

<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

13位ISBN编号：9787122040251

10位ISBN编号：7122040259

出版时间：2009-1

出版时间：化学工业出版社

作者：冯占红 著

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

前言

21世纪,随着我国全面建设小康社会的逐步深入和人民生活水平的不断提高,人们对建筑的实用功能、环保、卫生、节能以及建筑空间的文化内涵等的要求愈来愈高,建筑装饰正是以完善其建筑使用功能、美化建筑空间环境以及表现建筑文化主题而日益凸显其重要性。

经过二十多年的发展,建筑装饰业已经形成一个独立的新兴行业,而且规模和范围发展迅速,前景诱人。

建筑装饰费用在工程造价中所占的比例也越来越高,普通装饰工程约占工程总造价的30%~40%,较高档次的建筑装饰工程造价超过总造价的50%以上,因此,合理、准确地确定建筑装饰工程造价,就成为从事工程造价行业人员的一项重要任务。

为培养高等应用型技术人才,提高从业人员的整体素质,以适应建筑装饰行业健康、快速发展的需要,我们特编写了本书。

本教材是按照高等教育建筑类有关专业对本课程教学大纲的要求,依据2003年原建设部、财政部颁发的《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号),以及2005年《山西省建设工程计价依据——装饰装修工程消耗量定额》、《山西省建设工程计价依据——装饰装修工程消耗量定额及其价目汇总表》、《山西省建设工程费用定额》,2005年《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005),以及部分装饰工程施工图预算编制实例等参考资料,同时,融合编者多年从事教学和实践经验进行编写而成的。

全书共分三篇十三章。

第一篇预算基础篇,主要介绍了建筑装饰工程的概念,装饰工程施工工艺与造价的关系,工程建设定额综述,建筑装饰工程预算定额的概念,定额编制的原则、依据、方法和步骤,定额手册的组成和应用以及单位估价表的编制,建筑装饰工程预算的编制方法,装饰工程费用计算,建筑装饰工程预算审查,建筑装饰工程结算。

第二篇施工工艺与计量篇,详尽地介绍了组成装饰工程各主要分部分项工程的建筑构造、施工工艺,定额项目划分,工程量计算方法,工程实例编制步骤剖析等。

第三篇案例篇,详细介绍了一份完整的装饰工程预算的编制实例。

本书主要有以下特点。

(1) 取材充实,内容安排新颖、全面。

全书既注重基本理论的阐述,更注重理论联系实际,贴近工程,实用性强。

为帮助读者更好地理解装饰过程与项目计量的关系,特将建筑装饰施工工艺、构造与计量、计价进行了有机的结合,突出计量与计价。

(2) 简明易懂,针对性强。

在编写方法上,灵活多样,文字叙述、图表显示、实例分析相结合,预算定额、构造做法与项目造价紧密结合,内容由浅入深,循序渐进,难度适宜,易于自学。

(3) 实用性强。

为适应高等职业技术教育的特点,充分培养学生的动手能力,本书编写了完整的装饰工程预算编制实例,并附有插图。

本书可作为高职高专工程造价专业、建筑装饰专业的通用教材,也可作为从事装饰工程的预算人员、工程技术与管理人员业务学习的参考用书。

本书由山西建筑职业技术学院冯占红任主编,山西建筑职业技术学院李阳华、刘建安任副主编。

具体分工为:绪论、第七至第八章各章的第三节由冯占红编写,第一至六章、第七章前二节、第九章前二节由李阳华编写,第八章前二节、第十至第十二章各章前二节由刘建安编写,第九至第十二章各章第三节、第十三章由山西建筑职业技术学院董尧编写。

由于编者水平有限,书中有不妥之处在所难免,恳请读者批评指正。

<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

内容概要

《建筑装饰工程施工工艺与预算》是高等职业技术教育工程造价专业系列教材之一。主要介绍了建筑装饰工程的概念,装饰工程施工工艺与造价的关系,工程建设定额综述,建筑装饰工程预算定额的概念,定额编制的原则、依据、方法和步骤,定额手册的组成和应用以及单位估价表的编制,建筑装饰工程预算的编制方法,装饰工程费用计算,建筑装饰工程预算审查,建筑装饰工程结算,装饰工程主要分部分项工程的施工工艺及工程量计算方法等。

