

图书基本信息

书名：<<我国沼气物业化管理服务体系建设研究>>

13位ISBN编号：9787122019226

10位ISBN编号：7122019225

出版时间：2008-2

出版时间：化学工业

作者：赵立欣//张艳丽

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《我国沼气物业化管理服务体系建设的研》是我国第一部有关沼气物业化管理方面的著作。书中将现代物业管理概念引入了沼气服务体系建设的研，介绍了几种具有代表性的沼气物业化管理服务模式，并对不同模式的特点、地区适应性和发展趋势做了分析和评价，提出了建立沼气物业化管理服务体系的具体建议。

书中还以具体实例展示了我国目前各地沼气物业化管理的基本情况和管理模式，对我国广大沼气管理人员、沼气使用者而言具有很高的参考借鉴价值。

近年来，我国农村沼气建设力度加大，发展较快。

“十五”期间，中央投资34亿元专项资金支持农村沼气建设，直接受益农户达374万户。

截至2006年底，全国农村沼气用户已达到2200万户，占适宜农户的14?86%。

根据《全国农村沼气工程建设规划》，到2010年，全国沼气用户总数将达到4000万户，占适宜农户的28?8%；到2020年农村户用沼气池保有量达到8000万户。

沼气的规模化和产业化发展，迫切需要建立物业化管理服务体系。

本研究通过认真总结各地沼气服务体系建设的研好典型、好经验，将现代物业管理理念引入到沼气服务体系建设的研中来，提炼出几种具有代表性的沼气物业化管理服务模式，并对不同模式的特点、地区适应性和发展趋势等进行了分析和评价，最后提出了建立沼气物业化管理服务体系的具体建议。

