

<<建设工程造价计价原理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价计价原理>>

13位ISBN编号：9787122027375

10位ISBN编号：7122027376

出版时间：2008-8

出版时间：化学工业出版社

作者：王军 编

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程造价计价原理>>

内容概要

《建设工程造价计价原理》为高等学校教材。

本教材结合《建设工程工程量清单计价规范》施行后的新特点和实际需要，吸收了国内外建设工程造价计价研究的新成果、工程计价工作实践和教学体会，在内容取舍和结构体系上作了新的探索，并列举了工程案例，增强了对计价理论的理解和实际应用。

全书共分为九章，分别从建设工程造价构成、建设工程消耗定额的编制、预算定额的编制、概算定额及概算指标的编制原理、建设工程费用定额的编制及计算标准、建设工程设计概算、建设工程工程量清单计价、施工图几方面分别展开论述。

《建设工程造价计价原理》可作为高等教育土木工程类、经济管理类、投资经济、技术经济等专业学习技术经济课程的教材或教学参考书，也可作为土建、计划、财政、金融、房地产、工程咨询单位工作从事工程造价编制与审核、投资决策、造价管理人员的学习用书。

<<建设工程造价计价原理>>

书籍目录

第一章 绪论第一节 建设工程概述第二节 工程建设程序第三节 建设工程造价的基本概念第四节 建设工程造价管理第二章 建设工程造价构成第一节 建设工程造价的基本构成第二节 设备及器具购置费用构成第三节 建筑安装工程造价构成第四节 工程建设其他费用构成第五节 预备费、投资方向调节税、建设期贷款利息第三章 建设工程消耗定额的编制第一节 建设工程定额概述第二节 工时研究第三节 劳动消耗定额的编制第四节 机械消耗定额的编制第五节 材料消耗定额的编制第六节 施工定额的编制第四章 预算定额的编制第一节 预算定额的概念、特点及种类第二节 预算定额的作用及编制原则第三节 预算定额的编制依据、程序和步骤第四节 预算定额消耗量的确定方法第五章 概算定额及概算指标的编制原理第一节 概算定额的概念及作用第二节 概算定额的内容第三节 概算定额的编制第四节 概算指标第五节 概算指标编制案例第六章 建设工程费用定额的编制及计算标准第一节 建设工程费用定额概述第二节 建设工程费用定额的组成及编制原则第三节 建设工程费用定额的编制第四节 建设工程费用定额计算标准第五节 建设工程造价计算程序第七章 建设工程设计概算第一节 设计概算的基本概念第二节 建设工程概算工程量计算规定第三节 单位工程设计概算的编制方法第四节 建设工程设计概算编制案例第八章 建设工程工程量清单计价第一节 工程量与工程量清单计价第二节 工程量清单编制项目设置及标准格式第三节 建筑工程工程量清单项目及计算规则第四节 工程量清单计价及编制第九章 施工图预算第一节 施工图预算概述第二节 预算工程量计算规则要点第三节 施工图预算审查第四节 ××小商店土建工程施工图预算编制实例参考文献

<<建设工程造价计价原理>>

章节摘录

第一章 绪论 第四节 建设工程造价管理 一、我国建设工程造价管理体制与改革 1
· 我国工程造价管理体制的建立 我国工程造价管理体制的发展过程，大体可以分为五个阶段。

第一阶段（1950--1957年）是与计划经济相适应的概预算定额制度建立时期。

我国实施第一个五年计划后，为合理确定工程造价，用好有限的基本建设资金，引进了前苏联一套概预算定额的管理制度，同时也为新组建的国营建筑施工企业建立了企业管理制度。

1957年颁布的《关于编制工业企业与民用建设预算的若干规定》，规定了不同设计阶段都应编制概算和预算，明确了概预算的作用。

在这之前国务院和国家建设委员会还先后颁布了《基本建设工程设计和预算文件审核批准暂行办法》、《工业与民用建设预算编制暂行办法》和《工业与民用建设预算编制暂行细则》等文件。

这些文件的颁布，建立健全了概预算工作制度；确立了概预算在基本建设工作中的地位；同时对概预算的编制原则、内容、方法、审批、修正办法和程序等做了一系列的规定，确定了对概预算编制依据实行集中管理为主的分级管理原则。

为加强概预算的管理工作，先后建立了标准定额局（处），1956年又单独成立了建筑经济局。同时，各地分支定额管理机构也相继成立。

第二阶段（1958--1966年）由于受到经济建设中“左”倾思想的影响，概预算定额管理逐渐被削弱的阶段。

1958年开始，概预算与定额管理权限由中央下放给地方，基本建设预算编制办法、建筑安装工程预算定额和间接费用定额交省、自治区、直辖市负责管理，其中有关专业性的定额由中央各部负责修订、补充和管理。

第三阶段（1967--1976年）概预算和定额管理机构被撤销。

1967年，建工部直属企业实行经常费制度。

工程完工后向建设单位实报实销，施工企业变成了行政事业单位。

1973年1月1日，恢复建设单位与施工单位实行施工图预算结算制度。

1973年制定了《关于基本建设概算管理办法》，但尚未执行。

第四阶段（1977—20世纪90年代初）是工程造价管理工作整顿和发展时期。

从1977年起，国家恢复重建工程造价管理部门，并于1983年8月成立基本建设标准定额局，组织制定工程建设概预算定额、费用标准及工作制度，概预算定额统一归口。

<<建设工程造价计价原理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>