

<<工程估价与造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程估价与造价管理>>

13位ISBN编号：9787122030702

10位ISBN编号：7122030709

出版时间：2008-7

出版单位：化学工业

作者：尚梅 编

页数：365

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程估价与造价管理>>

### 内容概要

以建设项目的整个生命周期为主线，从理论和实践角度详细阐述了建设工程不同阶段的估价理论和造价管理方法。

全书共11章，主要内容包括：工程估价与造价管理基础知识、工程造价的构成、建设工程定额、基础单价及单位估价表、工程量清单计价、工程计量、投资决策阶段的造价管理、涉及阶段的造价管理、招标投标阶段的造价管理、施工阶段的造价管理、竣工验收、后评估阶段的造价管理等。

## <<工程估价与造价管理>>

### 书籍目录

第一章 工程估价与造价管理基础知识第一节 工程项目及建设程序第二节 工程造价及造价管理第三节 注册造价工程师执业资格制度复习思考题第二章 工程造价的构成第一节 概述第二节 设备及工具、器具购置费用第三节 建筑安装工程费用第四节 工程建设其他费用第五节 预备费用及建设期贷款利息复习思考题第三章 建设工程定额第一节 建设工程定额概述第二节 企业定额和施工定额第三节 预算定额第四节 概算定额、概算指标和投资估算指标复习思考题第四章 基础单价及单位估价表第一节 人工工日单价的确定第二节 材料预算价格的确定第三节 施工机械台班单价的确定第四节 工程单价及单位估价表复习思考题第五章 工程量清单计价第一节 概述第二节 工程量清单的编制第三节 工程量清单计价方法复习思考题第六章 工程计量第一节 概述第二节 建筑面积及其计量规则第三节 工程量清单计量规则第四节 定额计量规则复习思考题第七章 投资决策阶段的造价管理第一节 概述第二节 工程项目可行性研究第三节 投资估算第四节 项目评价第五节 不确定性分析复习思考题第八章 设计阶段的造价管理.....第九章 招投标阶段的造价管理第十章 施工阶段的造价管理第十一章 竣工验收、后评估阶段的造价管理附录 建筑工程工程量清单及投标报价编制实例参考文献

## <<工程估价与造价管理>>

### 章节摘录

**第一章 工程估价与造价管理基础知识** 本章主要介绍了工程估价与造价管理的基础知识，为后续章节奠定理论基础，通过本章的学习，使读者掌握工程项目的组成，工程造价的含义以及工程造价管理的主要内容，熟悉工程项目的分类，工程项目建设程序，工程计价的先生；了解国外工程造价管理的特点以及我国工程造价管理的发展历程及改革的主要任务，注册造价师执业资格制度和工程造价咨询企业管理制度。

**第一节 工程项目及建设程序** 一、工程项目的概念 工程建设项目，通常简称工程项目，是一项固定资产投资项目。

它是将一定量的投资，在一定的约束条件下，经过科学的决策和实施，最终形成固定资产特定目标的一次性建设任务。

建设项目一般是在一个总体规划和设计的范围内，实行统一施工，统一管理，统一核算的。例如，在工业建高中，一座工厂即为一个工程项目；以民用建设中，一所学校即为一个工程项目。

二、工程项目的分类 工程项目种类繁多，可按照不同的标准，从不同的角度对其进行分类。

1.按项目的性质分 (1)新建项目。

是指原来没有，现在开始建设的项目，或对原有的规模较小的项目扩大建高规模使其新增固定资价值超过原有固定资产价值3倍以上的建设项目。

## <<工程估价与造价管理>>

### 编辑推荐

适用于工程管理及土木工程等相关专业的本科生或专科生使用，对参加监理工程师、造价工程师、咨询工程师及建造师执业资格考试的考生有一定的参考价值，也可供相关领域的实际工作者使用。

<<工程估价与造价管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>