希望我们的研究成果能为政府制定相关政策和方案提供科学依据，并指导全国各地建立和完善沼气物业化管理服务体系。

作者简介

赵立欣，女，1967年1月出生，1988年毕业于北京农业工程大学水利机械专业；1999年毕业于意大利都灵理工大学能源工程专业，获博士学位，2001年8月回国。

获2005—2006年度农业部直属机关“巾帼建功”标兵，2007年获中央国家机关“优秀女科技工作者”称号。

现任农业部规划设计研究院能源环保研究所所长、研究员，兼任中国沼气学会副秘书长、中国农村行业协会常务理事、中国农村行业协会生物质能专业委员会副主任。

参与筹建成立了农业部农业环境与气候变化重点开放实验室，并担任副主任；参与筹建农业部养殖业环境质量监督检测中心。

2008年1月当选十一届全国人大代表（山西）。

书籍目录

第1章 物业管理的一般理论问题1.1 物业管理的起源、概念及特点1.1.1 物业管理的起源1.1.2 物业管理的概念1.1.3 物业管理的特点1.2 物业管理模式1.3 物业管理的收费模式第2章 我国农村沼气的管理和建设2.1 农村沼气发展历程、现状和趋势2.1.1 农村沼气发展的“两落三起”2.1.2 农村沼气发展现状和趋势2.2 农村沼气管理服务现状分析2.2.1 农村沼气管理体制2.2.2 农村沼气管理经验2.2.3 存在问题第3章 部分国家沼气管理服务状况3.1 德国3.1.1 德国沼气发展现状3.1.2 德国沼气管理经验3.2 印度3.2.1 印度沼气建设情况3.2.2 印度沼气管理服务组织3.2.3 印度沼气管理组织的发展方向3.3 尼泊尔3.3.1 尼泊尔沼气发展概况3.3.2 尼泊尔户用沼气物业化管理机构3.4 国外沼气物业化管理的特点第4章 沼气物业化管理概述4.1 沼气物业的属性4.2 沼气物业化管理的概念及特点4.3 沼气物业化管理的利益相关方分析4.4 实行沼气物业化管理的意义第5章 沼气物业化管理服务体系的典型案例分析5.1 农民沼气协会5.2 沼气物业服务站5.3 沼气物业服务公司5.4 沼气专业合作社5.5 乡村物业综合服务站第6章 沼气物业化管理服务的主要启示及存在的问题6.1 主要启示6.2 存在问题第7章 不同模式的特点、地区适应性和发展趋势7.1 不同模式的特点7.1.1 农民沼气协会7.1.2 沼气物业服务站7.1.3 沼气专业合作社7.1.4 沼气物业服务公司7.1.5 乡村物业综合服务站7.2 适应性分析7.3 发展趋势第8章 促进我国沼气物业化管理服务体系建设的建议8.1 要坚持完善法律法规8.2 要坚持政府支持和市场机制相结合8.3 要加强研究和指导,发挥示范带动作用8.4 要尊重农户的态度和意愿,要能够被多数农户接受才容易成功8.5 要因地制宜,鼓励多元化发展模式8.6 要加大宣传培训力度,调动全社会的积极性8.7 要加强沼气服务队伍建设第9章 案例研究9.1 甘肃天水市农村沼气物业化管理调研报告9.1.1 天水市农村沼气基本现状9.1.2 沼气物业化管理的主要做法和经验9.1.3 问题和建议9.2 四川省沼气物业化管理调研报告9.2.1 农村沼气建设基本情况9.2.2 沼气后续管理服务的主要模式9.2.3 主要经验和启示9.2.4 总结9.3 重庆永川市沼气管理调研报告9.3.1 永川市农村沼气建设基本情况9.3.2 沼气后续服务体系建设的做法和经验9.3.3 问题和建议9.4 河南省沼气物业化管理调研报告9.4.1 农村沼气建设基本情况9.4.2 几种典型的沼气物业化管理模式9.4.3 问题和建议9.5 河北邯郸市沼气物业化管理调研报告9.5.1 邯郸市沼气发展现状9.5.2 邯郸市沼气物业服务的模式和经验9.5.3 邯郸市沼气物业服务的特点与成功经验9.5.4 问题和建议9.6 湖南沼气管理调研报告9.6.1 湖南省开展沼气管理的基本情况9.6.2 湖南省沼气管理的主要做法和经验9.6.3 问题和建议9.7 浙江海宁市乡村物业管理调研报告9.7.1 基本情况与背景9.7.2 管理模式与做法9.7.3 存在的问题9.7.4 建议附录附录1 全国农村沼气管理服务体系建设的方案(试行)附录2 天水市麦积区农村能源行业服务工作管理办法附录3 邯郸市沼气管理服务管理办法(试行)附录4 洛阳市人民政府关于鼓励发展股份制和民营农村沼气技术服务体系的意见附录5 农民专业合作社法(摘选)附录6 《物业管理条例》(摘选)附录7 《物业服务收费管理办法》参考文献

章节摘录

第1章 物业管理的一般理论问题：1.2 物业管理模式：物业管理模式是指物业管理的运行机制和组织模式，是物业管理活动规律的理论概括，是物业管理活动的本质反映。

物业管理模式受经济体制的制约，在计划经济体制下，物业管理实际上是采取福利型的管理模式，而在市场经济体制下，物业管理企业按照市场经济的要求，采用经营型的物业管理模式。

有关学者对物业管理的模式进行了归纳总结，指出物业管理的模式主要包括以下几类。

（1）传统的福利型模式 我国传统的房地产管理体制下，房管所管理居民自用公房，企事业单位管理本单位所有的公房，均属于此种模式。

这种模式的主要特点是产权不分、政企不分。

（2）单位自管经营型模式 该模式的特点是产权不分离，物业所有者组织专门的管理机构管理物业；物业管理机构所提供的服务是经营性的，实行有偿性收费，但收费标准一般较低。

为确保经费来源，物业管理机构一般会从事多种经营，提供专项服务、特约服务等，以弥补物业管理经费的不足。

（3）行政托管型模式 这种模式是我国改革开放以来出现的，一些企事业单位或房地产开发企业把建成的物业委托给街道办事处或房管所（站）管理，但房管所（站）或街道办事处仍采用传统的行政管理办法进行管理。

（4）专业化经营型模式 这是物业管理公司负责对物业实行社会化、专业化管理的一种物业管理模式。

该模式的主要特点是物业的所有权与管理权完全分离，政企、企事完全分开。

编辑推荐

《我国沼气物业化管理服务体系建设研究》对我国广大沼气管理人员、沼气使用者而言具有很高的参考借鉴价值。

全书共分九章，主要介绍了物业管理的一般理论问题，我国农村沼气的发展和管理，部分国家沼气管管理服务状况，沼气物业化管理服务的主要启示及存在的问题，不同模式的特点、地区适应性和发展趋势，促进我国沼气物业化管理服务体系建设建设的建议等内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>