同时各章还设有具体的本章提要、学习目的、本章小结和复习思考题等。

《建筑装饰工程施工工艺与预算》还优选了大量计算实例,突出实训,方便师生的教与学。

<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

书籍目录

绪论1一、建筑装饰工程的概念1二、建筑装饰工程施工1三、本课程的研究对象和任务2四、本课程的学习方法2第一篇 预算基础篇第一章 建筑装饰工程预算定额5第一节 定额概述5一、定额和建筑工程定额的概念5二、定额的起源和我国建筑工程定额的发展5三、定额的特性6四、建设工程定额的分类6五、定额的作用8第二节 建筑装饰工程预算定额8一、建筑装饰工程预算定额的概念8二、建筑装饰工程预算定额的特点8三、建筑装饰工程预算定额的作用9四、装饰工程预算定额的编制依据和编制原则9五、装饰工程预算定额计量单位的确定9第三节 建筑装饰工程预算定额的应用10一、建筑装饰工程预算定额手册的组成内容10二、建筑装饰工程预算定额的应用10第二章 建筑装饰工程预算17第一节 概述17一、建筑装饰工程预算分类17二、建筑装饰工程预算文件的组成18三、建筑装饰工程预算的编制依据19第二节 建筑装饰工程预算的编制方法和步骤19一、单价法编制建筑装饰工程预算19二、实物法编制建筑装饰工程预算21第三节 人工、材料、机械台班单价的确定21一、人工单价的确定21二、材料单价的确定23三、机械台班单价的确定28第三章 建筑装饰工程费用30第一节 建筑装饰工程费用构成及内容30一、定额计价模式下建筑装饰工程费用的构成30二、建筑装饰工程费用的内容30第二节 建筑装饰工程费用计算34一、建筑装饰工程费用计算的原则34二、建筑装饰工程费用计算的程序34三、建筑装饰工程费用计算的方法34第四章 建筑装饰工程预算审查39第一节 概述39一、审查的概念39二、审查的意义和作用39三、审查的原则及依据39四、审查的方式与方法40第二节 建筑装饰工程预算审查41一、工程量审查41二、分项工程量单价的审查42三、费用审查42第三节 建筑装饰工程预算审查步骤43一、准备工作43二、审查核对43三、审查定案43第五章 建筑装饰工程结算45第一节 概述45一、工程结算的概念45二、工程结算的重要意义45三、工程价款的主要结算方式46四、工程结算的种类和计算方法47第二节 建筑装饰工程结算48一、竣工结算的编制依据48二、竣工结算的方式48三、竣工结算的编制内容49四、竣工结算的编制方法和步骤49第二篇 施工工艺与计量篇第六章 工程量及建筑面积计算53第一节 建筑装饰工程量53一、工程量的概念53二、工程量的计算依据53三、工程量计算的意义54四、工程量计算的注意事项54第二节 建筑面积计算54一、计算建筑面积的范围55二、不计算建筑面积的范围58第七章 楼地面工程59第一节 建筑构造及施工工艺59一、楼地面的构造、作用及分类59二、一般楼地面60三、特种楼地面64四、踢脚板66第二节 楼地面工程量计算66一、定额项目及划分66二、楼地面工程量计算规则67第三节 工程实训69一、工程背景69二、工程做法69三、编制方法69第八章 墙柱面装饰工程74第一节 建筑构造及施工工艺74一、抹灰装饰工程74二、饰面装饰工程76三、幕墙装饰工程82四、隔墙、隔断工程86第二节 工程量计算方法88一、定额项目划分88二、说明89三、墙、柱面工程量计算规则95第三节 工程实训98一、工程做法98二、编制方法101第九章 天棚工程104第一节 建筑构造及施工工艺104一、天棚构造、作用及分类104二、施工工艺106第二节 天棚工程工程量计算108一、定额项目内容108二、说明109三、计算规则110第三节 工程实训112一、工程做法112二、编制方法113第十章 门窗装饰工程116第一节 建筑构造及施工工艺116一、门窗的基本知识116二、装饰木门窗制作、安装117三、铝合金门窗安装118四、塑料门窗的施工120五、全玻璃门的施工121六、特种门窗的施工122第二节 工程量计算方法125一、定额项目划分125二、说明125三、门窗工程量计算规则129第三节 工程实训130一、工程做法130二、编制方法131第十一章 油漆、涂料及裱糊饰面工程134第一节 建筑构造及施工工艺134一、油漆饰面工程134二、建筑涂料涂饰施工137三、裱糊饰面工程138第二节 工程量计算方法140一、定额项目划分140二、说明140三、油漆、涂料、裱糊工程量计算规则140第三节 工程实训143一、工程做法143二、编制方法143第十二章 其他装饰工程147第一节 建筑构造及施工工艺147一、店面招牌、灯箱制作与安装147二、细木构件施工148第二节 工程量计算规则151一、定额项目划分151二、说明151三、计算规则152第三节 工程实训153一、说明153二、编制方法153第三篇 案例篇第十三章 装饰工程预算编制实例159第一节 编制依据159一、设计施工图纸及相关资料159二、定额资料159三、其他依据资料159第二节 实例编制160一、计算工程量160二、计算直接费,列工程预算书160三、进行工料分析160四、工程造价的计算160五、编写“编制说明”并装订成册160参考文献179

<<建筑装饰工程施工工艺与预算>>

章节摘录

第一章 建筑装饰工程预算定额 【学习内容】本章主要介绍定额的基本概念；建筑装饰工程预算定额的基本概念、特点、作用、编制依据及编制方法；预算定额的应用。

【学习目的】了解定额的作用，熟悉定额构成及编制方法，能熟练应用定额。

第一节 定额概述 一、定额和建筑工程定额的概念 定额是指在标准生产条件下，生产单位合格产品所需要消耗的各种物质的数量标准。

定额中规定资源消耗的多少反映了定额水平。

定额水平是一定时期社会生产力的综合反映，它与操作人员的技术水平、机械化程度、新材料、新工艺、新技术的发展有关，与企业的组织管理水平有关。

所以定额不是一成不变的，而是随着生产力水平的变化而变化的。

建筑工程定额是指在合理的劳动组织和合理地使用材料和机械的条件下，完成单位合格产品所必须消耗的人工、材料、机械的数量标准。

如按照某地区《建筑工程消耗量定额》砌10m³标准砖基础项目，人工综合工日消耗量为11.73工日；材料消耗量中标准砖消耗量为5186块、M5混合砂浆需2.42m³、水消耗量为2.02m³；机械消耗量为2001灰浆搅拌机需0.4台班。

它反映出了建筑产品和生产资源消耗之间的数量关系。

在确定建筑工程定额的定额水平时，要准确地、及时地反映先进的建筑技术和施工管理水平，以促进新技术的不断推广和提高，施工管理水平的不断完善，达到合理使用建设资金、实现企业最佳经济效益之目的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>