

<<北京郊区土地利用演变及动力 >

图书基本信息

书名：<<北京郊区土地利用演变及动力机制研究>>

13位ISBN编号：9787116065949

10位ISBN编号：7116065946

出版时间：2010-3

出版时间：地质出版社

作者：黄大全

页数：156

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

在城市化快速发展阶段，郊区既是一块极其珍贵的宝地，也是城市发展各种矛盾集中的焦点。郊区与中心城区是一个统一的有机整体，改善中心城区“摊大饼”集中式的空间布局模式，必须合理利用郊区土地，因此郊区土地利用涉及整个城市空间结构的优化。

另外，在土地利用总体规划的编制与实施中，一系列问题需要在理论上给予诠释。

因此，在城市化快速发展的阶段，大城市郊区是土地利用最受关注的研究区域。

《北京郊区土地利用演变及动力机制研究》以北京郊区作为实证，收集20世纪90年代以来北京不同时期的土地利用资料、图件，以及北京城市土地出让项目的资料，利用GIS分析工具，从城乡统筹、区域统筹、综合协调的角度，分析和归纳总结了北京郊区土地利用的特征、功能定位，重点研究了北京郊区土地利用数量、结构、效益和空间的演变，诠释了大城市郊区土地利用演变的规律，探讨了大城市郊区土地利用演变的动力机制，并从政策的角度提出引导和调控大城市郊区土地利用的对策和措施。

#### 作者简介

黄大全，理学博士，北京师范大学地理学与遥感科学学院教师。  
先后在《地理学报》、《农业工程学报》、《地理科学进展》、《中国土地科学》、《城市发展研究》发表论文多篇。  
从事城市与区域规划、土地利用总体规划、土地评价与土地管理、GIS应用等方面的教学与科研工作。

## 书籍目录

1 绪论1.1 研究的背景和意义1.1.1 在土地利用总体规划编制与实施中, 一系列问题需要在理1.1.2 在快速城市化发展阶段, 郊区土地利用是城市发展各种矛盾1.1.3 郊区土地利用涉及到整个城市空间结构的优化1.1.4 从综合的角度研究郊区土地利用演变的文献并不多见1.2 研究的框架、主要内容和研究范围1.2.1 研究的框架和主要内容1.2.2 研究范围1.2.3 资料的收集、处理和研究方法2 理论依据和研究综述2.1 理论依据2.1.1 杜能的农业区位论2.1.2 田园城市与卫星城理论2.1.3 土地经济学理论2.1.4 地租理论2.2 研究综述2.2.1 国外郊区研究综述2.2.2 国内郊区研究综述2.2.3 北京郊区研究综述2.2.4 相关研究综述3 北京郊区土地利用的自然和经济基础及主要问题3.1 北京郊区土地利用的自然和经济基础3.1.1 北京市自然地理背景和资源条件3.1.2 北京市经济社会条件3.2 北京土地利用现状3.3 北京郊区土地利用存在的主要问题3.3.1 土地供需矛盾紧张、耕地质量下降3.3.2 城市建设用地效率不高, 增量粗放3.3.3 格局不整, 功能零乱3.3.4 机制不全, 调控缺位3.4 小结4 郊区土地利用特征与功能定位4.1 郊区的内涵、范围及土地功能演变4.1.1 郊区的内涵4.1.2 北京郊区范围的演变4.1.3 北京郊区土地功能的演变4.2 郊区土地利用特征4.2.1 郊区土地利用的多样性4.2.2 郊区土地利用的过渡性4.2.3 郊区土地利用的波动性4.2.4 郊区土地利用和城区关系的密切性4.2.5 郊区土地利用的替代性4.3 北京郊区土地的功能定位4.3.1 城市发展的备用地4.3.2 生态服务功能4.3.3 农副产品生产功能4.3.4 休闲娱乐功能4.3.5 社会保障和景观文化的功能4.4 小结5 北京郊区土地利用数量、结构和效益的演变5.1 土地利用变化模型5.1.1 土地利用变化的幅度5.1.2 土地利用变化速度5.1.3 土地利用变化的相对变化率5.1.4 土地利用的空间变化5.1.5 土地利用变化的区域方向5.2 北京土地利用状况的变化趋势5.2.1 1992年北京市土地利用状况5.2.2 1996年北京市土地利用状况5.2.3 2001年北京市土地利用状况5.2.4 2004年土地利用现状5.2.5 小结5.3 北京郊区土地利用的数量、结构和效益变化5.3.1 土地利用数量变化5.3.2 土地利用结构变化5.3.3 土地利用效益变化5.4 北京城市土地开发的数量和结构变化5.4.1 北京城市土地开发的数量5.4.2 北京城市土地开发时序的变化5.5 土地利用变化与规划实施状况的数量分析5.5.1 城市总体规划实施状况的数量分析5.5.2 土地利用总体规划实施状况的数量分析5.6 北京土地利用变化与全国同期的比较5.7 小结6 北京郊区土地利用演变的空间分析6.1 土地利用转移矩阵和土地利用景观特征的变化6.1.1 土地利用转移矩阵6.1.2 土地利用景观特征的变化6.2 建设用地的空间变化6.2.1 建设用地的空间变化6.2.2 建设用地重心的空间变化6.3 农用地的空间变化6.3.1 耕地向远郊平原地区相对集中6.3.2 菜地向远郊区向远郊平原地区转移6.3.3 园地向远郊区相对集中6.3.4 林地近郊区相对集中6.4 北京郊区土地开发的时空演变6.4.1 北京郊区土地开发的时空分布特征6.4.2 北京郊区出让地价的时空分布特征6.4.3 北京郊区土地开发强度的时空分布特征6.5 土地利用变化与规划实施状况的空间分析6.5.1 城市总体规划实施状况的空间分析6.5.2 土地利用总体规划实施状况的空间分析6.6 小结7 北京郊区土地利用演变的动力机制7.1 改革开放背景下, 一系列的制度变革促进郊区土地利用的快速演变7.1.1 逐步放宽的户籍管理制度, 导致人口向大城市集中7.1.2 土地使用制度改革7.1.3 住房制度改革7.2 由内向外的城市扩张动力, 推动城市向郊区蔓延7.2.1 人口的郊区化, 导致城市向外扩张动力强劲, 建设用地向郊区蔓延7.2.2 中心城区与郊区房地产价格的差异, 吸引居民郊迁7.2.3 危旧房的改造带动郊区土地开发7.2.4 各类开发区和园区建设, 带动郊区土地开发7.2.5 交通基础设施对郊区土地利用变化的影响7.3 自下而上的发展动力, 推动郊区农业用地向建设用地转移7.3.1 城乡二元结构明显, 缩小城乡收入差距的愿望强烈7.3.2 郊区产业结构的变化, 促进郊区土地功能的演变7.3.3 土地级差收益的比较, 推动郊区土地利用的演变7.4 其他政策对郊区土地利用演变的影响7.4.1 规划对郊区土地利用演变的影响7.4.2 退耕还林政策对郊区土地利用演变的影响7.4.3 鼓励小城镇和村级工业大院发展政策对郊区土地利用演变的影响7.5 北京郊区土地利用演变机制的提出8 北京郊区土地利用引导和调控措施8.1 统筹城乡用地管理、实现“两规”合一8.2 发挥市场调节作用, 引入促进集约用地的新机制8.2.1 推行工业用地出让金年租制, 分区域和行业设立工业用地标准, 控制各类工业开发区的建设和独立工矿用地的蔓延8.2.2 推进集体土地使用制度改革8.2.3 加大农村居民点用地的整理8.3 设立基本农田和生态用地保护基金, 发展都市农业, 强调基本农田集中连片保护8.4 改革征地制度, 规范土地市场, 促进集约用地9 结论参考文献后记

