

<<家庭投资理财一本通>>

图书基本信息

书名：<<家庭投资理财一本通>>

13位ISBN编号：9787119076201

10位ISBN编号：7119076205

出版时间：2012-5

出版时间：杨永胜 外文出版社 (2012-05出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭投资理财一本通>>

内容概要

《家庭投资理财一本通》共分九篇，包括家庭理财新观念、家庭理财工具之——保险、家庭理财工具之——房产、家庭理财工具之——收藏、家庭理财工具之——股票等。以简洁、轻松的语言全面介绍了理财的方法和诀窍，从理财观念、储蓄、保险、房产、收藏、股票、基金、债券、黄金等不同方面阐述了理财的具体内容，旨在帮助大家建立理财意识，掌握理财方法，教你将手中的财富快速稳健地升值。

<<家庭投资理财一本通>>

书籍目录

第一篇 家庭理财新观念 第一章 你不理财，财不理你 现代家庭需要理财 理财是为了“财务自由” 投资理财，你也可以 构建自己的专属理财观念 高学历不等于会理财 理财就是为了“财” 尽其用 学会理财，乐在其中 把理财师请到家里来 通胀情况下的理财经 走出理财观念误区 第二章 理财加减法，让家庭财富倍增 怎样管好你的投资组合 理财就是用财富让生活上台阶 复利投资——家庭财富倍增秘籍 理财，风险中的智慧博弈 家庭理财，贵在行动 家庭理财要解决好的问题：债 第三章 财富需要规划，理财是一种能力 家庭理财需要规划目标：家庭理财目标细节规划 家庭需求与理财规划的完美结合 家庭理财规划的步骤 理财规划要与经济环境结合 做好家庭收入规划 家庭理财忌搞“一言堂” 善于抓住财富的“金手指” 当前经济形势下的家庭理财应对 第四章 家庭理财的计划方案 个人生命周期理财计划 家庭投资计划的导航作用 制订投资计划并不难 编制家庭理财方案程序 理财最大的风险就是你自己 第二篇 家庭理财工具之——银行 第一章 最省心的家庭理财工具 银行理财的作用与优势 银行理财的主要形式 不容错过的“财机”——银行个人理财业务 选择适合自己的理财产品 银行理财产品的购买 银行理财产品的赎回 第二章 银行储蓄获利技巧 储蓄，生活中不可缺少的一部分 传统的五种储蓄方式 利息最大化的三种储蓄方式 你不可不知的储蓄技巧 第三章 银行理财产品投资技巧 储蓄理财产品投资技巧 “打新” 理财产品投资技巧 套利理财产品投资技巧 外汇理财产品投资技巧 信托理财产品投资技巧 保险理财产品投资技巧 人民币理财产品投资技巧 第三篇 家庭理财工具之——保险 第一章 家庭保险理财早知道 什么是保险 为什么需要买保险 谁在阻止我们买保险 保险理财需要规划 保险怎么买才最“保险” 家庭保险投多少钱最合适 第二章 生命保障线——寿险精细规划 寿险规划的意义和作用 寿险需求的测算方法 投资型寿险精细规划 家庭需求寿险规划案例 第三章 老有所养——养老保险精细规划 养老保险规划的意义和作用 养老保险规划方法 养老保险规划案例 第四章 未雨绸缪——健康保险规划 健康保险规划的意义和作用 健康保险规划流程与方法 健康保险规划案例 第五章 育儿理财两不误-教育金保险精细规划 教育金保险规划的意义和作用 教育金保险规划流程 子女教育金保险规划案例 第六章 能生钱的保险箱——家庭财产保险规划 家庭财产保险规划的意义和作用 普通家庭财产风险规划 家庭财产保险规划案例 第七章 新型保险——分红型保险 分红保险的特点 分红保险的分类 分红保险的红利 分红保险的产品 分红保险的投资 第八章 远离保险风险与误区 保险理财的常见误区 警惕保险推销员的推销陷阱 商业保险投保流程与风险预控 保险纠纷的处理 第四篇 家庭理财工具之——房产 第一章 实地看房、选房流程全掌握 怎样看清楚真实的房价 房产项目合法早知道 如何挑选商品房 投资看房五原则 投资者要善于“察言观色” 如何选择好户型 看清房地产广告陷阱 口头承诺千万别当真 选择期房、现房还是二手房 选择房产的原则与方法 地段在房产投资中的重要性 怎样了解开发商的心理 掌握议价压价策略 第二章 二手房投资全攻略 巧买二手房，胜过存银行 如何让二手房卖个好价钱 如何挑选二手房 二手房投资知识宝典 第五篇 家庭理财工具之——收藏 第一章 收藏品投资基本知识 收藏的概念和定义 当前经济态势说“收藏” 收藏品分类 你会选择收藏品吗？

