

<<工薪阶层财富保值大全>>

图书基本信息

书名：<<工薪阶层财富保值大全>>

13位ISBN编号：9787121157257

10位ISBN编号：712115725X

出版时间：2012-3

出版时间：电子工业出版社

作者：林连富

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工薪阶层财富保值大全>>

### 内容概要

本书在通货膨胀下，普通人应该怎样使财富保值？

《工薪阶层财富保值大全:应对高物价财富不缩水的全套解决方案》以通俗易懂的语言给工薪阶层介绍了一些保值方法，都是日常生活中可以经常使用的。

《工薪阶层财富保值大全:应对高物价财富不缩水的全套解决方案》分上、下两篇，上篇主要介绍如何让自己的财富保值，下篇主要介绍如何在生活中节约。

## <<工薪阶层财富保值大全>>

### 书籍目录

#### 上篇

#### 开源篇

##### 第1章 工薪阶层的常规投资保值方法

1. 通胀时期投资什么股票能保值
2. 买进股票的保值方法
3. 长期投资策划利于保值
4. 股票投资的日常操作策略
5. 如何选择保值性强的股票
6. 如何选择适当时机进入股市
7. 股票保值首选成长股
8. 绩优股的保值选股技巧
9. 个股的保值选股技巧
10. 如何放长线钓大鱼
11. 选择最熟悉的股票去投资
12. 如何选择适合自己的保值性股票
13. 哪些人不适合用股票投资的方式 保值资产
14. 如何把握买进或卖出的时机
15. 如何防止股票被套牢
16. 基金保值投资首先要了解你的 基金经理
17. 基金投资保值要正确选择基金公司
18. 基金保值投资的投放比例
19. 新基民应该买什么样基金可保值
20. 中低收入人群的基金投资保值方略
21. 高收入人群的基金投资保值方略
22. 老年人的基金投资保值方略
23. 如何挑选高回报率的基金
24. 买政府性债券保值性强还是企业性 债券保值性强
25. 选择哪些债券最具有保值性
26. 个人如何进行债券投资保值
27. 进行债券投资性保值的注意事项
28. 如何进行国债投资才能保值
29. 个人应该如何挑选保值性强的债券

##### 第2章 工薪阶层的贵金属投资保值方法

1. 进行黄金投资保值的四大法宝
2. 黄金投资保值的配置比例
3. 进行黄金保值性投资有哪些优势
4. 重保值优选实物黄金
5. 长线持有最好买实物黄金
6. 虚拟黄金投资更便捷
7. 如何进行纸黄金的投资性保值
8. 纸黄金投资适宜半仓入场
9. 纸黄金市场交易时间很重要
10. 并非购买黄金就算黄金投资
11. 购买实物黄金前先关注回购渠道

## <<工薪阶层财富保值大全>>

12. 不要频繁进行抛出或买入的操作
13. 黄金投资交易要选择正确的平仓时机
14. 白银投资保值的优势
15. 金银都可投资, 比例同样重要
16. 白银保值性投资的具体业务形式
17. 实物白银保值性投资的方式
18. 账户白银保值性的投资方式
19. 重量对于钻石保值性投资很重要
20. 钻石也有自己的“身份证”
21. 钻石保值性投资应避免的误区
22. 认清钻石的“4C”标准
23. 看清钻石选购的四大误区

### 第3章 适当增加保值性固定资产

1. 房产保值的有效方法
2. 购房先做预算才能使财富得以保值
3. 正确选择房贷偿还方法也能使财富保值
4. 保值性房产投资如何选择期房和现房
5. 保值性房产投资如何选择一手房和二手房
6. 投资别墅能否保值
7. 投资商用房还是住宅楼
8. 认清住宅房产投资的优势
9. 房屋投资中的八大技巧
10. 房产保值性投资的注意事项
11. 商铺的保值性投资的方法
12. 酒店式公寓保值性投资的方法
13. 写字楼保值性投资的方法
14. 写字楼保值性投资的注意事项
15. 能否选择股份制买房进行资产保值
16. 新房产政策下投资房产保值哪种贷款更划算
17. 制订房产投资计划应以保值为前提
18. 投资房产前的注意事项
19. 如何以房养房
20. 如何砍房价
21. 尾房里面有“黄金”
22. 买房的七个小技巧

