作指南	一、二手房商业贷款	二、二手房公积金贷款	三、二手房转按揭
相关链接：二手房贷款“七要七不要”	附录 相关术语	参考文献和网站	

<<明明白白购买二手房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>