

<<工程造价辅导与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<工程造价辅导与案例分析>>

13位ISBN编号：9787122009548

10位ISBN编号：7122009548

出版时间：2008-1

出版时间：化学工业

作者：瞿焱 编

页数：175

字数：285000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价辅导与案例分析>>

内容概要

本书根据教育部土建学科教学指导委员会工程管理分会所编制的贯彻管理专业教学大纲的要求,以及《建设工程工程量清单计价规范》、《全国统一建筑工程基础定额》等文件中的有关规定、规则和规程而编写。

本书总结了建设项目在决策、设计、招投标、实施、竣工验收等阶段的计价方法,并通过案例分析作了详细阐述,具有实用性和可操作性。

本书可作为工程管理专业、建筑工程专业、房地产专业相关课程的辅导教材,也可作为参加注册造价工程师考试的工程人员、普通造价工作者的辅导教材,还可作为工程造价人员、工程管理人员及其他相关人员的参考用书。

<<工程造价辅导与案例分析>>

书籍目录

第一章 工程造价构成 第一节 基础知识 一、我国现行建设工程项目总投资及工程造价的构成 二、设备及工器具购置费的构成及计算 三、建筑安装工程费用的构成及计算 四、工程建设其他费用的构成及计算 五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 第二节 案例分析第二章 项目决策阶段的造价管理 第一节 基础知识 一、项目投资决策的含义及对造价的影响 二、建设项目可行性研究报告的编制 三、建设项目投资估算的内容及步骤 四、建设项目投资估算的编制方法 第二节 案例分析第三章 项目设计阶段的造价管理 第一节 基础知识 一、工程设计、设计阶段及设计程序 二、设计方案的优选 三、限额设计 四、设计概算的编制与审查 五、施工图预算的编制 第二节 案例分析第四章 项目招投标阶段的造价管理 第一节 基础知识 一、建筑工程项目招投标的基础知识 二、施工招标与标底的编制 三、施工投标与报价 四、工程量清单的编制 第二节 案例分析第五章 项目实施阶段的造价管理 第一节 基础知识 一、工程变更及其价款的确定 二、工程索赔 三、工程价款结算 第二节 案例分析第六章 项目竣工验收阶段的造价管理 第一节 基础知识 一、竣工验收的内容、依据、条件和工作程序 二、竣工决算的编制 三、建设项目保修及竣工后费用的处理 第二节 案例分析第七章 建筑面积的计算 第一节 基础知识 一、建筑面积的概念 二、建筑面积的作用 三、分析图纸及计算建筑面积的注意事项 四、建筑面积的计算规则 第二节 案例分析第八章 建筑安装工程工程量清单计量 第一节 基础知识 一、工程量清单的含义及内容 二、工程量清单的编制 三、建筑工程工程量清单项目及其计算规则 第二节 案例分析附录A 建筑工程工程量清单项目及计算规则 A.1 土(石)方工程 A.2 桩与地基基础工程 A.3 砌筑工程 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程附录B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 B.1 楼地面工程 B.2 墙、柱面工程参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>