### 第4章 适合工薪阶层的投资理财组合

1. 股票的投资组合方略
2. 基金的投资组合方略
3. 证券的一般投资组合方略
4. 保险的投资组合方略
5. 外汇理财产品的组合投资
6. 激进型的投资者如何合理配置基金组合
7. 稳健型的投资者如何合理配置基金组合
8. 保守型的投资者如何合理配置基金组合
9. 女性应该如何进行理财组合

## <<工薪阶层财富保值大全>>

10. 单身贵族如何进行理财组合
11. 家庭形成期如何进行理财组合
12. 家庭成长期如何进行理财组合
13. 子女教育期如何进行理财组合
14. 家庭成熟期如何进行理财组合
15. 退休以后如何进行理财组合
16. 丁克一族的基金理财组合
17. 工薪家庭的投资理财组合
18. 上班族的投资组合方法
19. 上班族的保险组合方案
20. 高风险承担人群的投资组合方案
21. 低风险承担人群的投资组合方案
22. 兼职型投资者的理财组合方案
23. 准夫妻的理财组合
24. 根据年龄调整理财产品的投资比例
25. 职业女性如何进行资金分配
26. 中等收入的家庭教育投资计划

### 第5章 不同阶层、不同收入人群理财方案

1. 三口之家的理财方案
2. 工薪阶层的理财方案
3. 中等收入者的理财方案
4. 高收入者的理财方案
5. 保守型投资者的理财方案
6. 稳健型投资者的理财方案
7. 激进型投资者的理财方案
8. 单身期的理财方案
9. 新婚家庭的理财方案
10. 家庭成长期的理财方案
11. 子女大学教育期的理财方案
12. 家庭成熟期的理财方案
13. 退休以后的理财方案
14. 再婚家庭的理财方案
15. 国企双职工家庭的理财方案
16. 工薪家庭的理财计划
17. 中产阶级的长期投资理财计划
18. 根据生命周期规划理财方案
19. 中老年人需要什么样的理财方案
20. 老年人的理财方案
21. 新婚白领的房产理财方案
22. 新婚公务员夫妻使自己的财富增值保值
23. 低收入新婚人群, 如何通过理财保值财富
24. 家庭主妇规划理财方案
25. 大学生如何做到合理理财
26. 新婚女性的理财方案
27. 精明妈妈的理财方案
28. 退休女性的理财方案

## <<工薪阶层财富保值大全>>

29. 女性理财都存在哪些盲点
30. 女性理财需注意哪些问题
31. 居家理财如何节流
32. 80后如何使用4321理财小法则
33. 上班族如何聚拢小钱
34. 适合月光族的理财方式：零存整取
35. 适合所有上班族的理财方式：定期定额申购基金
36. 适合人群广泛的理财方式：“月计划”理财
37. 适合工薪阶层的理财方程式

### 第6章 如何规避投资理财中的风险

1. 切勿买涨不买跌
2. 止损要严格，才能降低风险
3. 传言要把握，买卖要迅速
4. 整数点是“硬伤”，莫要盲目追求
5. 理财中会遇到哪些风险
6. 股票投资存在哪些风险
7. 如何规避股市风险
8. 如何规避基金投资的风险
9. 如何规避债券风险
10. 如何规避房产投资中的风险
11. 如何规避民间借贷的风险
12. 如何规避银行理财产品的重重风险
13. 投资银行理财产品应注意哪些问题
14. 投资保本型理财产品应注意的问题
15. 投资者购买银行理财产品时的四大误区
16. 常见的保险陷阱有哪些
17. 理财过程中投资者在风险和收益上存在的误区
18. 如何防范外汇投资的陷阱
19. 怎样回避期货“套利陷阱”
20. 避免陷入花样理财陷阱
21. 如何避开生活中的理财投资陷阱
22. 如何规避房产租赁的“投资诱惑”陷阱
23. “保本”就是避免风险
24. 炒股避风险，起码得有保本意识
25. 弱市当中散户的保值避险法则
26. 了解不同理财产品的风险等级，规避投资风险
27. 如何避免基金下跌风险
28. 如何规避购买基金的风险
29. 黄金投资要预算，避免使用生活必需资金