与收藏有关的一些关键词 收藏品消费与投资需求分析 第二章 家庭收藏品投资原则与策略 收藏品投资的基本原则 收藏品投资的主要策略 收藏品投资的常见误区 藏品并非越老越值钱 古玩收藏全攻略 第三章 各种收藏品投资收藏要领 钱币类收藏品投资要领 邮票类收藏品投资要领 瓷器类收藏品投资要领 古典家具收藏品投资要领 书画收藏品投资要领 玉石收藏品投资要领 第四章 收藏品存放与保养 收藏品整理与归档 收藏品的装裱与放置 第五章 收藏品投资风险及规避 收藏品投资的主要风险 收藏品投资风险的规避 第六篇 家庭理财工具之——股票 第一章 认识股票 方便的投资方式——股票” 认识股市的基本游戏规则 认识股票的种类 身处股市，人人都挣钱吗？

如何拥有真正值钱的股票 什么人不适合炒股 测一测：你适合投资股吗？

第二章 股票投资者先要学会看盘 什么是看盘 看盘的步骤与技巧 股票指数，股市的温度计 市盈率：因为简单所以通行 股票基本分析方法技巧 开盘时的看盘技巧 盘中的看盘技巧 尾盘看盘的技巧 股市看盘注意事项 第三章 股票投资：选对股票赚对钱 掌握股票买入的最佳时机 把握卖出股票的最佳时机 买卖股票，切忌跟着感觉走 让巴菲特教你如何选股 让彼得林奇教你如何选股 熊市生存与解套策略 炒股时，避免这些错误 第四章 炒股要会看财报 什么是财务报表 谁最需要阅读财务报表 为什么要学会解读财务报表 怎样看懂资产负债表 怎样看懂利润表 怎样看懂现金流量表 怎样看懂所有者权益变动表 根据财

<<家庭投资理财一本通>>

务报表选择有价值的股票 第五章 认识庄家，学会跟着财富走 什么是庄家 庄家的优势和劣势 庄家常用的操作手法 区别洗盘与变盘、看清砸盘 投资者怎样跟庄 对付中长线庄股的策略 看清庄家的骗术
第七篇 家庭理财工具之——基金 第八篇 家庭理财工具之——债券 第九篇 家庭理财工具之——黄金

<<家庭投资理财一本通>>

章节摘录

版权页：插图：家庭需求与理财规划的完美结合 家庭理财规划一般包括以下内容：投资规划、居住规划、教育投资规划、个人风险管理和保险规划、个人税务筹划、退休计划等。

1.投资规划 投资规划中要注意以下几方面的问题：（1）投资规划中的投资是指获得投资而非消费投资这里的“投资规划”主要指为获利而进行的投资，而不是对于个人、家庭的消费投资，它在个人、家庭总投资中所占比例在消费投资结束（即家庭购买了自用住宅和汽车并逐渐还清贷款）以后会逐步提高。

（2）投资规划前先要满足以下几个方面的资金需求 消费投资。
还贷。

未来一年内有自用资产投资之外的必须支付的大额开销，如保险费、学费和旅游费等。

为谨慎起见，在进行获利投资前预留一部分资金作为紧急预备金。

（3）获利投资过程中一定要注意风险的控制为了分散风险，获利投资一般都需要构建投资组合，而投资组合的构建依赖于不同的投资工具。

这些投资工具根据其期限长短、风险收益的特征与功能的不同，大体可以分为四种类型：货币市场工具、固定收益的资本市场工具、权益证券工具和金融衍生工具。

理财规划时在充分了解个人风险偏好与投资回报率需求的基础上，通过合理的资产分配，使投资组合既能够满足流动性要求与风险承受能力，同时又能够获得充足的回报。

2.居住规划“衣食住行”是人生最基本的四大需要，其中“住”又是四大需要中时间最长、所需资金数额最大的一项。

在家庭理财规划中与“住”相对应的是居住规划。

大部分消费者购买住宅都是为了自用，而事实上，住宅或房地产投资也可作为一种长期的高价值投资，不仅可以用于个人消费，还有显著的投资价值。

国内消费者购买住宅主要有三大原因：自己居住、对外出租获取租金收益、投资获取资本利益。

针对自用住宅的规划，主要包括租房、购房、换房与房贷规划几大方面。

规划是否合理会直接影响个人、家庭资产负债与现金流量的状况。

居住规划首要需要决策是以租房还是购房来满足居住需求。

如决定要购房，就要以当前的资产实力与收入、储蓄水平为基础衡量可以承受的最高房款额，从而计算出首付款和房贷。

然后根据经济能力、计划购房的时间和地点、房屋面积和区位等，选择合适的房产项目。

当然现阶段购买能力不能满足中意的房产项目，又不能等到资金准备充足后一次完成购房梦想的，也可以根据规划循序渐进地换房以满足居住需求。

<<家庭投资理财一本通>>

编辑推荐

《家庭投资理财一本通》编辑推荐：赚钱是你为金钱打工，理财是金钱为你打工。

《家庭投资理财一本通》将彻底改变你的财富积累方式。

投资不是一时冲动，不是投机取巧，而是一种智慧，一种和时间赛跑、战胜自我的毅力。

每个人通过学习和实践都可以掌握的一门学问、一门艺术。

<<家庭投资理财一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>