

图书基本信息

书名：<<城市土地价格调查与动态监测1999-2001年度>>

13位ISBN编号：9787116038547

10位ISBN编号：711603854X

出版时间：2003-6

出版时间：地质出版社

作者：中华人民共和国国土资源部 编

页数：294

字数：600000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《城市土地价格调查与动态监测》共分为六篇十五章。

第一篇，项目背景与基础研究，概述了城市土地价格调查项目的背景及有关规程、规范的研究制定；第二篇 城市土地价格调查，分别阐述了城市土地定级与基准地价评估的基本理论及操作实践，并总结部分城市技术特点与特色以供参第三篇 城市地价动态监测，着重分析了城市地价动态监测体系的总体设计及主要内容、动态监测信息系统的建设、地价指数的测算，在已有数据的基础上，首次编制2001年全国23个城市地价指数，同时针对2001年我国城市土地市场状况及地价走势进行分析；第四篇成果分析在统一地价内涵的基础上，通过一系列统计分析方法，对各城市土地定级与基准地价成果进行比较，分析我国城市基准地价整体水平及区域水平，提出成果应用建议；第五篇 专题研究，扼要介绍了“福建省城镇土地等别划分与基准地价平衡研究”、“山东省城镇土地等别划分与基准地价平衡研究”等专题研究项目的成果；第六篇目 附件，关于1999~2001年度《城市土地价格调查》项目的领导讲话、通知、实施方案及大事记等。

《城市土地价格调查与动态监测》对1999~2001年度国土资源大调查——城市土地价格调查的重要成果进行了全面的汇总、系统地阐述、高度的概括和深入的分析研究。该书将以最新、详实、准确、权威的资料在全国范围内公开35个城市的地价信息，对于政府宏观调控城市地价，建立透明、健康、公正、公平、规范、有序的城市土地市场，切实经营好宝贵而又有限的城市土地具有重要的现实指导意义。

书籍目录

第一篇 项目背景与基础研究 第一章 绪论 第二章 制定技术规程第二篇 城市土地价格调查 第三章 城市土地定级 第四章 基准地价更新 第五章 城市土地定级估价的技术特点  
第三篇 城市地价动态监测 第六章 城市地价动态监测体系总体设计 第七章 城市地价动态监测体系的基本内容 第八章 城市地价动态监测计算机体系建设 第九章 城市地价动态监测成果 第十章 城市地价动态监测体系实证分析第四篇 成果分析与应用 第十一章 城市土地定级成果统计与分析 第十二章 城市基准地价总体水平统计与分析 第十三章 城市土地价格调查成果应用分析与建议第五篇 专题研究 第十四章 福建省城镇土地告别划分与基准地价平衡研究 第十五章 山东省城镇土地等别划分与基准地价平衡研究第六篇 附件 附件1 附件2 附件3 附件4 附件5 附件6 附件7

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>