### 第7章 给自己和家人买一份保险

1. 保险理财有哪些好处
2. 教育保险的购买原则
3. 女性买保险应注意哪些事项
4. 成年人怎样购买保险
5. 老人购买保险需注意哪些事项

## <<工薪阶层财富保值大全>>

6. 购买人寿保险需注意哪些事项
7. 购买医疗保险有哪些技巧
8. 如何购买特殊疾病险种
9. 购买汽车保险有哪些注意事项
10. 如何购买失业保险
11. 如何缴纳住房公积金
12. 如何为自己的保险买“保险”
13. 不要让自己的保单成为“孤儿”
14. 如何避免投保险种的利益缩水
15. 一定要认清保险公司的赔付过程
16. 如何选择保险受益人
17. 保险合同中有哪些失效条件
18. 保险理财有哪些注意事项
19. 购买保险有哪些注意事项
20. 怎样索赔保险金
21. 保险理赔的手续有哪些

### 第8章 储蓄的技巧和策略

1. 如何选择储蓄银行
2. “四分存储法”让活期存款收益更高
3. 巧用“自动转存”业务
4. 如何使用“通知存款”业务
5. 如何使用“狙击存储法”
6. 如何使用“连月存储法”
7. 如何使用“利滚利存储法”
8. 如何合理设置储蓄期限
9. 如何使用“零存整取”业务
10. 如何使用“约定转存”业务
11. 如何使用“教育储蓄”业务
12. 银行加息后是否需要将存款取出重存
13. 如何使用外汇储蓄
14. 选择适合储蓄理财的币种
15. 提前支取的应急方案
16. 巧用“定活两便”
17. 如何使用“滚雪球存钱法”
18. 提前支取定期的技巧
19. 如何处理储蓄中的货币贬值因素

### 下篇

#### 节流篇

### 第9章 如何把家庭用品变废为宝

1. 闲置资产的交易技巧
2. 将自己闲置的房屋出租出去
3. 出租房屋签订合同的注意事项
4. 汽车典当的手续与流程
5. 跳蚤市场的理财新方式
6. 电视如何以旧换新
7. 洗衣机常见小故障的简便维修方法

## <<工薪阶层财富保值大全>>

8. 让旧家具重新焕然一新
9. 家具翻新如何贴纸
10. 布艺套罩——软体家具的二度装饰
11. 旧墙砖如何变花盆
12. 陶(瓷)杯子如何变花盆
13. 旧伞如何做成置物袋
14. 伞骨架如何做晾衣架
15. 旧伞华丽变身为时尚烛台
16. 旧书籍的好去处
17. 旧书收藏不为金钱为书香
18. 旧衣物的处理方法
19. 用两件旧衣服改成你喜欢的衣服
20. 旧衣服改成装饰画
21. 花纹上衣巧变托盘
22. 手绘法改造旧衣服
23. 拼贴法改造旧衣服
24. 省钱出新招, 皮鞋能翻新
25. 易拉罐玫瑰
26. 废纸筒如何做花瓶
27. 剩茶叶的新用途
28. 饮料瓶的大变身
29. 牛奶包装盒妙用多

### 第10章 控制日常支出的36种技巧

1. 尽量把朋友约到家里来就餐
2. 购买蔬菜水果巧省钱
3. 交通省钱方略——少开车, 多乘坐公共交通工具
4. 如何淘到既好又便宜的商品
5. 砍价有绝招
6. 讨价还价的注意事项
7. 省钱就是赚钱
8. 省钱家居布置, 装扮美丽新家
9. 购车省钱不可不知的方法
10. 找工作中的支出技巧
11. 超市消费的最佳时间
12. 超市购物省钱小窍门
13. 如何购买打折商品
14. 如何选购换季打折商品
15. 如何购买低折机票
16. 如何识破打折陷阱
17. 衣服合理搭配, “省”出不同风格
18. 买家电如何砍价
19. 买车砍价技巧
20. “拼”生活也讲究门道
21. 购物之前, 性价比摆中间
22. 哪些商品, 网购更省钱
23. 网购需警惕“五大陷阱”



