

<<项目采购与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<项目采购与合同管理>>

13位ISBN编号：9787121108693

10位ISBN编号：7121108690

出版时间：2010-6

出版时间：电子工业出版社

作者：乌云娜

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目采购与合同管理>>

内容概要

本书详细介绍了项目采购与合同管理的基本理论与方法，主要内容包括项目采购的基本原理、项目招标、项目投标、项目评标、合同的法律基础、建设工程合同、买卖合同、委托合同、合同的实施管理、工程合同的变更管理、风险管理及合同担保、合同索赔管理及违约责任、国际工程项目常用合同条件及FIDIC《施工合同条件》。

本书内容充实，结构清晰，案例丰富，各章穿插多个实例，章末均配有大量复习思考题，可作为高等院校项目管理工程硕士、MBA项目管理专业、管理科学与工程硕士的教科书，也可作为咨询工程师、监理工程师、建筑师、造价工程师和建筑业高级职业经理人的培训用书，还可以作为在实际项目中从事技术工作和管理工作的专业人员学习和工作的参考书。

<<项目采购与合同管理>>

书籍目录

- 第1章 项目采购的基本原理 1.1 项目采购的方式 1.1.1 招标投标采购方式 1.1.2 招标投标采购方式的特点 1.1.3 采用招标投标采购方式的意义 1.2 项目采购的法律基础 1.2.1 《招标投标法》对招标的基本规定 1.2.2 《招标投标法》对投标的基本规定 1.2.3 《招标投标法》对开标、评标的基本规定 1.2.4 《招标投标法》对中标的基本规定 1.2.5 招标投标中的主要法律责任 复习思考题
- 第2章 项目招标 2.1 项目招标策划 2.1.1 承包方式及合同形式的策划 2.1.2 招标项目分解的原则及目的 2.1.3 招标项目分解的方式 2.1.4 招标项目分解时应考虑的问题 2.2 招标文件 2.2.1 招标文件的内容 2.2.2 招标文件的编制流程 2.3 项目招标管理 2.3.1 项目招标程序 2.3.2 项目招标管理的重点 2.3.3 项目招标管理的工作程序 2.4 项目管理招标 2.4.1 投资人/投资主体采用委托项目管理服务应考虑的问题 2.4.2 项目管理的招标程序 2.4.3 项目管理招标文件内容 复习思考题
- 第3章 项目投标 3.1 项目投标策划 3.1.1 投标的应对策略 3.1.2 招标文件的共性与个性 3.2 投标文件的编制 3.2.1 投标文件的编制原则 3.2.2 项目管理投标文件的编制 3.3 编制投标文件时应重点研究的问题 3.3.1 编制投标文件的依据 3.3.2 对项目的了解、认识和分析 3.3.3 项目目标控制方法和手段 复习思考题
- 第4章 项目评标 4.1 项目评标的程序和内容 4.1.1 项目评标的程序 4.1.2 技术评审 4.1.3 商务评审 4.1.4 综合评价与比较 4.2 评标方法 4.2.1 专家评议法 4.2.2 低价法 4.2.3 综合评定法 4.2.4 计分法 4.2.5 系数法 4.2.6 协商议标法 4.2.7 投票法 4.3 评标报告 4.3.1 评标报告的主要内容 4.3.2 评标报告实例 复习思考题
- 第5章 合同的法律基础 5.1 合同法律关系 5.1.1 合同法律关系主体 5.1.2 合同法律关系客体 5.1.3 合同法律关系的内容 5.1.4 合同法律关系的相对性 5.1.5 合同法律关系的扩张 5.2 国际合同法简介 5.2.1 国际经济法 5.2.2 国际公法 5.2.3 国际私法 5.2.4 西方国家合同法 5.3 《中华人民共和国合同法》简介 5.3.1 合同法概述 5.3.2 合同的订立 5.3.3 合同的内容与形式 5.3.4 合同的效力 复习思考题
- 第6章 常见的几种合同形式 6.1 建设工程合同 6.1.1 建设工程合同的法律特征 6.1.2 建设工程合同的主要内容 6.1.3 签订建设工程合同应注意的问题 6.2 买卖合同 6.2.1 买卖合同的法律特征 6.2.2 买卖合同的主要内容 6.2.3 签订买卖合同应注意的问题 6.3 委托合同 6.3.1 委托合同的概念与特点 6.3.2 委托合同的主要内容 6.3.3 签订委托合同应注意的问题 6.3.4 项目管理委托合同实例 复习思考题
- 第7章 合同实施管理 7.1 合同分析及合同交底 7.1.1 合同分析概述 7.1.2 合同总体分析 7.1.3 合同结构分解 7.1.4 合同工作分析 7.1.5 特殊问题的合同分析和解释 7.1.6 合同交底 7.2 合同实施管理体系 7.3 合同控制 7.3.1 合同控制的依据、程序和方法 7.3.2 合同实施监督 7.3.3 合同跟踪 7.3.4 合同实施情况偏差分析 7.3.5 合同实施情况偏差处理 7.4 合同实施中的沟通问题 7.5 合同实施后评价 7.6 合同档案管理 7.6.1 合同资料的作用及基本要求 7.6.2 合同资料文档管理的任务和建立 复习思考题
- 第8章 工程合同的变更、转让和终止 8.1 合同变更 8.1.1 合同变更的类型 8.1.2 合同变更的特点 8.1.3 合同变更的条件 8.1.4 合同变更的法律效力 8.2 工程变更 8.2.1 工程变更的起因 8.2.2 工程变更的影响 8.2.3 工程变更的范围 8.2.4 工程变更的程序 8.2.5 工程变更中应注意的几个问题 8.2.6 工程变更价款的调整 8.3 合同价及效益管理 8.3.1 不利的自然条件 8.3.2 工程量变化 8.3.3 物价调整 8.3.4 工期拖延或加速施工 8.3.5 不可抗力 8.3.6 法律变化 8.3.7 合同价调整 8.4 合同转让 8.4.1 合同权利的转让 8.4.2 合同义务的转移 8.4.3 合同权利和义务的概括移转 8.5 合同终止 8.5.1 合同终止概述 8.5.2 合同的解除 8.5.3 清偿 8.5.4 抵消 8.5.5 提存 8.5.6 免除 8.5.7 混同 复习思考题
- 第9章 风险管理及合同担保 9.1 风险管理概述 9.1.1 风险因素及其来源 9.1.2 风险管理程序 9.2 风险辨析 9.2.1 风险识别 9.2.2 风险评估 9.3 风险应对 9.3.1 风险应对规划 9.3.2 风险应对措施 9.4 合同的法律风险及其管理 9.4.1 合同签订过程的法律风险及其管理 9.4.2 合同履行过程的法律风险及其管理 9.5 合同担保 9.5.1 合同担保的概念、作用及内容 9.5.2 合同担保的方式 9.5.3 合同担保的法律效力 9.6 工程建设合同担保 9.6.1 工程建设合同担保的类型 9.6.2 各种工程担保合同示范文本 复习思考题
- 第10章 合同索赔管理及违约责任 10.1 索赔概述 10.1.1 索赔的概念、特征及作用 10.1.2 索赔诱因及索赔管理 10.2 违约责任 10.2.1 违约责任构成要件 10.2.2 违约行为及处理方式 10.2.3 损害赔偿范围 10.3 建设工程施工索赔 10.3.1 索赔起因及相应的索赔内容 10.3.2 建设工程施工索赔程序

