

<<房地产经纪>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪>>

13位ISBN编号：9787122055989

10位ISBN编号：7122055981

出版时间：2010-1

出版时间：化学工业出版社

作者：刘薇 编

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经纪>>

内容概要

本书是为适应高等职业教育改革和房地产经纪行业发展的需要而编写的。

对房地产经纪的基本现状、基本理论、基本规律、主要的业务流程、运作技巧及其相关方面的知识进行了系统、全面、详尽的论述。

具体内容包括房地产业与房地产经纪概论、房地产经纪机构、房地产经纪人员、房地产代理业务、房地产居间业务、房地产经纪其他业务、房地产经纪信息管理、房地产经纪合同管理、房地产经纪的抵押贷款活动、房地产经纪相关税收和国外及中国港台的房地产经纪。

本书的编写融入了最新房地产市场发展形势和最新国家政策法规介绍，突出了实际的可操作性。

本书适合作为高职高专、成人教育等房地产专业及房地产相关专业的教材，也可以作为房地产经纪人员、房地产经纪人协理、房地产策划人员、房地产销售人员的必备读物，还可作为房地产经纪专业培训、资格考试参考用书，以及作为高等院校房地产专业、工程管理类或相关学科的课外阅读材料。

<<房地产经纪>>

书籍目录

第一章 房地产与房地产业 第一节 房地产 第二节 房地产业 第三节 我国房地产业的形成和发展历程
本章主要概念 本章思考题第二章 房地产经纪概述 第一节 房地产中介服务 第二节 房地产经纪 第三节
房地产经纪业 本章主要概念 本章思考题第三章 房地产经纪机构 第一节 房地产经纪机构的设立 第二
节 房地产经纪机构的组织结构的设计 第三节 房地产经纪机构的经营模式 实践训练 本章主要概念 本
章思考题第四章 房地产经纪人员 第一节 房地产经纪人员概述 第二节 房地产经纪人员的执业条件 第
三节 房地产经纪人员的职业素养 第四节 房地产经纪人员的执业技巧 第五节 房地产经纪人员的报酬
实践训练 本章主要概念 本章思考题第五章 房地产代理业务 第一节 房地产代理业务概述 第二节 房地
产代理业务的获得 第三节 房地产代理业务的流程 第四节 房地产代理业务的常见形式及内容 实践训
练 本章主要概念 本章思考题第六章 房地产经纪的居间业务 第一节 房地产居间业务的概述 第二节 房
地产居间业务的流程 第三节 房地产居间业务的门店选择 第四节 房地产居间业务的房源管理 第五节
房地产居间业务的客源管理 第六节 房地产居间业务的促成 实践训练 本章主要概念 本章思考题第七
章 房地产行纪及房地产经纪的其他业务第八章 房地产经纪的信息管理第九章 房地产经纪合同管理第
十章 房地产经纪的抵押贷款活动第十一章 房产经纪相关法律与基本制度第十二章 房地产经纪相关的
税收参考文献

章节摘录

第一章 房地产与房地产业 第一节 房地产 一、房地产的含义 房地产(real estate), 是房屋财产和土地财产的总称, 具体指土地、附着于土地之上的建筑物及其地上定着物。

房地产的含义是本行业的重要理论基石, 具有一定的复杂性。

土地是指陆地表面及其上下一定范围内的空间。

土地是房地产的一种原始形态, 也是房地产的一个重要资源和重要形式。

房地产的本质属性源于土地, 土地在整个房地产运作中起着举足轻重的作用。

建筑物是指人工建筑而成, 由建筑材料、建筑构配件和建筑设备等组成的空间场所, 包括房屋和构筑物两大类。

其中, 房屋是指能够遮风避雨, 供人居住、生产、工作、娱乐、储藏物品、纪念或进行其他活动的空间场所。

构筑物是指不直接在内进行生产和生活的建筑, 如烟囱、水塔、水井、道路、桥梁等。

其他地上定着物是指固定在土地或建筑物上, 与土地、建筑物不能分离, 或者虽然可以分离, 但是分离不经济, 或者分离后会破坏土地、建筑物的完整性、使用价值或功能, 使土地、建筑物的价值明显受到损害的部分。

例如, 为了提高土地或建筑物的使用价值或功能, 种植在地上的树木、花草, 埋设在地下的管线、设施, 在地上建造的庭院、花园、假山、围墙等。

而在地上临时搭建的帐篷、戏台等则不属于房地产。

地上定着物理解房地产非常关键的一个概念, 有利于区分什么是房地产, 什么不是房地产。

在现实中, 其他地上定着物往往可视为土地或建筑物的构成或附属部分, 所以, 通常讲房地产包括土地和建筑物两大部分。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>