

<<2007中国城市地价状况>>

图书基本信息

书名：<<2007中国城市地价状况>>

13位ISBN编号：9787116056862

10位ISBN编号：7116056866

出版时间：2008-5

出版时间：地质出版社

作者：国土资源部土地利用管理司，中国土地勘测规划院 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2007中国城市地价状况>>

内容概要

城市地价是城市土地市场信息的核心指标，是反映城市土地资源配置状况的重要信号，也是反映整个宏观经济环境的重要指标。

为了适时和准确地观测了解城市土地市场状况，满足国土资源参与宏观调控的战略需求，从1999年开始，国家通过新一轮国土资源大调查项目在全国主要城市和重点地区的城市部署了地价调查工作，并从2001年起将工作重点逐步转移到对全国重点城市和重点地区城市的地价状况进行日常监测，加强对城市地价动态变化进行宏观分析，以及向社会提供客观、系统的地价信息的目标上，并建立了国家级的城市地价动态监测系统。

<<2007中国城市地价状况>>

书籍目录

全国主要城市地价总体状况

- 一、2007年我国主要城市地价状况分析
- 二、2007年我国城市地价与房地产市场的关系分析
- 三、2007年我国城市地价与社会经济发展指标关系分析
- 四、2007年影响我国城市地价的主要因素分析
- 五、2008年我国城市地价变化状况预测

重点区域城市地价总体状况

- 一、2007年京津地区城市地价动态监测报告
- 二、2007年长江三角洲地区城市地价动态监测报告
- 三、2007年珠江三角洲地区城市地价动态监测报告
- 四、2007年长江流域主要城市地价动态监测报告

各重点城市地价整体状况

- 一、2007年北京市地价整体状况
- 二、2007年天津市地价整体状况
- 三、2007年石家庄市地价整体状况
- 四、2007年太原市地价整体状况
- 五、2007年呼和浩特市地价整体状况
- 六、2007年沈阳市地价整体状况
- 七、2007年大连市地价整体状况
- 八、2007年长春市地价整体状况
- 九、2007年哈尔滨市地价整体状况
- 十、2007年上海市地价整体状况
- 十一、2007年南京市地价整体状况
- 十二、2007年杭州市地价整体状况
- 十三、2007年宁波市地价整体状况
- 十四、2007年合肥市地价整体状况
- 十五、2007年福州市地价整体状况
- 十六、2007年厦门市地价整体状况
- 十七、2007年南昌市地价整体状况
- 十八、2007年济南市地价整体状况
- 十九、2007年青岛市地价整体状况
- 二十、2007年郑州市地价整体状况
- 二十一、2007年武汉市地价整体状况
- 二十二、2007年长沙市地价整体状况
- 二十三、2007年广州市地价整体状况
- 二十四、2007年深圳市地价整体状况
- 二十五、2007年南宁市地价整体状况
- 二十六、2007年海口市地价整体状况
- 二十七、2007年重庆市地价整体状况
- 二十八、2007年成都市地价整体状况
- 二十九、2007年贵阳市地价整体状况
- 三十、2007年昆明市地价整体状况
- 三十一、2007年西安市地价整体状况
- 三十二、2007年兰州市地价整体状况
- 三十三、2007年西宁市地价整体状况

<<2007中国城市地价状况>>

三十四、2007年银川市地价整体状况

三十五、2007年乌鲁木齐市地价整体状况

附录

一、2007年我国城市地价与房价关系专题报告

二、2007年我国城市房地产租价比专题报告

——以北京、上海、深圳、天津、杭州、青岛六城市为例

<<2007中国城市地价状况>>

章节摘录

版权页：插图：（1）加强政府调控和监管的力度。

政府作为房地产市场的管理者、土地供应者和土地所有权的代理者，对房地产业的调控起着至关重要的作用。

针对我国房地产市场现状，政府应该在充分发挥市场机制的前提下，规范房地产市场管理。

包括对房地产公司竞买土地行为进行监管，特别是对于上市公司的监管，国土资源部门会同证监会会有必要对明显偏离市场价格的竞地行为采取适当的方式通告和警告；制定合理的中长期和短期土地供应计划并向社会公布，同时加强土地供后监管；加强对广播、电视、网络等新闻媒体的监管力度，避免媒体错误的舆论导向和过度炒作导致房价和地价的异常波动。

（2）加大信息公开化建设和信息公开的力度。

加大信息公开化建设和信息公开的力度，使相关主体和社会公众都能及时准确了解信息，既便于政府监管，又便于相关研究和预测，也最大可能减少信息的不对称现象。

比如加快建立统一、规范、完善的房地产市场信息发布平台，及时发布土地信息、房地产销售信息及相关信息，使消费者有知情权，明白消费，避免盲目跟进，加剧市场供需矛盾，刺激价格上涨；再比如建立房价地价同步对照公示制度，建立房价地价同步对照公示制度，动态公布商品房房价、地价信息，使成本利润一目了然，便于社会公众有更直接的渠道和更公开的信息了解房价、地价水平，同时将社会公众监督和舆论监督力量引入房地产市场规范化建设。

（3）加快建立完善的房地产市场供应体系，促进房地产的合理消费。

我国人口众多，人均资源占有量少，住房消费必须与国情相符。

从目前房地产市场现状来说，政府应进一步完善住房保障体系，注重廉租房、经济适用房和限价房的供应，保障居民基本的住房需求。

同时，综合运用法律手段、税收手段等抑制奢侈住房需求，规范投资需求，减少投机需求，控制社会住房的总体需求，规范和引导社会公众的住房消费行为，促进居民住房消费模式的变革，实现住房消费多元化的新格局，实现住宅市场结构调整。

（4）进一步加强对地价与房价的关系的研究。

协调合理的地价与房价关系，既可以显化土地的价值，促进土地的集约节约利用，促进各方利益的均衡分配，改善城市基础设施和环境条件，又可以稳定住宅价格，促进住房保障体系的建设和公共民生政策的落实，是房地产市场健康和谐发展的重要指标，必须进一步加强对这个问题的研究。

对于地价房价比很高或很低的情况，要进步核查数据调查和处理的准确性和真实性，并对当地进行实际调研，找出问题存在的真正的原因，并针对问题采取相应的措施与对策。

（5）加强对重点城市地价房价的监测和监管。

我国自然条件决定了适宜人类居住的土地面积十分有限，主要集中在东部沿海地区以及内地一些条件较好的中心城市。

随着我国城市化进程加快以及户籍制度的改革，会有越来越多的人口向各个等级的中心城市集聚，这些城市的房地产市场必然在一个较长的时间段内保持旺盛的需求，由刚性需求支持的住宅价格的上涨也会在一个较长的时间内持续。

区位条件优好、经济发展快的城市的房价上涨速度加快，需要对地价和房价上涨有一定的预见性，加强对这些城市的调查、监测和监管。

（6）完善地价体系并切实发挥地价体系的作用。

完善地价体系并切实发挥地价体系的作用，包括进一步完善地价动态监测体系工作，及时更新基准地价，建立标定地价，为落实土地增值税清算收缴工作、推进物业税征收做好准备，并通过地价体系和税收体系的双线控制，实现稳定住房价格和保障土地收益的合理分配的双重目的。

<<2007中国城市地价状况>>

编辑推荐

《2007中国城市地价状况》是由地质出版社出版的。

<<2007中国城市地价状况>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>