<<项目采购与合同管理>>

10.3.3 索赔计算方法 复习思考题 第11章 国际工程项目常用合同条件简介 11.1 FIDIC合同条件
11.1.1 FIDIC组织简介 11.1.2 年以前的FIDIC合同条件 11.1.3 新版FIDIC合同条件 11.2 国际其他
施工合同条件 11.2.1 NEC合同 11.2.2 JCT合同条件 11.2.3 AIA合同条件 复习思考题 第12章
FIDIC《施工合同条件》 12.1 FIDIC《施工合同条件》简介 12.1.1 协议书 12.1.2 通用条件
12.1.3 专用条件 12.1.4 施工合同文件的优先次序 12.1.5 主要事项的典型顺序 12.2 FIDIC《施工
合同条件》中各方的权利和义务 12.2.1 业主的权利和义务 12.2.2 承包商的权利和义务 12.3 合同
价格和付款 12.3.1 新红皮书中有关价格的概念 12.3.2 预付款、保留金和价格调整 12.3.3 期中付
款、竣工结算和最终结算 12.4 施工合同条件中的索赔 12.4.1 承包商的索赔 12.4.2 业主的索赔
12.4.3 新红皮书与红皮书中索赔条款的差异 12.4.4 争端解决 12.5 施工合同条件中的工程师
12.5.1 红皮书中工程师的角色 12.5.2 新红皮书中工程师的角色 12.5.3 公平原则与公正原则的区
别 12.5.4 合同履行过程中工程师的管理地位 12.5.5 工程师索赔处理的程序 12.6 FIDIC施工合同条
件与NEC合同的比较 12.6.1 应用范围比较 12.6.2 合作原则体现比较 12.6.3 工期与进度控制比较
12.6.4 工程质量控制比较 12.6.5 支付条款比较 12.6.6 风险和保险方面的比较 12.6.7 索赔比较
12.6.8 合同终止程序比较 12.7 FIDIC施工合同条件与AIA合同的比较 12.7.1 应用范围比较
12.7.2 工期与进度控制比较 12.7.3 其他条款比较 复习思考题 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>