## <<工薪阶层财富保值大全>>

24. 团购的技巧
25. 团购防骗技巧
26. 什么时候租房最合适
27. 必须了解的防治租房骗术
28. 租房子, 找中介是否可信
29. 合租应该注意哪些问题
30. 家具选材要注意的几点
31. 慎用信用卡的五大原则
32. 如何巧用会员卡
33. 使用信用卡的基本技巧
34. 如何合理使用信用卡的透支功能
35. 什么时候使用信用卡消费更省钱
36. 更好地使用信用卡

### 第11章 掌握消费技巧, 不要盲目消费

1. 杜绝三类日常消费的省钱攻略
2. 养成记账的好习惯, 以便控制支出
- 208 3. 学会克制负债消费的冲动
4. 巧妙安排每月开支
5. 时尚女性消费的7大绝招
6. 消费省钱“五勤”法
7. 节省日常开支的12个小妙招
8. 怎样不做“月光族”
9. 旅行中的最佳消费技巧
10. 大学生如何合理消费

### 第12章 学会合理避税

1. 个税所得税如何避税
2. 消费税如何避税
3. 买哪些物品要交奢侈税
4. 物业投资的节税方案
5. 发票避税的新作用
6. 房屋契税巧避
7. 住房公积金节税有妙招
8. 汽车购置税节税方案
9. 进口汽车节税方法
10. 汽车消费税可根据排量选择
11. 车船使用税节税方法
12. 利用捐赠节减税负
13. 税收优惠政策要充分利用

### 第13章 善用DIY巧省钱

1. DIY墙壁挂件装饰
2. DIY装满许愿星的许愿瓶
3. DIY艺术插纸
4. DIY个性蜡烛
5. DIY标本代相片

## <<工薪阶层财富保值大全>>

6. DIY破损容器再利用
7. DIY精美盘饰
8. DIY衣服破损处理
9. DIY家居图案巧绘
10. DIY衣服布兜
11. DIY防滑衣架
12. DIY针织椅套
13. DIY生日蛋糕的制作方法
14. DIY奶油的制作方法
15. DIY巧克力酱的制作方法
16. DIY水果沙拉的制作方法
17. DIY家庭染发的方法
18. DIY染发剂与肤色的搭配
19. DIY养发剂
20. DIY面膜, 清洁类
21. DIY眼部类型面膜
22. DIY手部护理全攻略
23. 家居DIY巧用纽扣做饰品

### 第14章 有病要早看, 体检要规律

1. 有病早看, 不花冤枉钱
2. 小病花小钱, 大病花大钱, 有病要早看
3. 家庭常备药, 及时给自己当医生
4. 老年人家庭常备药有哪些
5. 儿童家庭常备药物
6. 儿童物理降温小妙招
7. 家庭药品保存注意事项
8. 早看医生省大钱
9. 身体健康才是最大的财富
10. 人体健康的十大标准
11. 5种常见症状判断大病、小病
12. 把体检当成一种健康的生活方式
13. 一般体检前都有哪些注意事项
14. 规律体检, 定期检查
15. 如何防止医院滥检查
16. 如何防止医生滥用药
17. 如何防范医院科室乱收费
18. 看病花钱, 花得明明白白

### 第15章 时间也有价值, 省出时间就是省出金钱

1. 设定期限可节约时间
2. 目标激励式的时间管理法则
3. 把时间进行切割
4. 用对方法才能提高效率
5. 生活中节省时间的小技巧
6. 工作中节省时间的小技巧
7. 如何制订时间的规划

<<工薪阶层财富保值大全>>

8. 如何高效管理时间
9. 如何充分利用时间
10. 大学生如何合理安排时间
11. 工作狂对时间的合理安排
12. 如何学会支配别人的时间
13. 如何利用在地铁里的时间

