第一图书网, tushu007.com

<<金融信托与租凭实务>>

图书基本信息

书名：<<金融信托与租凭实务>>

13位ISBN编号：9787121179167

10位ISBN编号：7121179164

出版时间：2012-9

出版时间：电子工业出版社

作者：丁贵英 编

页数：240

字数：337000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书作为高职高专金融管理与实务专业的专业主干课，将内容分为金融信托实务和金融租赁实务两个模块。
其中信托部分主要阐述信托的基本含义、特点和类型，重点介绍各类信托业务的具体实务操作和管理；金融租赁部分主要阐述金融租赁的职能和类型，重点介绍金融租赁业务的运作、决策和租赁公司管理。
本书在修订过程中力求突出基础理论知识够用、应用和实践技能强化的特点，努力做到既符合当前教学改革的需要，注重实用性，又兼顾创新性和前瞻性。
本书新版按照现行政策及法规调整了相应内容，并增加了实际案例，减少理论内容，加大实训。

第一图书网, tushu007.com

<<金融信托与租凭实务>>

书籍目录

模块一 金融信托实务
第1章 信托概述
1.1 信托的起源和发展
1.2 信托的含义和分类
1.3 信托的特点和职能
1.4 信托的设立、变更和终止
1.5 信托当事人的权利和义务
复习思考题
第2章 信托业务运作
2.1 个人信托业务的运作
2.2 公司信托业务的运作
2.3 公益信托业务的运作
复习思考题
第3章 信托基金业务的运作和管理
3.1 信托基金的特点和作用
3.2 信托基金的类型
3.3 信托基金的运作和监管
复习思考题
第4章 企业并购与项目融资运作
.4.1 企业并购的运作
4.2 项目融资的运作
复习思考题
第5章 信托机构及其管理运作
5.1 信托机构
5.2 信托公司管理运作
复习思考题
模块二 金融租赁实务
第6章 金融租赁概述
6.1 金融租赁的含义与要素
6.2 金融租赁的产生和发展
6.3 金融租赁的职能与优势
6.4 金融租赁业务类型
复习思考题
第7章 金融租赁运作
7.1 融资租赁业务运作
7.2 杠杆租赁的运作
7.3 售后回租和转租赁的运作
复习思考题
第8章 租金及其计算
8.1 租金的构成
8.2 租金的计算
复习思考题
第9章 金融租赁管理实务
9.1 金融租赁项目管理实务
9.2 融资租赁合同管理实务

复习思考题
第10章 金融租赁公司管理实务
10.1 金融租赁公司设立、
变更与清算
10.2 金融租赁公司经营
10.3 金融租赁公司风险管理
10.4 金融租赁公司监管
复习思考题
第11章 金融租赁会计实务
11.1 金融租赁会计概述
11.2 承租方的会计处理实务
11.3 出租方的会计处理实务
11.4 售后租回的会计处理
复习思考题
参考文献

章节摘录

2.2.5 公司代理服务　　公司代理是信托机构充当代理人或总代理人为公司法人代理有关证券方面事务的业务。

（1）代理业务与信托业务的区别　　代理业务是指公司委托信托机构，办理其指定经济事务的业务。

在代理业务中，委托人不向信托机构转移财产所有权；信托机构是以代理人的身份出现，具有代客服务的性质，主要发挥财产事务的管理职能；信托机构在经营此类业务时，不引起自身资产负债的增减变化，既不是债权人，也不是债务人，而是受理、代理的中间人。

代理业务与信托业务都是发挥信托机构“受人之托，代人理财”的职能。

均以信用为基础，两者有许多相似之处，但又存在许多差别，具体有以下几个方面。

1）当事人不同。

信托业务当事人一般有三方，即委托人、受托人、受益人；而代理业务的当事人，仅有委托人（被代理人）和代理人双方。

2）作用不同。

信托业务主要是起到扩大企业融资渠道和范围的作用；而代理业务主要是为企业提供各类财产管理，处理手段，不具备融资的功能。

3）财产的所有权归属不同。

信托业务中，信托财产所有权要从委托人手中转移给受托人，使受托人的资产得到增加；而代理业务中的财产所有权始终归属被代理人，并不发生所有权的转移。

4）风险责任不同。

信托业务中，受托人可以依照信托合同，利用多种方式来达到或满足委托人的意愿，作为信托机构来说，存在着一定的风险；而代理业务中受托人的权限受到严格限制，因而风险相对较小。

5）合同条款有较大差别。

信托合同因涉及事务广泛，其中条款多而复杂；而代理合同整体条款比较简单明确。

另外，两种合同的解除方式也存在差别。

6）收益分配及稳定性不同。

信托与代理业务虽然都以收取手续费或佣金来取得收益，但前者与后者相比，存在较大的不稳定性，并且信托业务的受益人还可能是第三人。

（2）公司代理业务的类型　　1）过户代理业务。

过户代理业务是指与股票的所有权转让相关的代理业务，通常又称转让代理业务。

通常包括股票过户代理、债券的过户代理业务、存单、委托表决权证书、登记过的股权购买书的过户代理业务等。

股票过户代理业务就是代理客户在股权证书上签字和在股东名册上登记股票所有权转移事项的业务。

其基本程序和内容如下：　　①核实公司的签字。

②鉴定转让者的签字。

③办理过户的记录。

除此而外，尚有如下代理事务：保管股东名册、保管股权证书、处理股权证书、补发股权证书和分配股票等。

债券的过户代理业务就是信托机构在办理债券的登记和过户代理时被称为登记代理人，它主要负责记名债券的过户代理业务。

存单、委托表决权证书、登记过的股权购买书的过户代理业务的程序和内容跟股票的过户代理业务基本相同。

2）登记代理业务。

登记代理业务是代公司对记名证券（股票、债券）登记注册的业务。

从事这一业务的信托机构（或其他机构）称为登记代理人。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com