## 章节摘录

由于不同时段的土地利用现状和规划的图件和数据采用不同的坐标系统、投影、土地分类系统和数据格式，研究中对不同时段的土地利用现状和规划的图件与数据的投影和坐标进行几何校正，并进行相关的标准化处理。

关于土地用途分类，由于本书采用的基础数据主要是土地资源调查和变更调查的数据，其分类体系为原国家土地管理局和国土资源部制订的土地分类标准。

随着国家土地管理体系的变化，土地分类标准也发生变化。

并且新的土地分类系统主要是从全国的角度提出的分类系统，不完全适应大城市土地利用的特点。

为了和国土资源部新的土地分类标准衔接，同时便于研究北京郊区土地利用变化的特点，研究中对国土资源部新分类标准进行了适当的归并。

归并的方法是：农用地和未利用地采用国土资源部的分类标准；建设用进行适当调整，建设用地归并为城市用地、农村居民点用地和水利设施用地，在城市用地内部划分城镇用地、独立工矿用地、特殊用地和交通用地。

关于数据格式，将MapGIS、矢量格式图件统一转换为ArcGIS格式图件，将.JPG格式图件采用桌面数字化进行矢量处理。

#### (2) 城市土地出让数据的收集和处理。

本书收集1992-2004年北京市历年土地出让项目资料6051宗，数据包括项目合同号、项目名称、受让方、规划用途、合同价款、出让土地面积、规划建筑面积、土地坐落、原用地单位和原土地使用用途等土地利用信息。

从空间的角度，分析研究北京城市土地开发利用特征和规律。

研究中将1992~2004年城市土地出让项目进行归类处理，土地用途分为工业、商业、住宅、综合和公共设施5种土地用途，并对数据进行相关的标准化处理。

另外，由于传统用于城市土地开发的统计方法是按行政区划进行统计分析，忽略土地开发的空间变化和动态的分析，为了更加直观地体现土地开发空间变化和动态过程，本文研究城市土地开发时，引入网格系统。

以固定大小的正方形作为空间的基本单元，以每个开发案例的空间实际位置作为统计和分析的记录，以便更真实地反映土地开发的形态。

.....

## <<北京郊区土地利用演变及动力 >>

### 编辑推荐

北京郊区作为实证，收集20世纪90年代以来北京不同时期的土地利用资料、图件，以及北京城市土地出让项目的资料，利用GIS分析工具，从城乡统筹、区域统筹、综合协调的角度，分析和归纳总结了北京郊区土地利用的特征、功能定位，重点研究了北京郊区土地利用数量、结构、收益和空间的演变，诠释了大城市郊区土地利用演变的规律，探讨了大城市郊区土地利用演变的动力机制，并从政策的角度提出引导和调控大城市郊区土地利用的对策和措施。全书共分为九章。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>