## &lt;&lt;工薪阶层财富保值大全&gt;&gt;

## 章节摘录

1. 通胀时期投资什么股票能保值通货膨胀时期，股票投资的选择是非常需要注意的。如果投资得当，非但不会吃亏，还能让自己手里的资本升值。

(1) 投资有通胀预期的股票，如农产品、基础原材料等。这些商品价格一路上涨，关于它们的股票是有可能被主力资金利用和炒作的。

(2) 投资有色金属的股票。全球范围内对于有色金属供需两旺，关于它们的股票也是非常值得追捧的。

(3) 买基金。基金其实就是一篮子股票。投资基金，就等于是雇佣了一个专业的基金经理来为自己理财，这样可以有效地避免通货膨胀带来的风险。

2. 买进股票的保值方法股票保值的途径主要有两点：一是目标公司的分红；二是赚取股票买卖差价。

选择不同的途径，也需要掌握不同的技巧。

(1) 长线生意瞄准价值投资，在其他投资人对目标公司产生了“价值低估”的情况下切入市场，买入股票，长期持有该股票。

这样选择的意义就在于该股票的上升空间比较大，成长潜力非常高。在合适的价位售出该股票可以保证不赔，甚至是多利。

(2) 短线生意要抓热点，快进快出，依靠资金的高使用率来保值、赚钱。市面上一旦出现了正向差价，就要迅速抛出。

3. 长期投资策划利于保值在个人理财的许多投资方式中，长期股票投资是一种高角度、高收益的投资保值方式。

那么，工薪阶层该如何进行长期股票投资呢？

(1) 认清风险风险和收益是并存的，要想获得收益就必须站在客观的立场上认可风险。任何投资方式都会存在一定的风险，所以进行投资时需要尽可能地从宏观上认清风险。

因为长期投资将会长时间地占用家庭很大一部分资金，而这就要求投资者进行长期股票投资前要明白每年都有一些业绩优秀的公司，也有一些巨额亏损的公司。

投资者一定要尽可能多地从宏观上分析出哪些公司是业绩优秀的公司，哪些是巨额亏损的公司。

(2) 了解经营范围和业务有一部分股票的走势会独立于大盘，因此要了解其经营范围和业务走向。

(3) 选择一个合适的投资对象在选择投资对象的同时，通常要先考虑你所了解的行业和公司。如果没有任何你所熟悉的行业和公司，那么，在投资前需要寻找专门的投资理财公司帮助你选择合适的投资对象。

(4) 研究投资对象选定好投资对象后，投资者一定不要急于投资，而先要对比所选对象和竞争对手的情况，对比该股票和大盘的走势差异。

(5) 分析投资对象的市盈率研究了投资对象走势以后，还需要观察并计算该股票的市盈率如何。

(6) 预估可能的收益一般情况下，红利是上市公司发放给投资者的分红，无论股票涨跌，都不会影响红利的发放。

因此，投资者要在投资前预估一下自己将要投资的公司股票红利收益如何。

(7) 分析投资成本长期投资相当于降低了交易成本，如果频繁地买入、卖出股票赚取短差，很容易变成成为证券公司打工。

所以，投资者要根据自己的财务状况决定投入的多少——既能获得预期的收益，又能充分利用家庭中的闲置资金。

长期投资者一般非常清楚其投资的必要性，会积极制订投资决策，也会十分清楚地列出长期计划，并通过计划达到自己的财务目标。

<<工薪阶层财富保值大全>>

最重要的是，长期投资者擅长向有能力的理财专家征求意见。

如果你想进行长期投资，就要制订一个长期计划，而且从现在开始培养良好的理财习惯，通过理财享受生活，并增加自己的收入。

同时，你还要考虑每个月应投资多少钱、用多少时间才能按实际回报率获得收益，从而最终实现理财目标。

.....

## <<工薪阶层财富保值大全>>

### 编辑推荐

房子早就贵上了天，猪肉如今也翻了翻，菜篮子的东东突然就有了黄金价，荷包的薪水却依然还是那么多……随着高通胀时代的来临，我们每个人该怎么办？

经济学家告诉我们，让自己的财富保持永恒的购买力，只能有两个策略：其一是开源；其二是节流。

《工薪阶层财富保值指南：应对高物价财富不缩水的全套解决方案》将以丰富的技巧告诉大家，如何让已有的财富能够不断地增长，同时，还能花更少的钱去买更多的实惠。

咱老百姓不能只会过苦日子，既要学会把一分钱掰成八瓣花，还要学着让一分钱变成两分钱。

这本《工薪阶层财富保值指南：应对高物价财富不缩水的全套解决方案》是奉献给咱老百姓的，它既包括怎么将钱分成几瓣的技巧，还包括怎么让钱生出小子的学问。

<<工薪阶层财富保值大全>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>