第一图书网, tushu007.com

<<物业设备设施维护与管理>>

图书基本信息

书名：<<物业设备设施维护与管理>>

13位ISBN编号：9787122030559

10位ISBN编号：7122030555

出版时间：2008-8

出版时间：化学工业出版社

作者：刘绪荒 编

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

物业设备维护与管理是以物业设备的管理与经营为研究对象的一门新兴学科，具有涉及内容广泛、综合性较强的特点。
近年来，随着房地产业的快速发展和住宅消费观念的不断更新，人们对建筑的舒适性和安全性提出了更高的需求，为了满足这种需求，大量的新技术、新设备、新材料和新技术不断应用到物业设备中来，物业设备维修与管理的内容发生了一些新的变化，　　本书编写的目的之一就是力求反映这些变化。
本教材在现有各种物业设备管理教材的基础上，充分汲取了近年来高职院校在物业技能型人才培养方面的成功经验，在注重教材的系统性和全面性的基础上，对近年来专业发展的新技术、新设备、新材料进行了补充，同时对物业设备中应用越来越广泛的物业安防系统做了更为全面和系统的阐述，基本反映了目前物业设备管理行业出现的新变化。
本书共十一章，第一章介绍了物业设备管理的基础知识；第二、三章为建筑给排水系统；第四章为热水、饮水及燃气供应；第五、六章为暖通和空调；第七、八章为建筑电气；第九章为建筑消防；第十、十一章主要介绍了几种常见的建筑弱电系统。
本书是高等职业院校物业管理专业教材，也可供其他相近专业学生以及物业管理企业的工作人员参考。
本书第一、二、十章及第三章第五节由刘绪荒编写，第三章第一、二、三、四、六节由李鹏编写，第四、六章由杨福深编写，第五、十一章由史小来编写，第七、八、九章由郭冰编写。
全书由刘绪荒统稿。
由于编者水平有限，书中难免有不妥之处，敬请读者批评和指正。
编者　　2008年6月

内容概要

本书根据建筑居住小区物业管理中设备设施管理岗位应具备的知识和技能要求编写而成，内容包括：物业设备管理的基础知识；建筑给排水；饮水和燃气供应；暖通和空调；建筑电气；建筑消防；常见的建筑弱电系统。
重点介绍了物业中主要设备以及物业管理过程中对设备如何管理与维护。
在章节的编排上，既强调系统性，又自成体系，内容丰富，实用性强。
通过本课程的学习，可使学生掌握物业设备设施的基础知识，能正常理解设备设施使用、维护、保养的基本要求，为以后的工作打下基础。
本书是高等职业院校物业管理专业教材，也可供工民建专业、监理专业、房地产经营管理专业等相近专业学生以及物业管理企业的工作人员参考。

书籍目录

第一章　物业设备管理基础第一节 物业设备管理的目的和意义一、物业设备管理的目的二、物业设备管理的意义第二节 物业设备及其管理一、物业设备概述二、物业设备管理的主要内容第三节 物业设备管理的机构设置和管理制度一、机构设置二、物业设备管理制度复习思考题第二章　建筑给水系统第一节 建筑给水系统概述一、建筑给水系统的分类二、建筑给水系统的组成三、建筑给水系统的给水方式第二节 建筑给水管道及主要设备一、常用给水管材、管件及其连接二、常用给水管道附件三、常用给水仪表四、常用给水设备设施第三节 建筑给水管道的布置与敷设一、给水管道的布置要求二、引入管道的布置与敷设三、室内给水管道的布置与敷设四、管道防护第四节 建筑中水给水系统一、中水及中水原水二、中水系统的分类和组成三、中水给水系统第五节 建筑给水系统的维护管理一、给水系统维护管理二、建筑给水系统常见故障及处理复习思考题第三章　建筑排水系统第一节 建筑排水系统分类和组成一、排水系统的分类二、排水系统的组成第二节 室内排水系统常用的管材、管件和安装一、管材和管件二、建筑排水系统的安装三、管道布置、敷设的要求与措施第三节 卫生器具一、便溺用卫生器具二、盥洗器具三、淋浴用卫生器具四、洗涤用卫生器具五、卫生器具的设置、布置与安装要求第四节 屋面雨水排水系统一、外排水系统二、内排水系统第五节 城市污水处理一、污水处理基础知识二、污水处理基本方法与工艺流程三、污水处理主要设备与构筑物第六节 室内排水系统发生故障的后果、原因及其预防措施一、污水管道故障二、雨水管道故障复习思考题第四章　热水、饮水及燃气供应第一节 热水供应系统一、热水供应系统的组成二、热水加热方式和供应方式三、热水供应系统的主要设备四、热水管网的布置与敷设第二节 饮水供应一、饮水的类型和标准二、饮水制备三、饮水的供应方式四、饮水供应中应注意的问题第三节 燃气供应一、燃气的种类二、燃气供应方式三、室内燃气管道四、燃气用具五、燃气供应系统的管理与维护复习思考题第五章　建筑供暖系统第一节 供暖系统概述一、供暖系统的组成二、供暖系统的分类第六章　建筑通风与空气调节第七章　建筑强电系统第八章　电梯第九章　建筑消防系统第十章　安全防范系统第十一章　广播、有线电视及通信系统参考文献

章节摘录

第一章　物业设备管理基础　　第一节 物业设备管理的目的和意义　　随着社会和经济的不断发展，人们对建筑物的要求不仅仅局限于传统的住和用，而是日趋多样化。
为了满足对建筑的多种需求，人们不断把现代科技的最新成果应用于物业设备设施中，物业设备设施正向着舒适、豪华、复杂化、多样化的方向发展。
物业设备设施种类繁多，技术含量也越来越高，合理使用和管理这些设备设施，使之安全、经济地运行，是物业设备设施管理工作的主要任务。
一、物业设备管理的目的　　物业设备设施管理的目的，就是通过合理、有效的管理，保证物业设备处于良好的工作状态，尽量避免其使用价值的下降。
在保证和提高各种设备设施功能的同时，最大限度地发挥其综合效益，为业主或使用人提供舒适、安全的工作和生活条件。
二、物业设备管理的意义　　从物业设备管理的目的不难看出，设备管理的意义主要表现在以下几方面：　　①　物业设备是物业的物质基础之一，是物业管理工作运行的物质平台，是维护物业本身，使之正常发挥使用功能的保证。
许多物业管理活动如供水、供热、安保、绿化、办公等，都涉及物业设备设施，物业设备设施运行和维护管理的好坏，直接影响物业管理工作的进行。
没有物业设备设施，物业管理就成了无源之水、无本之木。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com