

<<物业电工基础技术与技能>>

图书基本信息

书名：<<物业电工基础技术与技能>>

13位ISBN编号：9787121119163

10位ISBN编号：7121119161

出版时间：2010-10

出版时间：电子工业出版社

作者：辛长平 编

页数：415

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业电工基础技术与技能>>

前言

随着我国城市现代化的飞速发展，物业管理作为一个新兴的产业融入了现代化建筑、多功能居民小区的管理领域。

在物业的管理项目中，对电力设施、设备的可靠管理、合理维护、安全使用及运行占有相当大的比重，都需要物业电工人员具体实施。

但在从事电气、电力设备、设施的管理、安装、维修、保养工作人员中，以青年电工居多。

在这些工作人群中，由于各种原因，许多人没能系统地完成电工、电气、电力工程等学科的学习与技能培训，其所掌握的知识不系统、不全面，所以在实际工作中常常会遇到不少难题。

单就物业电工而言，他既必须是多面手的电工人员，又要做好电气设施、设备的管理，还要做好电气设备的操作；既要保障电气设备的安全运行，又要做好电气设备故障正确判断与维修、保养。

因此，我们有针对性地编写了《物业电工基础技术与技能》一书。

本书以初、中级专业电工读者为对象，量比读者人群的知识结构，根据我们收集的大量信息和多年实践工作经验，对照当前物业电工人员所接触到的电工技术应用程度，以基础技术与技能为主编写而成。

本书内容包括：第1章，做好“三电”管理的基本措施。

这是计划用电、节约用电、安全用电的简称，物业电工管理人员要熟练掌握，做到有制度、有条例、有秩序地管理用电；第2章，电工常用计算与经验口诀。

主要介绍电工经常遇到的应用计算。

为了实际工作的参考需要，本章列出了应用例题。

电工常用计算能保障电气设备在正常的工作参数下可靠运行，起到提供一个理论依据的作用；经验口诀作为在实际工作中及时的经验判断，可防止盲目处理，造成滋生故障；第3章，低压电器的安装与配线；第4章，楼宇供（配）电系统；第5章，漏电保护、接地与接零、防雷保护；第6章，物业电气常用技术改造线路。

这是物业电工日常工作中主要而且比较繁杂的工作项目，牵涉到操作管理、安全运行、检查维修；第7章，常用低压电器元件的主要技术标准与数据。

这便于在维修工作中对常用低压电气元器件进行故障维修时更换选择使用，可提供准确的技术数据。按照这样的编写结构，可使读者看得懂、掌握得快、运用得熟。

本书编写形式简单、分类清晰；内容上着重系统、完整、实用；文字上力求简要、精练、通俗易懂。

本书由辛长平主编，徐鲁生、周伟、辛星参加了本书的编写和资料收集工作，葛剑青完成了插图的整理与校对，单茜完成了全部录入，在此向他们表示衷心的感谢。

同时还向提供了一手资料的朋友表示真诚的感谢。

由于作者水平有限，难免存在错误之处，敬请广大读者提出意见和建议。

<<物业电工基础技术与技能>>

内容概要

本书编写形式简单、分类清晰；有利于读者在学习和工作中遇到问题时的自学自查，方法简便、快捷准确。

本书的主要内容有：做好“三电”管理的基本措施；电工常用计算与经验口诀；低压电器的安装与配线；楼宇供（配）电系统；漏电保护、接地和接零、防雷保护；物业电气常用技术改造线路；常用低压电器元件的主要性能标准与技术数据等。

本书适用于物业电工，初、中级安装、维修电工，也可作为专业技校的教学参考书。

<<物业电工基础技术与技能>>

书籍目录

第1章 做好“三电”管理的基本措施 1.1 计划用电 1.1.1 提高负荷率 1.1.2 提高功率因数 1.1.3 不稳定电压的危害 1.1.4 电力定量器 1.2 节约用电 1.2.1 节约用电的方法与途径 1.2.2 常采用的节约用电措施 1.3 安全操作与安全用电 1.3.1 安全用电操作 1.3.2 操作电工的自我安全保护 1.3.3 安全用电的基本知识 1.3.4 触电防护措施

第2章 电工常用计算与经验口诀 2.1 电工常用计算与例题 2.1.1 电路电流和电压的计算 2.1.2 低压电器元件的选择计算 2.1.3 电动机电路的电流计算 2.1.4 用电负荷的计算 2.1.5 导线电缆截面积的计算 2.1.6 熔断器参数的配合计算 2.1.7 线路的保护计算 2.2 电工经验口诀 2.2.1 常用技术口诀 2.2.2 电工实用口诀 2.2.3 电工常用速算口诀

