第一图书网, tushu007.com

<<资产评估理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<资产评估理论与实务>>

13位ISBN编号：9787115222374

10位ISBN编号：7115222371

出版时间：2010-2

出版时间：人民邮电出版社

作者：于艳芳

页数：391

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

在资产评估理论不断发展和资产评估实务操作不断规范的背景下，本书坚持理论联系实际的原则，从资产评估的基本理论、具体资产评估实务以及评估报告与案例分析三个方面进行了详细的阐述。
全书内容全面、系统、实用且具有较强的可操作性。
本教材既适用于高等院校财经与工商管理类专业的资产评估课程，也可作为专业资产评估人员的参考用书。

书籍目录

第一篇　资产评估基本理论　　第一章　资产评估概论　　第一节　资产评估的含义及特点　　第二节　资产价值的形成原理　　第三节　资产评估的主体和依据　　第四节　资产评估的目的和价值类型　　第五节　资产评估的假设和原则　　第六节　资产评估的产生与发展　　第二章　资产评估准则　　第一节　资产评估准则的概述　　第二节　我国资产评估准则　　第三节　国际评估准则　　第四节　美国和欧洲评估准则　　第三章　资产评估程序　　第一节　资产评估程序概述　　第二节　资产评估的具体程序　　第四章　资产评估的基本方法　　第一节　市场法　　第二节　成本法　　第三节　收益法　　第四节　评估方法的选择　　第二篇　资产评估实务　　第五章　机器设备评估　　第一节　机器设备评估概述　　第二节　成本法在机器设备评估中的应用　　第三节　市场法和收益法在机器设备评估中的应用　　第六章　不动产评估　　第一节　不动产评估概述　　第二节　不动产价格的影响因素　　第三节　收益法在不动产评估中的应用　　第四节　市场法在不动产评估中的应用　　第五节　成本法在不动产评估中的应用　　第六节　剩余法在不动产评估中的应用　　第七节　基准地价修正法在不动产评估中的应用　　第八节　路线价法在不动产评估中的应用　　第九节　在建工程评估　　第七章　资源资产评估　　第一节　资源资产概述　　第二节　森林资源资产评估　　第三节　矿产资源资产评估　　第八章　无形资产评估　　第一节　无形资产评估概述　　第二节　收益法在无形资产评估中的应用　　第三节　成本法和市场法在无形资产评估中的应用　　第四节　知识型无形资产的评估　　第五节　权利型无形资产的评估　　第六节　商誉的评估　　第九章　流动资产评估　　第一节　流动资产评估概述　　第二节　实物类流动资产评估　　第三节　货币类、债权类及其他流动资产评估　　第十章　长期投资及其他资产评估　　第一节　长期投资评估概述　　第二节　长期债权投资的评估　　第三节　长期股权投资的评估　　第四节　其他资产的评估　　第十一章　企业价值评估　　第一节　企业价值评估概述　　第二节　收益法在企业价值评估中的应用　　第三节　市场法和成本法在企业价值评估中的应用　　第四节　加和法在企业价值评估中的应用　　第三篇　资产评估报告与案例分析　　第十二章　资产评估报告　　第一节　资产评估报告概述　　第二节　资产评估报告的基本内容　　第三节　资产评估报告的制作技能　　第四节　资产评估报告的应用　　第十三章　资产评估案例分析　　第一节　机器设备评估案例分析　　第二节　不动产评估案例分析　　第三节　无形资产评估案例分析　　第四节　企业价值评估案例分析　　附录　复利系数表　　参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com