第3章 低压电器的安装与配线 3.1 低压配电装置的安装 3.1.1 低压动力配电装置的安装 3.1.2 电力计量电器的安装与接线 3.2 室内配线 3.2.1 室内配线的基本要求与工作程序 3.2.2 不同配线操作方法 3.2.3 室内配线后的检查与测量 3.3 导线的连接和封端技能 3.3.1 导线的连接 3.3.2 接线端子的连接与绝缘层的恢复

第4章 楼宇供(配)电系统 4.1 建筑群变电站与低压配电系统 4.1.1 成套变电站 4.1.2 低压配电柜 4.1.3 低压无功功率补偿装置 4.1.4 动力配电箱、照明配电箱 4.2 自备内燃发电机组供电系统 4.2.1 自备内燃发电机组的一般介绍 4.2.2 200~320kw柴油发电机组 4.2.3 典型发电机组控制屏(箱) 4.2.4 应急电源 4.3 照明电器的安装与检查 4.3.1 照明系统的通用供电方式 4.3.2 照明系统的配电方式 4.3.3 照明电器故障的检查、判断、排除

第5章 漏电保护、接地和接零、防雷保护 5.1 漏电保护 5.1.1 漏电保护器 5.1.2 漏电保护器的选择和安装 5.1.3 漏电保护器故障的处理 5.2 接地和接零及检查测量 5.2.1 接地和接零保护 5.2.2 接地装置的安装、检查和测量 5.3 防雷保护 5.3.1 电力系统的防雷 5.3.2 建筑物的防雷 5.3.3 防雷保护装置的检查和维护 5.4 保护电路 5.4.1 电压型保护电路 5.4.2 电流型保护电路 5.4.3 电动机保护电路 5.4.4 隔离保护电路 5.4.5 其他保护电路

第6章 物业电气常用技术改造线路 6.1 供电电源功能电路的技术改造 6.2 生活保障设施自动控制电路的技术改造

第7章 常用低压电器元件的主要技术标准与数据 7.1 低压电器的分类及技术标准 7.1.1 低压电器的分类 7.1.2 低压电器的型号表示法 7.1.3 低压电器产品相关的国家标准与防护等级 7.2 低压电器的使用类别与常用量代号 7.2.1 低压电器的使用类别 7.2.2 低压电器常用量的代号、符号和名称 7.3 低压电器的主要性能和技术参数 7.3.1 开关电器和控制电器 7.3.2 主要技术指标和参数 7.4 常用低压电器元件的主要技术数据 7.4.1 常用刀开关与隔离器的技术数据 7.4.2 低压自动断路器的技术数据 7.4.3 塑料外壳式断路器的技术数据 7.4.4 小型断路器的技术数据 7.4.5 交流接触器的技术数据 7.4.6 常用真空接触器的技术数据 7.4.7 常用热继电器的技术数据 7.4.8 常用继电器的技术数据 7.4.9 低压熔断器的技术数据

附录a 电气图形符号新旧对照表
附录b 电气设备的基本文字符号 (gb 7159—87)
附录c 电气设备的常用文字符号 (gb 7159—87)

参考文献

章节摘录

(7) 在带电的电流互感器二次回路上操作时, 严禁将电流互感器二次回路开路, 否则二次开路产生的高压将危及人身安全。

因此, 带电更换仪表(如电流表、电压表等)以前, 必须用短路片或短路线通过短路端子短接电流互感器。

(8) 带电检修工作时间不宜太长, 以免检修人员因疲劳导致注意力分散而发生事故。

(9) 更换熔体前一般应断开电源。

如果需要带电更换熔体, 则应戴防护眼镜和绝缘手套, 并站在绝缘垫上, 用绝缘钳夹取、放熔体。

6. 倒闸操作时的基本要求 倒闸操作应根据本单位动力部门的电力调度员或主管负责人的命令, 按倒闸操作票顺序, 由专职电工进行操作。

复杂的倒闸操作应由一人监护、一人操作, 并实行“二点一等再执行”的操作方法, 即由操作人员先指点铭牌, 再指点操作设备, 待监护人核对后发出“对”或“执行”命令, 操作人员才执行操作。

配电盘前应设绝缘垫, 操作时人应站在绝缘垫上, 其面部应避开开关正面(即从开关侧面操作)。

夜间操作时, 应有亮度足够的照明。

雷雨时, 应尽量避免倒闸操作。

送电时, 首先由供电部门向用电部门或具体用电人员发出送电通知, 然后断开用电设备的控制开关, 装上熔体。

接着先闭合隔离开关, 再闭合负荷开关。

闭合三相单投闸刀时, 应使用绝缘棒操作, 先合左右两相, 再合中间一相。

.....

<<物业电工基础技术与技能>>

编辑推荐

《物业电工基础技术与技能》编写形式简单，系统全面的介绍了物业电工基础技术与技能相关知识，本书适用于物业电工，初、中级安装、维修电工，也可作为专业技校的教学参考书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>